



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 051 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST VEST INVEST AS
Forretningsadresse: Hammarslandgrenda 34
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Opkvitne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		196 358	270 022
Sum inntekter		196 358	270 022
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 184	52 029
Sum kostnader		12 184	52 029
Driftsresultat		184 174	217 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		119 404	
Inntekt på andre investeringer		7 261	
Sum finansinntekter		126 665	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		15 673	
Annen rentekostnad		4 186	8 572
Annen finanskostnad		12 823	27 791
Sum finanskostnader		32 682	36 363
Netto finans		93 983	-36 363
Ordinært resultat før skattekostnad		278 157	181 630
Skattekostnad på ordinært resultat		39 597	44 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 560	136 791
Årsresultat		238 560	136 791
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-146 850	
Tilleggsutbytte		146 850	
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 560	136 791
Sum overføringer og disponeringer		238 560	136 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 330 928	1 481 328
Sum finansielle anleggsmidler		1 330 928	1 481 328
Sum anleggsmidler		1 330 928	1 481 328
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		152 485	50 696
Sum investeringer		152 485	50 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 291	75 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 291	75 176
Sum omløpsmidler		337 776	125 872
SUM EIENDELER		1 668 704	1 607 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		111 250	111 250
Overkurs		111 250	111 250
Sum innskutt egenkapital		222 500	222 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 212 572	1 120 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 212 572	1 120 861
Sum egenkapital		1 435 072	1 343 361
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			162 500
Betalbar skatt		39 597	46 073
Skyldige offentlige avgifter		47 185	55 267
Annen kortsiktig gjeld		146 850	
Sum kortsiktig gjeld		233 632	263 840
Sum gjeld		233 632	263 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 668 704	1 607 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 251309

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 051 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST VEST INVEST AS
Forretningsadresse: Hammarslandgrenda 34
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Opkvitne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 997 051 599
ØST VEST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		196 358	270 022
Sum inntekter		196 358	270 022
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 184	52 029
Sum kostnader		12 184	52 029
Driftsresultat		184 174	217 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		119 404	
Inntekt på andre investeringer		7 261	
Sum finansinntekter		126 665	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		15 673	
Annen rentekostnad		4 186	8 572
Annen finanskostnad		12 823	27 791
Sum finanskostnader		32 682	36 363
Netto finans		93 983	-36 363
Ordinært resultat før skattekostnad		278 157	181 630
Skattekostnad på ordinært resultat		39 597	44 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 560	136 791
Årsresultat		238 560	136 791
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-146 850	
Tilleggsutbytte		146 850	
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 560	136 791
Sum overføringer og disponeringer		238 560	136 791



Organisasjonsnr: 997 051 599
ØST VEST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1 330 928	1 481 328
Sum finansielle anleggsmidler	1 330 928	1 481 328
Sum anleggsmidler	1 330 928	1 481 328

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	152 485	50 696
Sum investeringer	152 485	50 696

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	185 291	75 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	185 291	75 176

Sum omløpsmidler 337 776 125 872

SUM EIENDELER 1 668 704 1 607 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	111 250	111 250
Overkurs	111 250	111 250
Sum innskutt egenkapital	222 500	222 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 212 572	1 120 861
Sum opptjent egenkapital	1 212 572	1 120 861

Sum egenkapital 1 435 072 1 343 361

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		162 500
Betalbar skatt	39 597	46 073
Skyldige offentlige		
avgifter	47 185	55 267
Annen kortsiktig gjeld	146 850	
Sum kortsiktig gjeld	233 632	263 840
Sum gjeld	233 632	263 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 668 704	1 607 201



Organisasjonsnr: 997 051 599
ØST VEST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note nr 1 ? Regnskapsprinsipper I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overenstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler og markedsbaserte aksjer og fond er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Varige driftsmidler og avskrivninger Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Fordringer Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap. Skattekostnad og utsatt skatt Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2021

Øst Vest Invest AS

Org nr 997 051 599



Øst Vest Invest AS

Resultatregnskap

	2021	2020
Driftsinntekter		
Salgsinntekt	196 358	270 022
Annen driftsinntekt	-	-
Sum driftsinntekt	<u>196 358</u>	<u>270 022</u>
Driftskostnader		
Varekostnad	-	-
Lønnskostnader med mer	-	-
Ordinære avskrivninger		
Annen driftskostnad	12 184	52 029
Sum driftskostnader	<u>12 184</u>	<u>52 029</u>
Driftsresultat	<u>184 174</u>	<u>217 993</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	-	-
Annen rentekostnad	4 186	8 572
Resultat av finansinv	98 170	(27 791)
Annen finanskostnad	-	-
Sum finansinntekter og finanskostnader	<u>93 985</u>	<u>(36 363)</u>
Resultat før skatter	<u>278 159</u>	<u>181 630</u>
Skatter	39 597	44 839
Årsresultat	<u>238 562</u>	<u>136 792</u>
Overføringer		
Til utbytte		
Avsatt til annen EK	238 562	136 792
Sum overføringer	<u>238 562</u>	<u>136 792</u>



Øst Vest Invest AS

Balanse pr. 31.12.

