



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 687 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESLEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pottemakerveien 2
0954 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		446 605	468 000
Annen driftsinntekt		20 539	16 951
Sum inntekter		467 144	484 951
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad		126 359	92 881
Sum kostnader		206 359	172 881
Driftsresultat		260 785	312 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			155
Sum finansinntekter			155
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	113 900	108 200
Annen rentekostnad		912	1 040
Sum finanskostnader		114 812	109 240
Netto finans		-114 812	-109 085
Ordinært resultat før skattekostnad		145 973	202 986
Skattekostnad på ordinært resultat	7	32 115	44 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 858	158 328
Årsresultat		113 858	158 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 858	158 328
Totalresultat		113 858	158 328
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	129 646	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			158 328
Overført fra annen egenkapital		-15 788	
Sum overføringer og disponeringer		113 858	158 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	2, 3	2 720 000	2 800 000
Sum varige driftsmidler		2 720 000	2 800 000
Sum anleggsmidler		2 720 000	2 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 426	56 250
Andre kortsiktige fordringer		36 575	
Sum fordringer		138 001	56 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 782 115	1 478 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 782 115	1 478 366
Sum omløpsmidler		1 920 116	1 534 616
SUM EIENDELER		4 640 116	4 334 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		452 559	452 559
Sum innskutt egenkapital		652 559	652 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	966 454	982 242
Sum opptjent egenkapital		966 454	982 242
Sum egenkapital		1 619 013	1 634 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	240 999	245 451
Sum avsetninger for forpliktelser		240 999	245 451
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	2 391 530	2 277 630
Sum annen langsiktig gjeld		2 391 530	2 277 630
Sum langsiktig gjeld		2 632 529	2 523 081
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5, 7		48 192
Skyldig offentlige avgifter		141 220	128 541
Utbytte	5	166 213	
Annen kortsiktig gjeld		81 141	
Sum kortsiktig gjeld		388 574	176 733
Sum gjeld		3 021 103	2 699 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 640 116	4 334 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 304070

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 687 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESLEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pottemakerveien 2
0954 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 990 687 447
NESLEIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		446 605	468 000
Annen driftsinntekt		20 539	16 951
Sum inntekter		467 144	484 951
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad		126 359	92 881
Sum kostnader		206 359	172 881
Driftsresultat		260 785	312 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			155
Sum finansinntekter			155
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	113 900	108 200
Annen rentekostnad		912	1 040
Sum finanskostnader		114 812	109 240
Netto finans		-114 812	-109 085
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	32 115	44 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 858	158 328
Årsresultat		113 858	158 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 858	158 328
Totalresultat		113 858	158 328
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	129 646	
Avsatt til annen egenkapital			158 328
Overført fra annen egenkapital		-15 788	
Sum overføringer og disponeringer		113 858	158 328





Organisasjonsnr: 990 687 447
NESLEIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Næringseiendom	2, 3	2 720 000	2 800 000
----------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		2 720 000	2 800 000
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 720 000	2 800 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		101 426	56 250
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer		36 575	
------------------------------	--	--------	--

Sum fordringer		138 001	56 250
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 782 115	1 478 366
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 782 115	1 478 366
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 920 116	1 534 616
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 640 116	4 334 616
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		452 559	452 559
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		652 559	652 559
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	966 454	982 242
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		966 454	982 242
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		1 619 013	1 634 801
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	240 999	245 451
Sum avsetninger for forpliktelseser		240 999	245 451
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	2 391 530	2 277 630
Sum annen langsiktig gjeld		2 391 530	2 277 630
Sum langsiktig gjeld		2 632 529	2 523 081
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5, 7		48 192
Skyldig offentlige avgifter		141 220	128 541
Utbytte	5	166 213	
Annen kortsiktig gjeld		81 141	
Sum kortsiktig gjeld		388 574	176 733
Sum gjeld		3 021 103	2 699 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 640 116	4 334 616



Organisasjonsnr: 990 687 447
NESLEIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Neslein Eiendom AS
Org.nr.:990 687 447



