



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalvegen 6
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 916209339

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		674 527	614 238
Sum inntekter		674 527	614 238
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	240 400	240 400
Annen driftskostnad		205 849	108 574
Sum kostnader		446 249	348 974
Driftsresultat		228 278	265 264
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	219 923	231 061
Annen rentekostnad		74	32
Sum finanskostnader		219 997	231 093
Netto finans		-219 997	-231 093
Ordinært resultat før skattekostnad		8 281	34 171
Skattekostnad på resultat	7	1 821	7 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 460	26 653
Årsresultat		6 460	26 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 460	26 653
Totalresultat		6 460	26 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	6 460	26 653
Sum overføringer og disponeringer		6 460	26 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	155 578	157 399
Sum immaterielle eiendeler		155 578	157 399
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 880 474	6 120 874
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 880 474	6 120 874
Sum anleggsmidler		6 036 051	6 278 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 407	40 134
Andre kortsiktige fordringer		5 898	5 898
Sum fordringer		198 305	46 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 363	221 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 363	221 659
Sum omløpsmidler		276 668	267 691
SUM EIENDELER		6 312 720	6 545 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 5	41 500	41 500
Overkurs	5	16 719	16 719
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		52 553	52 553
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	432 430	438 890
Sum opptjent egenkapital		-432 430	-438 890
Sum egenkapital		-379 876	-386 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 270 534	6 480 611
Sum annen langsiktig gjeld		6 270 534	6 480 611
Sum langsiktig gjeld		6 270 534	6 480 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 361	17 846
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		29 925	69 067
Annen kortsiktig gjeld	6	364 777	364 777
Sum kortsiktig gjeld		422 063	451 690
Sum gjeld		6 692 596	6 932 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 312 720	6 545 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327623

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalvegen 6
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 916 209 339
HARDANGERVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		674 527	614 238
Sum inntekter		674 527	614 238
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		240 400	240 400
Annen driftskostnad		205 849	108 574
Sum kostnader		446 249	348 974
Driftsresultat		228 278	265 264
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	219 923	231 061
Annen rentekostnad		74	32
Sum finanskostnader		219 997	231 093
Netto finans		-219 997	-231 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	1 821	7 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 460	26 653
Årsresultat		6 460	26 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 460	26 653
Totalresultat		6 460	26 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	6 460	26 653
Sum overføringer og disponeringer		6 460	26 653



Organisasjonsnr: 916 209 339
HARDANGERVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	155 578	157 399
Sum immaterielle eiendeler		155 578	157 399

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	5 880 474	6 120 874
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	3		
------------------	---	--	--

installasjoner

Driftsløsøre, inventar o.	3		
---------------------------	---	--	--

a. utstyr

Sum varige driftsmidler		5 880 474	6 120 874
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 036 051	6 278 272
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		192 407	40 134
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige

fordringer		5 898	5 898
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		198 305	46 032
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		78 363	221 659
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		78 363	221 659
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		276 668	267 691
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 312 720	6 545 964
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	41 500	41 500
--------------	------	--------	--------

Overkurs	5	16 719	16 719
----------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		52 553	52 553
---------------------------------	--	---------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	432 430	438 890
Sum opptjent egenkapital		-432 430	-438 890
Sum egenkapital		-379 876	-386 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 270 534	6 480 611
Sum annen langsiktig gjeld		6 270 534	6 480 611
Sum langsiktig gjeld		6 270 534	6 480 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 361	17 846
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		29 925	69 067
Annen kortsiktig gjeld	6	364 777	364 777
Sum kortsiktig gjeld		422 063	451 690
Sum gjeld		6 692 596	6 932 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 312 720	6 545 964



Organisasjonsnr: 916 209 339
HARDANGERVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hardangerveien Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		674 527	614 238
Sum driftsinntekter		674 527	614 238
Avskrivning av driftsmidler	3	240 400	240 400
Annen driftskostnad		205 849	108 574
Sum driftskostnader		446 249	348 974
Driftsresultat		228 278	265 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	219 923	231 061
Annen rentekostnad		74	32
Resultat av finansposter		-219 997	-231 093
Resultat før skattekostnad		8 281	34 171
Skattekostnad på resultat	7	1 821	7 518
Årsresultat		6 460	26 653
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-6 460	-26 653
Sum overføringer		6 460	26 653



Hardangerveien Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	155 578	157 399
Sum immaterielle eiendeler		155 578	157 399
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 880 474	6 120 874
Sum varige driftsmidler		5 880 474	6 120 874
Sum anleggsmidler		6 036 051	6 278 272
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		192 407	40 134
Andre kortsiktige fordringer		5 898	5 898
Sum fordringer		198 305	46 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 363	221 659
Sum omløpsmidler		276 668	267 691
Sum eiendeler		6 312 720	6 545 964



Hardangerveien Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	41 500	41 500
Overkurs	5	16 719	16 719
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		52 553	52 553
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-432 430	-438 890
Sum opptjent egenkapital		-432 430	-438 890
Sum egenkapital		-379 876	-386 336
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 270 534	6 480 611
Sum annen langsiktig gjeld		6 270 534	6 480 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 361	17 846
Skyldig offentlige avgifter		29 925	69 067
Annen kortsiktig gjeld	6	364 777	364 777
Sum kortsiktig gjeld		422 063	451 690
Sum gjeld		6 692 596	6 932 300
Sum egenkapital og gjeld		6 312 720	6 545 964

Christer Djuve
styreleder

Sola, 13.01.2023

Eirik Gunnar Djuve
styremedlem



Hardangerveien Eiendom AS

916 209 339

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli

Note 2 Lønnskostnader

Hardangerveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



Hardangerveien Eiendom AS

916 209 339

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 981 052	6 981 052
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 981 052	6 981 052
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 100 578	1 100 578
= Bokført verdi 31.12.22	5 880 474	5 880 474
Årets ordinære avskrivninger	240 400	240 400
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hardangerveien Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	83,00	41 500
Sum	500		41 500

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Meck Eiendom AS	500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	500	100,00	100,00

Meck Eiendom AS eies av styreleder Christer Djuve med 40 % via selskapene C Holding AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	41 500	16 719	-5 666	-438 890	-386 336
Pr 01.01.2022	41 500	16 719	-5 666	-438 890	-386 336
Årets resultat				6 460	6 460
Pr 31.12.2022	41 500	16 719	-5 666	-432 430	-379 876



Hardangerveien Eiendom AS 916 209 339

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til selskap i samme konsern		
Øvrig langsiktig gjeld - Meck Eiendom AS	6 270 534	6 480 611
Annen kortsiktig gjeld - Hytorc Norge AS	237 703	0
Sum	6 508 236	6 480 611

Langsiktig lån fra Meck Eiendom er renteberegnet.

Årsregnskapet er godkjent av Brønnøysundregistrene den 12. juni 2024 kl 21:44



Hardangerveien Eiendom AS

916 209 339

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 821	7 518
Skattekostnad ordinært resultat	1 821	7 518

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 281	34 171
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 093	-31 444
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 727
Skattepliktig inntekt	-5 812	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	8 281	34 171
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 822	7 518
Sum	1 822	7 518

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	358 422	344 329	-14 093
Sum	358 422	344 329	-14 093

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 065 593	-1 059 781	5 812
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-707 171	-715 452	-8 281
Utsatt skattefordel (22 %)	-155 578	-157 399	-1 822