



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 746 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 59 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 59  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		627 347	
<b>Sum inntekter</b>		<b>627 347</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	61 500	
Annen driftskostnad		9 548	
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 048</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 299</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>5</b>
Annen finanskostnad		1 753	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 753</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 747</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>554 552</b>	<b>5</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 001	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>432 551</b>	<b>5</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>432 551</b>	<b>5</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>432 551</b>	<b>5</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>432 551</b>	<b>5</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		432 551	5
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>432 551</b>	<b>5</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 845 920	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 845 920</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 845 920</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 244	
Andre kortsiktige fordringer		2 387	
Konsernfordringer		585 548	
<b>Sum fordringer</b>		<b>597 179</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 729	30 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 729</b>	<b>30 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 908</b>	<b>30 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 575 828</b>	<b>30 005</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		432 556	5
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>432 556</b>	<b>5</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>462 556</b>	<b>30 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	63 009	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 009</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 900 735	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 735</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 963 744</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 935	
Betalbar skatt	3	122 507	
Skyldig offentlige avgifter		15 086	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 528</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 113 272</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 575 828</b>	<b>30 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 795875

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 746 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 59 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 59  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 823 746 652  
NYGÅRDSVEIEN 59 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		627 347	
<b>Sum inntekter</b>		<b>627 347</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	61 500	
Annen driftskostnad		9 548	
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 048</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 299</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>5</b>
Annen finanskostnad		1 753	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 753</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 747</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	122 001	5
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>432 551</b>	<b>5</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>432 551</b>	<b>5</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>432 551</b>	<b>5</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>432 551</b>	<b>5</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		432 551	5
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>432 551</b>	<b>5</b>



Organisasjonsnr: 823 746 652  
NYGÅRDSVEIEN 59 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	1 845 920	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 845 920</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 845 920</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		9 244	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 387	
------------	--	-------	--

Konsernfordringer		585 548	
-------------------	--	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>597 179</b>	
-----------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		132 729	30 005
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>132 729</b>	<b>30 005</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 908</b>	<b>30 005</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 575 828</b>	<b>30 005</b>
----------------------	--	------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		432 556	5
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>432 556</b>	<b>5</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>462 556</b>	<b>30 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	63 009	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>63 009</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 900 735	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 735</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 963 744</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 935	
Betalbar skatt	3	122 507	
Skyldig offentlige avgifter		15 086	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 528</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 113 272</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 575 828</b>	<b>30 005</b>



Organisasjonsnr: 823 746 652  
NYGÅRDSVEIEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**Nygårdsveien 59 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 746 652



## RESULTATREGNSKAP

### NYGÅRDSVEIEN 59 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		627 347	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>627 347</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	61 500	0
Annen driftskostnad		9 548	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 048</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 299</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6	5
Annen finanskostnad		1 753	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 747</b>	<b>5</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		554 552	5
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 001	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>432 551</b>	<b>5</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>432 551</b>	<b>5</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		432 551	5
<b>Sum overføringer</b>		<b>432 551</b>	<b>5</b>



### BALANSE

#### NYGÅRDSVEIEN 59 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 845 920	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 845 920</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 845 920</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		9 244	0
Andre kortsiktige fordringer		2 387	0
Konsernfordringer		585 548	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>597 179</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 729	30 005
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 908</b>	<b>30 005</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 575 828</b>	<b>30 005</b>



## BALANSE

### NYGÅRDSVEIEN 59 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		432 556	5
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>432 556</b>	<b>5</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>462 556</b>	<b>30 005</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	63 009	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>63 009</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 900 735	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 735</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 935	0
Betalbar skatt	3	122 507	0
Skyldig offentlige avgifter		15 086	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 528</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 113 272</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 575 828</b>	<b>30 005</b>

09.06.2021

Styret i Nygårdsveien 59 AS

\_\_\_\_\_  
Børre Torp  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jon Torp  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NYGÅRDSVEIEN 59 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inside AS	1 000	100,0	100,0



## Note 2 Lønnskostnader

Nygårdsveien 59 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 507	0
Endring i utsatt skatt	-506	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>122 001</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	554 552	5
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 301	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>556 852</b>	<b>5</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 507	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>122 507</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	286 404	288 705	2 301
<b>Sum</b>	<b>286 404</b>	<b>288 705</b>	<b>2 301</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>286 404</b>	<b>288 705</b>	<b>2 301</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>63 009</b>	<b>63 515</b>	<b>506</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 077 100	3 077 100
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 077 100</b>	<b>3 077 100</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 231 180	1 231 180
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 845 920</b>	<b>1 845 920</b>
Årets ordinære avskrivninger	61 500	61 500
Økonomisk levetid	50 år	