



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 463 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GATE AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 985 189	5 889 764
Annen driftsinntekt		2 963	6 789
Sum inntekter		5 988 152	5 896 553
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	696 900	696 900
Annen driftskostnad	2	4 669 031	2 771 981
Sum kostnader		5 365 931	3 468 881
Driftsresultat		622 221	2 427 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 534	6 414
Sum finansinntekter		20 534	6 414
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 945 250
Annen rentekostnad		400	6 258
Sum finanskostnader		400	1 951 508
Netto finans		20 134	-1 945 094
Ordinært resultat før skattekostnad		642 355	482 578
Skattekostnad på resultat	3	141 318	106 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 037	376 411
Årsresultat	4	501 037	376 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 037	376 411
Totalresultat		501 037	376 411
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	557 189	404 743
Overført fra annen egenkapital		-56 153	-28 332



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		501 037	376 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	440 445	424 607
Sum immaterielle eiendeler		440 445	424 607
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	58 169 474	58 820 574
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	53 746	99 546
Sum varige driftsmidler		58 223 220	58 920 120
Sum anleggsmidler		58 663 665	59 344 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 845	
Andre kortsiktige fordringer		581 935	69 057
Konsernfordringer	6	310 000	160 000
Sum fordringer		993 780	229 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 006	313 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 006	313 848
Sum omløpsmidler		1 268 785	542 905
SUM EIENDELER		59 932 450	59 887 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	5 200 000	5 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4	3 064 826	3 064 826
Annen innskutt egenkapital	4	836 379	836 379
Sum innskutt egenkapital		9 101 205	9 101 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	191 392	247 545
Sum opptjent egenkapital		191 392	247 545
Sum egenkapital		9 292 597	9 348 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	47 386 941	49 128 999
Sum annen langsiktig gjeld		47 386 941	49 128 999
Sum langsiktig gjeld		47 386 941	49 128 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 784 579	257 036
Skyldig offentlige avgifter			36 995
Kortsiktig konserngjeld	3, 6	714 345	518 901
Annen kortsiktig gjeld		753 987	596 951
Sum kortsiktig gjeld		3 252 911	1 409 883
Sum gjeld		50 639 853	50 538 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 932 450	59 887 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577008

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 463 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GATE AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 914 463 041
NORDRE GATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 985 189	5 889 764
Annen driftsinntekt		2 963	6 789
Sum inntekter		5 988 152	5 896 553
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	696 900	696 900
Annen driftskostnad	2	4 669 031	2 771 981
Sum kostnader		5 365 931	3 468 881
Driftsresultat		622 221	2 427 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 534	6 414
Sum finansinntekter		20 534	6 414
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 945 250
Annen rentekostnad		400	6 258
Sum finanskostnader		400	1 951 508
Netto finans		20 134	-1 945 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	141 318	106 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 037	376 411
Årsresultat	4	501 037	376 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 037	376 411
Totalresultat		501 037	376 411
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	557 189	404 743
Overført fra annen egenkapital		-56 153	-28 332
Sum overføringer og disponeringer		501 037	376 411



Organisasjonsnr: 914 463 041
NORDRE GATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	440 445	424 607
Sum immaterielle eiendeler		440 445	424 607

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	58 169 474	58 820 574
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	53 746	99 546
Sum varige driftsmidler		58 223 220	58 920 120

Sum anleggsmidler		58 663 665	59 344 727
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		101 845	
Andre kortsiktige fordringer		581 935	69 057
Konsernfordringer	6	310 000	160 000
Sum fordringer		993 780	229 057

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		275 006	313 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 006	313 848

Sum omløpsmidler		1 268 785	542 905
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		59 932 450	59 887 632
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	5 200 000	5 200 000
Overkurs	4	3 064 826	3 064 826
Annen innskutt egenkapital	4	836 379	836 379
Sum innskutt egenkapital		9 101 205	9 101 205

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	191 392	247 545
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	191 392	247 545
Sum egenkapital	9 292 597	9 348 750
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6	47 386 941	49 128 999
Sum annen langsiktig gjeld	47 386 941	49 128 999
Sum langsiktig gjeld	47 386 941	49 128 999
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 784 579	257 036
Skyldig offentlige avgifter		36 995
Kortsiktig konserngjeld 3, 6	714 345	518 901
Annen kortsiktig gjeld	753 987	596 951
Sum kortsiktig gjeld	3 252 911	1 409 883
Sum gjeld	50 639 853	50 538 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 932 450	59 887 632



Organisasjonsnr: 914 463 041
NORDRE GATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Nordre Gate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: H5515-FPCQJ-PKHBW-Q3DOK-HZPM5-0YE18

Org.nr. : 914 463 041



Resultatregnskap

Nordre Gate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 985 189	5 889 764
Annen driftsinntekt		2 963	6 789
Sum driftsinntekter		5 988 152	5 896 553
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	696 900	696 900
Annen driftskostnad	2	4 669 031	2 771 981
Sum driftskostnader		5 365 931	3 468 881
Driftsresultat		622 221	2 427 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 534	6 414
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 945 250
Annen rentekostnad		400	6 258
Resultat av finansposter		20 134	-1 945 094
Resultat før skattekostnad		642 355	482 578
Skattekostnad på resultat	3	141 318	106 167
Årsresultat	4	501 037	376 411
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	557 189	404 743
Overført fra annen egenkapital		-56 153	-28 332
Sum overføringer		501 037	376 411