Resultatregnskap

Neslein Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		446 605	468 000
Annen driftsinntekt		20 539	16 951
Sum driftsinntekter		<u>467 144</u>	<u>484 951</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad		126 359	92 881
Sum driftskostnader		<u>206 359</u>	<u>172 881</u>
Driftsresultat		<u>260 785</u>	<u>312 071</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	155
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	113 900	108 200
Annen rentekostnad		912	1 040
Resultat av finansposter		<u>-114 812</u>	<u>-109 085</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		145 973	202 986
Skattekostnad på ordinært resultat	7	32 115	44 658
Ordinært resultat		<u>113 858</u>	<u>158 328</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>113 858</u>	<u>158 328</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	129 646	0
Avsatt til annen egenkapital		0	158 328
Overført fra annen egenkapital		15 788	0
Sum overføringer		<u>113 858</u>	<u>158 328</u>



Balanse

Neslein Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	2, 3	2 720 000	2 800 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 720 000</u>	<u>2 800 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 720 000</u>	<u>2 800 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		101 426	56 250
Andre kortsiktige fordringer		36 575	0
Sum fordringer		<u>138 001</u>	<u>56 250</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 782 115	1 478 366
Sum omløpsmidler		<u>1 920 116</u>	<u>1 534 616</u>
Sum eiendeler		<u>4 640 116</u>	<u>4 334 616</u>



Balanse

Neslein Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs		452 559	452 559
Sum innskutt egenkapital		<u>652 559</u>	<u>652 559</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	966 454	982 242
Sum opptjent egenkapital		<u>966 454</u>	<u>982 242</u>
Sum egenkapital		<u>1 619 013</u>	<u>1 634 801</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	240 999	245 451
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	2 391 530	2 277 630
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 391 530</u>	<u>2 277 630</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5, 7	0	48 192
Skyldig offentlige avgifter		141 220	128 541
Avsatt konsernbidrag	5	166 213	0
Annen kortsiktig gjeld		81 141	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>388 574</u>	<u>176 733</u>
Sum gjeld		<u>3 021 103</u>	<u>2 699 814</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 640 116</u>	<u>4 334 616</u>

Oslo, 08.05.2022
Styret i Neslein Eiendom AS

Øivind Nielsen
styreleder



Neslein Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost	3 191 150
Oppjustert til virkelig verdi ved fisjon i 2006	808 850
Anskaffelseskost 01.01	4 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	4 000 000
Akk. avskrivninger 01.01	1 200 000
Årets ordinære avskrivninger	80 000
Akk. avskrivninger 31.12	1 280 000
Bokført verdi 31.12.2021	2 720 000
Avskrivningssats	2 %



Neslein Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Fordringer med forfall senere enn ett år:	0
Langsiktige fordringer med forfall etter fem år:	0

Bokført gjeld til morselskapet Neslein Invest AS er pr. 31.12.2021 på kr. 2 391 530. Det er i 2021 beregnet kr. 113 900 (5,0 %) i renter på gjeld til konsernselskap.

Næringseiendommen er stillet som sikkerhet med inntil 2 000 000 for kreditt som søsterselskapet Øivind Nielsen Blikkenslagerverksted AS har i Nordea. Pr. 31.12.2021 er denne gjelden i kr. 0.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Neslein Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Neslein Invest AS	100	100,0	100,0

Neslein Invest AS eies av daglig leder Øivind Nielsen

Note 5 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalbevegelser:

	Selskapskapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	452 559	982 242	1 634 801
Årets resultat			113 858	113 858
Avsatt konsernbidrag netto			- 129 646	-129 646
Egenkapital pr. 31.12	200 000	452 559	966 454	1 619 013

Selskapet har i 2021 avsatt et konsernbidrag på kr. 166 213 til søsterselskapet Øivind Nielsen Blikkenslagerverksted AS. Etter skatteeffekten på kr. 36 567, utgjør netto konsernbidrag kr. 129 646.



Neslein Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet har valgt bort revisor fom 2020.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 567	48 192
Endring i utsatt skatt	-4 452	-3 534
Skattekostnad ordinært resultat	32 115	44 658
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	145 973	202 986
Permanente forskjeller	0	6
Endring i midlertidige forskjeller	20 239	16 063
Avgitt konsernbidrag	-166 212	0
Skattepliktig inntekt	0	219 055
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 567	48 192
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-36 567	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	48 192

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 095 448	1 115 688	20 239
Sum	1 095 448	1 115 688	20 239
Grunnlag for utsatt skatt	1 095 448	1 115 688	20 239
Utsatt skatt (22 %)	240 999	245 451	4 453



Elektronisk signatur

Signert av

Nielsen, Øivind

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.05.2022 12.17.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.