



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 044 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSTEDET EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Damsletta 1
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arild Sønsteby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	550 300	550 300
Annen driftskostnad		108 274	106 189
Sum kostnader		658 574	656 489
Driftsresultat		1 141 426	1 143 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		700	923
Sum finansinntekter		700	923
Annen rentekostnad		1 011 043	1 123 666
Sum finanskostnader		1 011 043	1 123 666
Netto finans		-1 010 343	-1 122 743
Ordinært resultat før skattekostnad		131 083	20 768
Skattekostnad på ordinært resultat	6	37 630	5 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 453	15 161
Årsresultat		93 453	15 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 453	15 161
Totalresultat		93 453	15 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		93 453	15 161
Sum overføringer og disponeringer		93 453	15 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			65 603
Sum immaterielle eiendeler			65 603
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	25 710 100	26 260 400
Sum varige driftsmidler		25 710 100	26 260 400
Sum anleggsmidler		25 710 100	26 326 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	850 000	750 000
Andre fordringer		351 000	
Sum fordringer		1 201 000	750 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 231	106 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 231	106 647
Sum omløpsmidler		1 279 231	856 647
SUM EIENDELER		26 989 331	27 182 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		263 250	
Sum innskutt egenkapital		363 250	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		73 919	167 372
Sum opptjent egenkapital		-73 919	-167 372
Sum egenkapital	7	289 331	-67 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		59 777	
Sum avsetninger for forpliktelser		59 777	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 148 761	23 778 321
Øvrig langsiktig gjeld		3 396 700	3 396 700
Sum annen langsiktig gjeld		26 545 461	27 175 021
Sum langsiktig gjeld		26 605 238	27 175 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 702	
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		70 060	75 000
Sum kortsiktig gjeld		94 762	75 000
Sum gjeld		26 700 000	27 250 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 989 331	27 182 650
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	23 148 610	23 778 321



Damstedet Eiendom I AS

Årsberetning for 2015

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i å eie og drive utleie av nyoppførte lokaler med bilforretning og bilverksted til Øyhus Motor AS. Lokalene ligger i Hunndalen i Gjøvik kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Resultatet for 2015 er et overskudd på kr **93 453,-**

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved årsskiftet.

Selskapets lokaler har kun vært utleid i hele regnskapsåret 2015 til ØYHUS MOTOR AS

Som betaler kr 150.000,- pr. mnd i husleie.

Fortsatt drift - forutsetningen

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet, og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Likestilling

I selskapets styre og ledelse er det ingen kvinner. Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

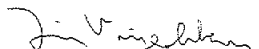
Selskapets virksomhet er underlagt regler som skal minimalisere skaden på det ytre miljø.

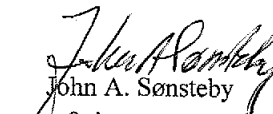
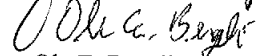
Resultatdisponering

Forslag til anvendelse av overskudd framgår av årsregnskapet.

Gjøvik, den 12.02.2016


Geir Wiklund


Jørn Vingebakken


John A. Sønsteby

Ole E. Bergli



DAMSTEDET EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2015

	Note	2015	2014
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Annen driftsinntekt	1	1 800 000	1 800 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 800 000	1 800 000
Avskrivning varige driftsmidler	4	550 300	550 300
Annen driftskostnad		108 274	106 189
SUM DRIFTSKOSTNADER		658 574	656 489
DRIFTSRESULTAT		1 141 426	1 143 511
FINANSINNEKTEK OG FINANSKOSTNAD			
Annen renteinntekt		700	923
Annen rentekostnad		-1 011 043	-1 123 666
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 010 343	-1 122 743
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		131 083	20 768
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-37 630	-5 607
ORDINÆRT RESULTAT		93 453	15 161
ÅRSRESULTAT		93 453	15 161
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av udekket tap		-93 453	-15 161
SUM OVERFØRINGER		-93 453	-15 161