Pemso Dokumentnøkkel: HS515-FPCQJ-PKHBW-03DOK-HZPM5-0YE18



Balanse Nordre Gate AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	440 445	424 607
Sum immaterielle eiendeler		440 445	424 607
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	58 169 474	58 820 574
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	53 746	99 546
Sum varige driftsmidler		58 223 220	58 920 120
Sum anleggsmidler		58 663 665	59 344 727
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		101 845	0
Andre kortsiktige fordringer		581 935	69 057
Konsernfordringer	6	310 000	160 000
Sum fordringer		993 780	229 057
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 006	313 848
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		275 006	313 848
Sum omløpsmidler		1 268 785	542 905
Sum eiendeler		59 932 450	59 887 632

Pemneo Dokumentnøkkel: HS5I5-FPCQJ-PKHBW-Q3DOK-HZPM5-0YE18



Balanse Nordre Gate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	5 200 000	5 200 000
Overkurs	4	3 064 826	3 064 826
Annen innskutt egenkapital	4	836 379	836 379
Sum innskutt egenkapital		9 101 205	9 101 205
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	191 392	247 545
Sum opptjent egenkapital		191 392	247 545
Sum egenkapital		9 292 597	9 348 750
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	47 386 941	49 128 999
Sum annen langsiktig gjeld		47 386 941	49 128 999
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 784 579	257 036
Skyldig offentlige avgifter		0	36 995
Kortsiktig konserngjeld	3, 6	714 345	518 901
Annen kortsiktig gjeld		753 987	596 951
Sum kortsiktig gjeld		3 252 911	1 409 883
Sum gjeld		50 639 853	50 538 882
Sum egenkapital og gjeld		59 932 450	59 887 632

Trondheim, 18.06.2024
Styret i Nordre Gate AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
styremedlem/ daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: HS515-FPCQJ-PKHBW-Q3DOK-HZPM5-0YE18



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilhørighet

Selskapet er et heleid datterselskap av Rydning Næring AS. Rydning Næring AS eies 100% av Rydning Holding AS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	80 416 699	458 243	80 874 942
= Anskaffelseskost 31.12.23	80 416 699	458 243	80 874 942
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	22 247 225	404 497	22 651 722
= Bokført verdi 31.12.23	58 169 474	53 746	58 223 220
Årets ordinære avskrivninger	651 100	45 800	696 900
Økonomisk levetid	100 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	141 318	106 167
Skattekostnad ordinært resultat	141 318	106 167
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	642 355	482 578
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 991	36 324
Avgitt konsernbidrag	-714 345	-518 901
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	157 156	114 158
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-157 156	-114 158
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	38 544 163	38 616 154	71 991
Sum	38 544 163	38 616 154	71 991
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-40 546 188	-40 546 188	0
Grunnlag for utsatt skatt	-2 002 025	-1 930 034	71 991
Utsatt skatt (22 %)	-440 445	-424 607	15 838



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 200 000	836 379	3 064 826	247 545	9 348 750
Avgitt konsernbidrag				-557 189	-557 189
Årets resultat				501 037	501 037
Pr 31.12	5 200 000	836 379	3 064 826	191 392	9 292 597

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
--	------	------

Bygning og tomt	58 169 474	58 820 574
-----------------	------------	------------

Eiendomsmassen i selskapet er stilt som pant for gjeld til kreditinstitusjoner i morselskapet Rydning Næring AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Fordring på Dronningensgt 30 AS	100 000	100 000
Fordring på Fjordgata 1 Invest AS	60 000	60 000
Fordring på Thomas Angells Gate 1 AS	150 000	0
Sum konsernfordringer	310 000	160 000

Gjeld	2023	2022
Konsernbidrag til Rydning Næring AS	714 345	518 901
Langsiktig gjeld til Rydning Næring AS	41 681 934	44 163 033
Langsiktig gjeld til Rydning Holding AS	5 105 007	4 365 966
Langsiktig gjeld til Thomas Angells Gate 12 AS	600 000	0
Sum konserngjeld	48 101 287	49 047 900

Det er kostnadsført kr 0 i renter tilhørende konserngjelden.

Nordre Gate AS er datterselskap av Rydning Næring AS, som igjen eies av Rydning Holding AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Gate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	2 600,0	5 200 000
Sum	2 000		5 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rydning Næring AS	2 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydning, Maria Hauffen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:00:35 UTC



Rydning, Maria Hauffen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:00:35 UTC



Rydning, Olve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:03:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H55i5-FPCQJ-PKHBW-Q3DOK-HZPM5-0YE18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordre Gate AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordre Gate AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: H83SK-5XFA5-5GllK-FG0WY-NL VPF-IQB8N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 15:18:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HB35K-5XFA5-5G1IK-FGOWY-NLVPP-IQ88N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>