	2021	2020
Anleggsmidler		
Aksjer i andre selskaper	<u>1 330 928</u>	<u>1 481 328</u>
Sum anleggsmidler	<u>1 330 928</u>	<u>1 481 328</u>
Omløpsmidler		
Markedsbaserte aksjer og fond	152 485	50 696
Kundefordringer	-	-
Andre fordringer	-	-
Bankinnskudd	<u>185 291</u>	<u>75 176</u>
Sum omløpsmidler	<u>337 776</u>	<u>125 872</u>
Sum eiendeler	<u>1 668 704</u>	<u>1 607 200</u>
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	111 250	111 250
Sum innskutt egenkapital	<u>111 250</u>	<u>111 250</u>
Opptjent egenkapital		
Overkursfond	111 250	111 250
Annen EK	1 212 572	1 120 861
Sum opptjent egenkapital	<u>1 323 822</u>	<u>1 232 111</u>
Sum egenkapital	<u>1 435 072</u>	<u>1 343 361</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-	-
Betalbar skatt	39 597	-
Beregnet skatt	(0)	46 073
Skyldig offentlige avgifter	47 185	55 267
Aksjonærlån	-	-
Lån Bank	-	162 500
Avsatt til utbytte	-	-
Annen kortsiktig gjeld	146 850	-
Sum kortsiktig gjeld	<u>233 632</u>	<u>263 839</u>
Sum gjeld	<u>233 632</u>	<u>263 839</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>1 668 704</u>	<u>1 607 200</u>

Bergen, 1. Mai 2022

Gunnar Opkvitne



Note nr 1 – Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overenstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler og markedsbaserte aksjer og fond er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Note nr 2 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.:

Selskapets aksjekapital er kr. 112.500 fordelt på 2.225 aksjer à kr 50. Det er kun en aksjeklasse og hver aksje har én stemme på generalforsamlingen.

Alle aksjer eies av Gunnar Opkvitne



Note nr 3 – Antall ansatte / Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet hadde ingen ansatte over grensen for OTP i 2021 og selskapet har ikke inngått avtale om OTP da det ikke er krav om dette for denne virksomheten.

Note nr 4 – Ytelser til ledende personer

Det har i 2021 ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Note nr 5 – Lån og sikkerhetsstillelse for ledende personer

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller aksjonærer

Note nr 6 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

		2021	2020
Betalbar skatt	kr	39.597	46.072
Endring skatt tidligere år	kr		-1.234
Endring utsatt skatt	kr		<u>0</u>
Sum årets skattekostnad	kr	<u>39.597</u>	<u>44.839</u>

Note nr 7 – Anleggsmidler

		2021	2020
Materielle anleggsmidler	kr	0	0
Finansielle anleggsmidler	kr	<u>1.330.928</u>	<u>1.481.328</u>
Sum anleggsmidler	kr	<u>1.330.928</u>	<u>1.481.328</u>

Note nr 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	111.250	111.250	1.120.861	1.343.361
Årets resultat			238.562	238.562
Tilleggsutbytte			146.850	146.850
Avsatt til utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	111.250	111.250	1.212.572	1.435.072



Årsberetning 2021

for

Øst Vest Invest AS

Org nr 997 051 599

Virksomhetens art

Virksomheten består av kjøp og salg av aksjer, konsulenttjenester og investering i eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen.

Stilling og resultat

Selskapet har som tidligere år hatt tilsvarende aktivitet innenfor konsulent tjenester/forvaltning. Driftsresultat ble NOK 184.174 og resultat etter skatt 238.562. Det avsettes NOK 0 til utbytte. Selskapets egenkapital på NOK 1.435.072 gir en EK grad på 86% og er tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø/ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har ingen faste ansatte. Styret inkludert varamedlemmer har en fordeling mellom kjønnene på 50/50. Styret har ut fra en vurdering av selskapets virksomhet og størrelse ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak innen likestilling.

Forskning og utvikling

Det er i 2021 ikke utført noe arbeid innen forskning og utvikling

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Revisor og regnskapsførsel

Etter reglene for små selskapet har ikke selskapet valgt revisor og fører sine regnskaper selv.

Bergen 1. Mai 2022

Gunnar Opkvitne

Daglig leder/Styreformann