



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 421 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADSVEI 18 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Warbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	6 019 853	5 085 944
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		6 019 853	5 085 944
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 568 766	1 481 064
Annen driftskostnad	3	143 599	195 118
Sum kostnader		1 712 365	1 676 182
Driftsresultat		4 307 488	3 409 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	158	474
Annen renteinntekt			21 000
Sum finansinntekter		158	21 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 332 059	2 934 760
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		3 332 094	2 934 760
Netto finans		-3 331 936	-2 913 286
Resultat før skattekostnad		975 553	496 476
Skattekostnad på resultat	5	214 622	109 225
Årsresultat	6	760 931	387 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		760 931	387 251
Totalresultat		760 931	387 251
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	760 931	387 251
Sum overføringer og disponeringer		760 931	387 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	61 508 402	59 994 708
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	125 742	150 742
Sum varige driftsmidler		61 634 143	60 145 450
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		226 875	254 375
Sum finansielle anleggsmidler		226 875	254 375
Sum anleggsmidler		61 861 018	60 399 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			27 882
Andre kortsiktige fordringer		43 303	4 389
Sum fordringer		43 303	32 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 104	5 244 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 104	5 244 481
Sum omløpsmidler		292 407	5 276 752
SUM EIENDELER		62 153 425	65 676 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	40 000	40 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	3 915 899	3 915 899
Sum innskutt egenkapital		3 955 899	3 955 899
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 608 153	2 847 223
Sum opptjent egenkapital		3 608 153	2 847 223
Sum egenkapital	9	7 564 052	6 803 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 068 860	1 854 238
Sum avsetninger for forpliktelser		2 068 860	1 854 238
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4		
Langsiktig konserngjeld	4	52 433 834	50 333 517
Sum annen langsiktig gjeld		52 433 834	50 333 517
Sum langsiktig gjeld		54 502 694	52 187 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 679	6 685 701
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		86 679	6 685 701
Sum gjeld		54 589 373	58 873 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 153 425	65 676 577
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373368

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 421 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADSVEI 18 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Warbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 918 421 130
JOHAN FOLLESTADSVEI 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	6 019 853	5 085 944
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		6 019 853	5 085 944
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 568 766	1 481 064
Annen driftskostnad	3	143 599	195 118
Sum kostnader		1 712 365	1 676 182
Driftsresultat		4 307 488	3 409 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	158	474
Annen renteinntekt			21 000
Sum finansinntekter		158	21 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 332 059	2 934 760
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		3 332 094	2 934 760
Netto finans		-3 331 936	-2 913 286
Resultat før skattekostnad		975 553	496 476
Skattekostnad på resultat	5	214 622	109 225
Årsresultat	6	760 931	387 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		760 931	387 251
Totalresultat		760 931	387 251
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	760 931	387 251
Sum overføringer og disponeringer		760 931	387 251



Organisasjonsnr: 918 421 130
JOHAN FOLLESTADSVEI 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 7	61 508 402	59 994 708
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 7	125 742	150 742
Sum varige driftsmidler		61 634 143	60 145 450
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Andre langsiktige fordringer		226 875	254 375
Sum finansielle anleggsmidler		226 875	254 375
Sum anleggsmidler		61 861 018	60 399 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			27 882
Andre kortsiktige fordringer		43 303	4 389
Sum fordringer		43 303	32 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		249 104	5 244 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 104	5 244 481
Sum omløpsmidler		292 407	5 276 752
SUM EIENDELER		62 153 425	65 676 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	40 000	40 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	3 915 899	3 915 899
Sum innskutt egenkapital		3 955 899	3 955 899
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 608 153	2 847 223
Sum opptjent egenkapital		3 608 153	2 847 223
Sum egenkapital	9	7 564 052	6 803 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 068 860	1 854 238
Sum avsetninger for forpliktelse		2 068 860	1 854 238
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4		
Langsiktig konserngjeld	4	52 433 834	50 333 517
Sum annen langsiktig gjeld		52 433 834	50 333 517
Sum langsiktig gjeld		54 502 694	52 187 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 679	6 685 701
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		86 679	6 685 701
Sum gjeld		54 589 373	58 873 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 153 425	65 676 577
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 918 421 130
JOHAN FOLLESTADSVEI 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

