



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 021 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARETO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	3 553	11 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 553</b>	<b>11 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 553</b>	<b>-11 197</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 553</b>	<b>-11 197</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 553</b>	<b>-11 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 553</b>	<b>-11 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 553</b>	<b>-11 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 553</b>	<b>-11 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 553	-11 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-3 553</b>	<b>-11 197</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	27 598	31 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 598</b>	<b>31 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 598</b>	<b>31 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 598</b>	<b>31 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-172 402	-168 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-172 402</b>	<b>-168 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>27 598</b>	<b>31 151</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			620



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld			620
Sum gjeld		0	620
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 598</b>	<b>31 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 021 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARETO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 021 255  
PARETO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	3 553	11 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 553</b>	<b>11 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 553</b>	<b>-11 197</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 553</b>	<b>-11 197</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 553</b>	<b>-11 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 553</b>	<b>-11 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 553</b>	<b>-11 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 553</b>	<b>-11 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 553	-11 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-3 553</b>	<b>-11 197</b>



Organisasjonsnr: 962 021 255  
PARETO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	27 598	31 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 598	31 771
Sum omløpsmidler		27 598	31 771
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 598</b>	<b>31 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-172 402	-168 849
Sum opptjent egenkapital		-172 402	-168 849
Sum egenkapital	4	27 598	31 151
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			620
Sum kortsiktig gjeld			620
Sum gjeld		0	620
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 598</b>	<b>31 771</b>



Organisasjonsnr: 962 021 255  
PARETO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP  
2022**

**Pareto Eiendom AS**



Pareto Eiendom AS

RESULTAT

DRIFTSINNEKTER:	Noter	2022	2021
Honorar		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Diverse andre driftskostnader	(3)	<u>-3 553</u>	<u>-11 197</u>
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<u>-3 553</u>	<u>-11 197</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>-3 553</u>	<u>-11 197</u>
<b>FINANSINNEKTER / - KOSTNADER:</b>			
Renteinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>SUM FINANSINNEKTER / - KOSTNADER</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT FØR SKATT</b>		<u>-3 553</u>	<u>-11 197</u>
Skattekostnad	(1)	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>-3 553</u>	<u>-11 197</u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra/til annen egenkapital	(4)	<u>3 553</u>	<u>11 197</u>
<b>Sum overføringer</b>	(4)	<u>3 553</u>	<u>11 197</u>



Pareto Eiendom AS

BALANSE

EIENDELER

	Noter	31.12.2022	31.12.2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	(1)	0	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer		0	0
Bankinnskudd	(2)	27 598	31 771
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>27 598</u>	<u>31 771</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>27 598</u>	<u>31 771</u>

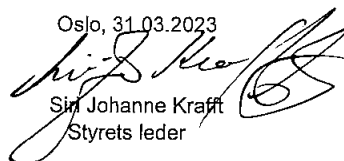
EGENKAPITAL

<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	(4)	200 000	200 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	(4)	-172 402	-168 849
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<u>-172 402</u>	<u>-168 849</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	(4)	<u>27 598</u>	<u>31 151</u>

GJELD

<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskaper		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	620
<b>SUM GJELD</b>		<u>0</u>	<u>620</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>27 598</u>	<u>31 771</u>

Oslo, 31.03.2023

  
Siri Johanne Krafft  
Styrets leder



Pareto Eiendom AS

## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

### Generelt:

Selskapets virksomhet er å eie fast eiendom, samt å investere i andre selskap, og alt som dermed står i forbindelse.

Selskapet har ingen ansatte eller daglig leder og derav ikke pensjonsforpliktelse.

### Konsernforhold:

Pareto Securities AS eier samtlige aksjer i Pareto Eiendom AS.

### (1) Sammenheng mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat

	2022	2021
Årets resultat før skatter	-3 553	-11 197
Permanente forskjeller	0	0
Årets beregnede skattegrunnlag	-3 553	-11 197
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021
Underskudd til fremføring	-297 409	-293 856
Utsatt skatt/skattefordel	-65 430	-64 648

Fra og med regnskapsåret 2018 har selskapet valgt og ikke føre utsatt skattefordel.



## Pareto Eiendom AS

### (2) Innskudd bank

Selskapet har pr 31.12.2022 en bankbeholdning.

### (3) Godtgjørelse til styret og revisor

Det er ikke betalt honorar til styret.

Styret vedtok fravalg av revisor med virkning fra år 2019.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

### (4) Egenkapital

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Åpningsbalanse 01.01	200 000	-168 849	31 151
Årets resultat		-3 553	-3 553
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>-172 402</b>	<b>27 598</b>

### (5) Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



## RESULTATREGNSKAP

### PARETO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	3	3 553	11 197
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 553</b>	<b>11 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 553</b>	<b>-11 197</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-3 553	-11 197
<b>Resultat</b>		<b>-3 553</b>	<b>-11 197</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 553</b>	<b>-11 197</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 553	-11 197
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-3 553</b>	<b>-11 197</b>



## BALANSE

### PARETO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	27 598	31 771
Sum omløpsmidler		27 598	31 771
Sum eiendeler		27 598	31 771



## BALANSE

### PARETO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	-172 402	-168 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-172 402</b>	<b>-168 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>27 598</b>	<b>31 151</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>620</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 598</b>	<b>31 771</b>

31.03.2023  
Styret i Pareto Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Siri Johanne Krafft  
styreleder