



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 976 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SINSENTERRASSEN 14/16
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Mejlænder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 033 630	3 903 924
Annen driftsinntekt		18 334	117 927
Sum inntekter		4 051 964	4 021 851
Kostnader			
Lønnskostnad	2	157 497	140 960
Annen driftskostnad	2	1 490 294	1 522 180
Sum kostnader		1 647 791	1 663 139
Driftsresultat		2 404 173	2 358 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 239	4 605
Annen finansinntekt		14 053	21 262
Sum finansinntekter		25 293	25 867
Netto finans		25 293	25 867
Ordinært resultat før skattekostnad		2 429 466	2 384 579
Skattekostnad på ordinært resultat	5	534 412	488 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 895 054	1 896 071
Årsresultat	1	1 895 054	1 896 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 895 054	1 896 071
Totalresultat		1 895 054	1 896 071
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-104 946	-103 929
Sum overføringer og disponeringer	6	1 895 054	1 896 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 850 000	6 850 000
Sum varige driftsmidler		6 850 000	6 850 000
Sum anleggsmidler		6 850 000	6 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer mot leietakere		200 462	272 862
Andre kortsiktige fordringer		183 329	173 687
Sum fordringer		383 790	446 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 138 962	2 133 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 138 962	2 133 669
Sum omløpsmidler		2 522 752	2 580 218
SUM EIENDELER	1	9 372 752	9 430 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 888 335	4 993 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		4 888 335	4 993 281
Sum egenkapital	6	4 988 335	5 093 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 295 800	1 320 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 295 800	1 320 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	90 700	90 700
Sum annen langsiktig gjeld		90 700	90 700
Sum langsiktig gjeld		1 386 500	1 410 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 093	163 210
Betalbar skatt	5	558 612	525 508
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		251 213	237 519
Sum kortsiktig gjeld		2 997 918	2 926 237
Sum gjeld		4 384 418	4 336 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	9 372 752	9 430 218



Årsregnskap

2019

AS Sinsenterrassen 14/16

Org.nr.:930 976 857



Resultatregnskap

AS Sinsenterrassen 14/16

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		4 033 630	3 903 924
Annen driftsinntekt		18 334	117 927
Sum driftsinntekter		4 051 964	4 021 851
Lønnskostnad	2	157 497	140 960
Annen driftskostnad	2	1 490 294	1 522 180
Sum driftskostnader		1 647 791	1 663 139
Driftsresultat		2 404 173	2 358 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 239	4 605
Annen finansinntekt		14 053	21 262
Resultat av finansposter		25 293	25 867
Ordinært resultat før skattekostnad		2 429 466	2 384 579
Skattekostnad på ordinært resultat	5	534 412	488 508
Ordinært resultat		1 895 054	1 896 071
Årsresultat	1	1 895 054	1 896 071
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		104 946	103 929
Sum overføringer	6	1 895 054	1 896 071



Balanse

AS Sinsenterrassen 14/16

Eiendeler	Note	2019	2018
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 850 000	6 850 000
Sum varige driftsmidler		6 850 000	6 850 000
Sum anleggsmidler		6 850 000	6 850 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer mot leietakere		200 462	272 862
Andre kortsiktige fordringer		183 329	173 687
Sum fordringer		383 790	446 549
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 138 962	2 133 669
Sum omløpsmidler		2 522 752	2 580 218
Sum eiendeler	1	9 372 752	9 430 218



Balanse

AS Sinsenterrassen 14/16

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 888 335	4 993 281
Sum opptjent egenkapital		<u>4 888 335</u>	<u>4 993 281</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 988 335</u>	<u>5 093 281</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 295 800	1 320 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 295 800</u>	<u>1 320 000</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	90 700	90 700
Sum annen langsiktig gjeld		<u>90 700</u>	<u>90 700</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 093	163 210
Betalbar skatt	5	558 612	525 508
Avsatt utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		251 213	237 519
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 997 918</u>	<u>2 926 237</u>
Sum gjeld		<u>4 384 418</u>	<u>4 336 937</u>
Sum egenkapital og gjeld	1	<u>9 372 752</u>	<u>9 430 218</u>

Oslo, 21.04.2020

Styret i AS Sinsenterrassen 14/16

Petter Mejlænder
styreleder

Ellen Marie Kolflaath
styremedlem

Lars Andreas Kolflaath
styremedlem

Johan Georg Otto Mejlænder
styremedlem



Noter 2019

AS Sinsenterrassen 14/16

1. Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

2. Spesifikasjon av poster i resultatregnskapet

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.	2019	2018
Lønnskostnader består av følgende poster:		
Lønn	23 034	23 541
Honorar til styreleder	115 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	19 463	17 419
Annen personalkostnad	0	0
Sum personalkostnader	157 497	140 960

Selskapet har vaktmester som har fått betalt etter regning.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 23 650. Rådgivning samt teknisk bistand med utarbeidelse regnskap og ligningspapirer er kostnadsført med kr. 8 100. Beløpene er eks. mva.

3. Anleggsmidler

Leiegård, kostpris	850 000
Oppskrevet i 2001	6 000 000
Bokført verdi	6 850 000

Eiendommen og bygningene avskrives ikke.



Noter 2019

AS Sinsenterrassen 14/16

4. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Kolflaath Eiendom AS	48 aksjer
(repr. v/L.A. Kolflaath og E.M. Kolflaath)	
Masi Invest AS (repr v/ P. Mejlænder)	25 aksjer
GOG Invest AS (repr v/J.G.O. Mejlænder)	25 aksjer
Ellen Marie Kolflaath	2 aksjer
Sum antall aksjer	100 aksjer

Aksjekapitalen er på kr 100 000,- fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000,-.

5. Skatt

	31.12.2019	31.12.2018
Betalbar skatt	558 612	525 508
Endring i utsatt skatt	-24 200	-37 000
Skattekostnad på ordinært resultat	534 412	488 508

Beregning av årets skattegrunnlag, betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	2 429 466	2 384 579
Permanente forskjeller	-320	237
Endring i midlertidige forskjeller	110 000	-100 000
Anvendt skattemessig underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	2 539 146	2 284 816
Skatt 22 % / 23 % av skattegrunnlag	558 612	525 508
Betalbar skatt på årets resultat	558 612	525 508

Oversikt over midlertidige forskjeller, grunnlag utsatt skatt:

			Endring
Skatteøkende forskjeller	6 000 000	6 000 000	-
Skattereduserende forskjeller	-110 000	-	110 000
Sum	5 890 000	6 000 000	110 000
Utsatt skattefordel	1 295 800	1 320 000	24 200

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med en skattesats på 22 %.

6. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr. 01.01.	100 000	4 993 281	5 093 281
Årets overskudd		1 895 054	1 895 054
Avsatt til utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12.	100 000	4 888 335	4 988 335

7. Andelsobligasjon

En av leieboerne i Sinsenterrassen har en andelsobligasjon. Denne løper fram til oppsigelse av leieforholdet, eventuelt kan avtalen endres ved samtykke fra begge parter. Obligasjonen er bokført til kr 90 000 som langsiktig gjeld i balansen.



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i AS Sinsenterrassen 14/16

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Sinsenterrassen 14/16' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 895 054. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618 Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

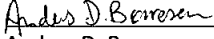
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2020
Insignis AS


Anders D. Børresen
statsautorisert revisor