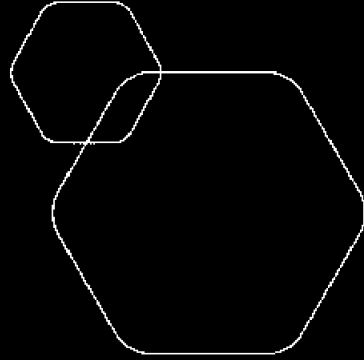
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

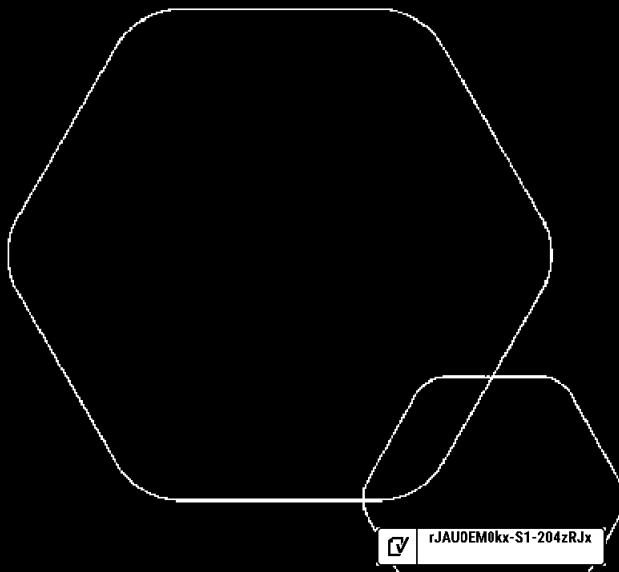
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Johan Follestadsvet 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 421 130

 rJAU0EM0kx-S1-204zRjx



RESULTATREGNSKAP

JOHAN FOLLESTADSVEI 18 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt	1	6 019 853	5 085 944
Sum driftsinntekter		6 019 853	5 085 944
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 568 766	1 481 064
Annen driftskostnad	3	143 599	195 118
Sum driftskostnader		1 712 365	1 676 182
Driftsresultat		4 307 488	3 409 762
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	158	474
Annen renteinntekt		0	21 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 332 059	2 934 760
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		-3 331 936	-2 913 286
Resultat før skattekostnad		975 553	496 476
Skattekostnad på resultat	5	214 622	109 225
Resultat		760 931	387 251
Årsresultat	6	760 931	387 251
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	760 931	387 251
Sum overføringer		760 931	387 251



BALANSE

JOHAN FOLLESTADSVEI 18 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	61 508 402	59 994 708
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	125 742	150 742
Sum varige driftsmidler		61 634 143	60 145 450
Andre langsiktige fordringer		226 875	254 375
Sum finansielle anleggsmidler		226 875	254 375
Sum anleggsmidler		61 861 018	60 399 825
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	27 882
Andre kortsiktige fordringer		43 303	4 389
Sum fordringer		43 303	32 271
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 104	5 244 481
Sum omløpsmidler		292 407	5 276 752
Sum eiendeler		62 153 425	65 676 577

JOHAN FOLLESTADSVEI 18 AS

SIDE 3





BALANSE

JOHAN FOLLESTADSV EI 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 915 899	3 915 899
Sum innskutt egenkapital		3 955 899	3 955 899
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 608 153	2 847 223
Sum opptjent egenkapital		3 608 153	2 847 223
Sum egenkapital	9	7 564 052	6 803 121
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE R			
Utsatt skatt	5	2 068 860	1 854 238
Sum avsetning for forpliktelser		2 068 860	1 854 238
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	52 433 834	50 333 517
Sum annen langsiktig gjeld		52 433 834	50 333 517
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		86 679	6 685 701
Sum kortsiktig gjeld		86 679	6 685 701
Sum gjeld		54 589 373	58 873 456
Sum egenkapital og gjeld		62 153 425	65 676 577

Oslo, 07.04.2025

Styret i Johan Follestadsv ei 18 AS

Jørgen Von Tangen
styreleder

Joachim Markstøl
styremedlem

William Hjemdal Wallace
styremedlem

Carl-Ove Flattum Seierstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Selskapet inngår i konsern. Selskapene samlet er under terskelverdien for små foretak og det er følgelig ikke utarbeidet konserregnskap.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.



Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter under oppføring	Bygninger	Driftsløse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	58 768 610	8 355 000	250 742	67 374 351
Tilgang	11 412 508	3 057 508	0	14 470 016
Avgang	0	-11 412 508	0	-11 412 508
Reklassifisering				0
Anskaffelseskost 31.12	70 181 118	0	250 742	70 431 859
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	7 128 902	0	100 000	7 228 902
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	8 672 668	0	125 000	8 797 668
Bokført verdi 31.12	61 508 450	0	125 742	61 634 191
Årets avskrivninger	1 543 766	0	25 000	1 568 766
Forventet økonomisk levetid	10-50 år		3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2024	2023
Ordinær revisjon	36 514	41 680
Sum	36 514	41 680

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer.

Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2024:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	52 433 834
	52 433 834





NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	214 622	109 225
Skattekostnad ordinært resultat	214 622	109 225
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	975 553	496 476
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-946 691	-918 741
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 861	0
Skattepliktig inntekt	0	-422 265
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 570 435	8 596 244	-974 191
Fordringer	226 875	254 375	27 500
Sum	9 797 310	8 850 619	-946 691
Akkumulert fremførbart underskudd	-393 403	-422 265	-28 861
Grunnlag for utsatt skatt	9 403 907	8 428 354	-975 553
Utsatt skatt (22 %)	2 068 860	1 854 238	-214 622

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	40 000	0	3 915 899	2 847 223	6 803 121
Årets resultat				760 931	760 931
Egenkapital 31.12.	40 000	0	3 915 899	3 608 153	7 564 052



Note 7 Pantstillelser og andre forpliktelser

Sparebank1 Hallingdal Valdres har 1. prioritert panterett i eiendommen i selskapet pålydende MNOK 70,0 gjeldende Gnr 255, Bnr 176 i Asker kommune.

Sparebank1 Hallingdal Valdres har 1. prioritert panteobligasjon pålydende MNOK 70,0 i selskapets fordringer.

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 aksjer à kr. 40 000, totalt kr. 40 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Røyken logistikk Invest AS	1	100 %
Sum	1	100 %

Røyken Logistikk Invest AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Røyken Logistikk Invest AS. Morselskapet Røyken Logistikk Invest AS ble solgt til Asker Lager Invest AS den 13. desember 2024.

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Note 10 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Document history

COMPLETED BY ALL:
08.04.2025 13:19

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 08.04.2025 08:12

DOCUMENT ID:
S1-204zRJx

ENVELOPE ID:
rJAUEMOKx-S1-204zRJx

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2024_Johan Follestadsvai 18 AS_07.04.2025.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Joachim Markstøl joachim@norskkravare.no	Signed	08.04.2025 12:53	Email	IP: 185.90.212.168
	Authenticated	08.04.2025 12:52	Low	IP: 185.90.212.168
Jørgen von Tangen jorgen@vontangen.com	Signed	08.04.2025 12:56	Email	IP: 84.234.163.147
	Authenticated	08.04.2025 12:53	Low	IP: 84.234.163.147
Carl-Ove Flattum Seierstad cos@seierstad.no	Signed	08.04.2025 13:19	Email	IP: 195.1.174.38
	Authenticated	08.04.2025 13:13	Low	IP: 195.1.174.38
William Hjemdal Wallace william.wallace@nordhaven.com	Signed	08.04.2025 13:18	Email	IP: 195.139.216.10
	Authenticated	08.04.2025 13:13	Low	IP: 195.139.216.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Johan Follrestadsvei 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johan Follrestadsvei 18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HSAMN-9L319-FPQWM-PY1V8-4BORA-DHIQV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-04-08 18:07:25 UTC



Penneo Dokumentnøkket: HSAMN-9L3T9-FPQWM-PY1V8-4BORA-DHIQV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.