



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 210 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TM EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Ragnhilds vei 13A
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 233 952	
Annen driftsinntekt		10	
Sum inntekter		1 233 962	
Kostnader			
Varekostnad		128 336	
Lønnskostnad	1, 2	570 284	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 973	
Annen driftskostnad		391 357	
Sum kostnader		1 288 951	
Driftsresultat		-54 989	
Annen rentekostnad		16 567	
Sum finanskostnader		16 567	
Netto finans		-16 567	
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 556	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 556	0
Årsresultat		-71 556	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 556	
Sum overføringer og disponeringer		-71 556	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 265 126	
Sum varige driftsmidler		2 265 126	
Sum anleggsmidler		2 265 126	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		443 904	
Andre fordringer	4	65 541	
Sum fordringer		509 445	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 929	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 929	
Sum omløpsmidler		649 374	0
SUM EIENDELER		2 914 499	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		71 556	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-71 556	
Sum egenkapital		-41 556	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	525 616	
Sum annen langsiktig gjeld		525 616	
Sum langsiktig gjeld		525 616	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 127	
Skyldige offentlige avgifter		251 301	
Annen kortsiktig gjeld		2 150 012	
Sum kortsiktig gjeld		2 430 439	
Sum gjeld		2 956 055	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 914 499	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551423

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 210 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TM EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Ragnhilds vei 13A
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 210 274
TM EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 233 952	
Annen driftsinntekt		10	
Sum inntekter		1 233 962	
Kostnader			
Varekostnad		128 336	
Lønnskostnad	1, 2	570 284	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 973	
Annen driftskostnad		391 357	
Sum kostnader		1 288 951	
Driftsresultat		-54 989	
Annen rentekostnad		16 567	
Sum finanskostnader		16 567	
Netto finans		-16 567	
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 556	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 556	0
Årsresultat		-71 556	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 556	
Sum overføringer og disponeringer		-71 556	



Organisasjonsnr: 927 210 274
TM EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

3

2 265 126

Sum varige driftsmidler

2 265 126

Sum anleggsmidler

2 265 126

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

443 904

Andre fordringer

4

65 541

Sum fordringer

509 445

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

139 929

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

139 929

Sum omløpsmidler

649 374

0

SUM EIENDELER

2 914 499

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

71 556

Sum opptjent egenkapital

-71 556

Sum egenkapital

-41 556

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	525 616	
Sum annen langsiktig gjeld		525 616	
Sum langsiktig gjeld		525 616	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 127	
Skyldige offentlige			
avgifter		251 301	
Annen kortsiktig gjeld		2 150 012	
Sum kortsiktig gjeld		2 430 439	
Sum gjeld		2 956 055	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 914 499	0



Organisasjonsnr: 927 210 274
TM EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	476000.00	
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	67116.00	
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	20000.00	
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	7168.00	
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	570284.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2464098.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2464098.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-198973.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2265125.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-198973.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
525616.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
623165.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

TM EIENDOMSSERVICE AS

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	476 000	
Arbeidsgiveravgift	67 116	
Pensjonskostnader	20 000	
Andre ytelser	7 168	
Sum	570 284	

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	2 464 098
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 464 098
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(198 973)
Balanseført verdi 31.12.2021	2 265 125
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(198 973)

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	525 616
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	623 165

6. Fortsatt drift

Selskapet har hatt store investeringer og kostnader i forbindelse med oppstarten. Som følge av dette har det vært litt problemer med likviditeten. Resultatet har også blitt negativt. Selskapet har imidlertid mange gode avtaler på nyåret og ser lyst på fremtiden.