



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 100 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 116-118 AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 37  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hvamstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		317	549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317</b>	<b>549</b>
Annen finanskostnad		540	200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>540</b>	<b>200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223</b>	<b>349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-223</b>	<b>349</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-223</b>	<b>349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-223</b>	<b>349</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 150	100 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 150	100 373
Sum omløpsmidler		100 150	100 373
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 150</b>	<b>100 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		150	373
Sum opptjent egenkapital		150	373
Sum egenkapital		100 150	100 373
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 150</b>	<b>100 373</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 248059

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 100 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 116-118 AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 37  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hvamstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 982 100 151  
SANDAKERVEIEN 116-118 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		317	549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317</b>	<b>549</b>
Annen finanskostnad		540	200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>540</b>	<b>200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223</b>	<b>349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-223	349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-223	349
<b>Årsresultat</b>		<b>-223</b>	<b>349</b>



Organisasjonsnr: 982 100 151  
SANDAKERVEIEN 116-118 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 150	100 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 150	100 373
Sum omløpsmidler		100 150	100 373
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 150</b>	<b>100 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		150	373
Sum opptjent egenkapital		150	373
Sum egenkapital		100 150	100 373
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 150</b>	<b>100 373</b>



Organisasjonsnr: 982 100 151  
SANDAKERVEIEN 116-118 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Sameiet Sandakerveien 116 – 118 Org. Nr. 991 201 467

---

# Styret informerer 2021

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning

4  
3



## Sameiet Sandakerveien 116 – 118 Org. Nr. 991 201 467

### Styret informerer 2021

#### 1. Eiendommen – Formål

Sameiet Sandakerveien 116 – 118, heretter sameiet, er et eierseksjons sameie og omfatter gnr. 57 bnr. 407 i Oslo med påstående bygninger (blokka A, B, C og D) og undergrunns volum (K1, K2 og U1). Sameiet har som formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

#### 2. Organisering av sameiet

Sameiet består av til sammen 4 næringsseksjoner.

Sameiebruken er som følger:

Næringsseksjon N1 består avrundet av til sammen 59.100 BTA

Næringsseksjon N2 består avrundet av til sammen 15.600 BTA

Næringsseksjon N3 består avrundet av til sammen 15.800 BTA

Næringsseksjon N4 består avrundet av til sammen 1.500 BTA

De øvrige arealene inngår som sameiets fellesareal og tilleggsdeler.

Sameiebrøkene bygger på seksjonens areal (BTA) eksklusive tilleggsdeler i henhold til det overstående.

#### 3. Regnskapsfører og revisjon

Regnskapsfører: Stiftelsen Handelshøyskolen BI

Revisor: Deloitte

#### 4. Forhold til oppfyllelse av informasjon etter lov og forskrift

- a. *Virksomhetens art.* Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av eierseksjonsloven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med, og til beste for, seksjonseierne.
- b. *Ansatte.* Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021. Styret består av 1 kvinne og 3 menn. Ved valg av styreprerentanter tar selskapet sikte på at de ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.
- c. *Ytre miljø.* Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø, utover det som er normalt for den virksomhet selskapet driver.
- d. *Miljøtiltak.* Begge eierne er miljøfyrtårnsertifisert. BI Bygget D-Blokka AS er sertifisert etter følgende krav; 00 krav til alle bransjer og etter krav nr. 50- krav til gårdeier næringsbygg. Handelshøyskolen BI er sertifisert etter følgende krav 00 krav til alle bransjer, krav 72- krav til hovedkontor for konsern og kommuner og etter krav nr. 50- krav til gårdeier næringsbygg. Sameiet har i løpet av 2021 hatt fokus på miljøvennlige tiltak i bygget. Det jobbes kontinuerlig hos begge eiere for å bidra til et bedre miljø.
- e. *Forsknings- og utviklingsaktiviteter.* Sameiet har ikke hatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter i 2021.



Sameiet Sandakerveien 116 – 118 Org. Nr. 991 201 467

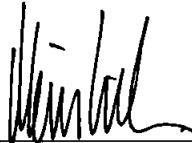
---


**5. Kommentar til regnskapet**


Kostnadene til drift av sameiet dekkes av eierne.

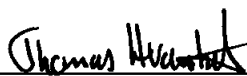
Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er utarbeidet i samsvar med dette.

Oslo, 28.03.2022

  
Marius Eriksen

  
Wenche Dahl

  
Petter Häusler

  
Thomas Hvamstad



Sameiet Sandakerveien 116 – 118 Org. Nr. 991 201 467

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekter		6 642 195	5 651 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 642 195</b>	<b>5 651 869</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Felleskostnader		4 730 970	4 157 839
Eierkostnader	2	1 912 555	1 497 673
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 643 525</b>	<b>5 655 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>- 1 330</b>	<b>- 3 643</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 833	3 877
Annen finanskostnad		-503	-234
<b>Sum finansinntekter og kostnader</b>		<b>1 330</b>	<b>3 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



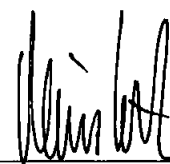
Sameiet Sandakerveien 116 – 118 Org. Nr. 991 201 467

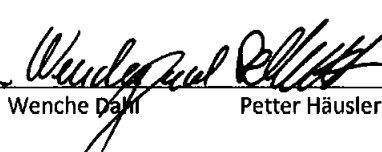
**Balanse**


	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		242 953	407 030
Fordringer til eierne		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 953</b>	<b>407 030</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 251	1 030 997
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 204</b>	<b>1 438 027</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>454 204</b>	<b>1 438 027</b>

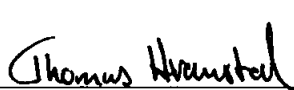
	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		134 967	75 205
Gjeld til eierne	4	319 237	1 265 522
Annen kortsiktig gjeld		0	97 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>454 204</b>	<b>1 438 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>454 204</b>	<b>1 438 027</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>454 204</b>	<b>1 438 027</b>

Oslo, 28.03.2022

  
Marius Eriksen

  
Wenche Dahl

  
Petter Häusler

  
Thomas Hvamstad



## Sameiet Sandakerveien 116 – 118 Org. Nr. 991 201 467

### Noter til regnskapet

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringen av gårdeier- og felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet, som er den perioden sameierne har forpliktet seg til å betale gårdeier- og felleskostnadene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen etter pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Note 2 – Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Sameiet hadde ingen ansatte i 2021

Det er kostnadsført revisjonshonorarer på kr 20 504,- inkl. mva.

#### Note 3 – Pensjoner

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 – Gjeld til eierne

	2021	2020
Stiftelsen Handelshøyskolen BI	249 961	712 187
BI-Bygget D-Blokka as	69 276	553 335
<b>Sum</b>	<b>319 237</b>	<b>1 265 522</b>

#### Note 5 – Eier

Eiersammensetningen er som følger per 31.12:

Stiftelsen Handelshøyskolen BI 78,3%  
BI-Bygget D-Blokka as 21,7 %

#### Note 6 – Hendelser gjennom året og etter balansedagen

Utbruddet av COVID19- viruset globalt, påvirker industri og handel. Aktivitetene i sameiet har i svært liten grad vært påvirket av dette.