ORG.NR: 996 044 173



DAMSTEDET EIENDOM I AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2015

	Note	2015	2014
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		0	65 603
SUM IMMATRIELLE EIENDELER		0	65 603
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger	4, 5	25 710 100	26 260 400
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		25 710 100	26 260 400
SUM ANLEGGSMIDLER		25 710 100	26 326 003
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	850 000	750 000
Andre fordringer		351 000	0
SUM FORDRINGER		1 201 000	750 000
BETALINGSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter		78 231	106 647
SUM BETALINGSMIDLER		78 231	106 647
SUM OMLØPSMIDLER		1 279 231	856 647
SUM EIENDELER		26 989 331	27 182 650

ORG.NR: 996 044 173



DAMSTEDET EIENDOM I AS


BALANSE PR. 31. DESEMBER 2015


	Note	2015	2014
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt kapital		263 250	0
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		363 250	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-73 919	-167 372
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-73 919	-167 372
SUM EGENKAPITAL	7	289 331	-67 372
GJELD			
Utsatt skatt		59 777	0
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		59 777	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 148 761	23 778 321
Øvrig langsiktig gjeld		3 396 700	3 396 700
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		26 545 461	27 175 021
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 702	0
Skyldige offentlige avgifter		70 060	75 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		94 762	75 000
SUM GJELD		26 700 000	27 250 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 989 331	27 182 650
Pantstillelser	5	23 148 610	23 778 321

Gjøvik 12.2.2016
Styret i DAMSTEDET EIENDOM I AS


John Arild Sønsteby
styrets Leder


Geir Wiklund
styremedlem/ daglig leder


Jørn Vingebacken
styremedlem


Ole Edvard Bergli
styremedlem

ORG.NR: 996 044 173



DAMSTEDET EIENDOM 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2015

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleieinntekter inntektsføres i takt med utleien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 25% (27 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Org.nr. 996044173



DAMSTEDET EIENDOM 1 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2015

NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE, MV.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser i 2015 til:	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0

Godtgjørelse til revisor:

Revisjonshonorar i 2015 utgjør kr. 7 816 eks mva. Honorar for andre tjenester utgjør 3.000.

NOTE 3 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 1000 aksjer hver pålydende kr 100

Selskapets eneste aksjonær er:	Eierandel
Entusiasme AS	100 %

NOTE 4 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 335 688	6 203 316	27 539 004
Tilgang	0		0
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.	21 335 688	6 203 316	27 539 004
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 828 904		1 828 904
Balanseført verdi pr. 31.12.	19 506 784	6 203 316	25 710 100
Årets avskrivninger	550 300		550 300

Bygningen avskrives lineært over 50 år og tekniske innstallasjoner over 20 år. Tomten er ikke gjenstand for avskrivning.

NOTE 5 – FORDRINGER/LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Langsiktig gjeld til bank	23 148 760	Bygg m tomt	25 710 100

Org.nr. 996044173



DAMSTEDET EIENDOM 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2015

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 503 886

NOTE 6 – SKATTEKOSTNAD

Resultat før skattekostnad	131 083
Mottatt konsernbidrag	0
Midlertidige forskjeller i skattemessig og regnskapsmessig periodisering	-131 083
Permanente forskjeller, kostnader uten skattemessig fradrag	0
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	0

Årets skattekostnad består av:

Endring utsatt skatt	37 630
Netto skattekostnad	37 630

Utsatt skatt:	31.12.15	31.12.14	Endring
Netto grunnlag	239 108	-242 975	482 083
Utsatt skattefordel	59 777	-65 603	125 380

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel

NOTE 7 – EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital pr. 31.12.14	100 000	0	-167 372	-67 372
Årets resultat	0		93 453	93 453
Netto konsernbidrag		263 250		263 250
Egenkapital pr. 31.12.15	100 000	263 250	-73 919	289 331

Org.nr. 996044173



Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tlf.: +47 40 03 41 00
Faks: +47 61 13 41 50
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Damstedet Eiendom I AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Damstedet Eiendom I AS som viser et overskudd på kr 93 453. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2015, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsipper er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Damstedet Eiendom I AS per 31.12.2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Deloitte.

side 2
Revisors beretning til generalforsamlingen
i Damstedet Eiendom I AS

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 22.2.2016
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor