



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 416 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MURGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Bioddgaten 2C
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 600	3 356 069
Annen driftsinntekt		418 279	647 682
Sum inntekter		451 879	4 003 751
Kostnader			
Varekostnad			3 126 299
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 551	13 483
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		399 745	290 827
Sum kostnader		402 296	3 430 609
Driftsresultat		49 583	573 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 447	4 141
Sum finansinntekter		11 447	4 141
Annen rentekostnad		451 218	907 051
Sum finanskostnader		451 218	907 051
Netto finans		-439 771	-902 910
Resultat før skattekostnad		-390 187	-329 768
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-390 187	-329 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-390 187	-329 768
Totalresultat		-390 187	-329 768
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-390 187	-329 768



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-390 187	-329 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Boligeiendom		3 691 170	3 691 170
Inventar og løsøre	2		2 551
Sum varige driftsmidler	2, 4	3 691 170	3 693 721
Sum anleggsmidler		3 691 170	3 693 721
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	7 329 816	7 329 816
Fordringer			
Kundefordringer		33 600	
Konsernfordringer		4 474 665	4 461 664
Sum fordringer		4 508 265	4 461 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		659	108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659	108
Sum omløpsmidler		11 838 740	11 791 588
SUM EIENDELER		15 529 910	15 485 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 603 688	3 993 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		3 633 688	4 023 875
Sum egenkapital		3 633 688	4 023 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 564 248	7 564 248
Sum annen langsiktig gjeld		7 564 248	7 564 248
Sum langsiktig gjeld		7 564 248	7 564 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 065	17 780
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 275 066	3 838 446
Annen kortsiktig gjeld		27 844	40 960
Sum kortsiktig gjeld		4 331 974	3 897 186
Sum gjeld		11 896 222	11 461 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 529 910	15 485 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728005

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 416 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MURGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Bioddgaten 2C
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 998 416 043
MURGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 600	3 356 069
Annen driftsinntekt		418 279	647 682
Sum inntekter		451 879	4 003 751
Kostnader			
Varekostnad			3 126 299
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 551	13 483
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		399 745	290 827
Sum kostnader		402 296	3 430 609
Driftsresultat		49 583	573 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 447	4 141
Sum finansinntekter		11 447	4 141
Annen rentekostnad		451 218	907 051
Sum finanskostnader		451 218	907 051
Netto finans		-439 771	-902 910
Resultat før skattekostnad		-390 187	-329 768
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-390 187	-329 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-390 187	-329 768
Totalresultat		-390 187	-329 768
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-390 187	-329 768
Sum overføringer og disponeringer		-390 187	-329 768



Organisasjonsnr: 998 416 043
MURGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Boligeiendom		3 691 170	3 691 170
Inventar og løsøre	2		2 551
Sum varige driftsmidler	2, 4	3 691 170	3 693 721
Sum anleggsmidler		3 691 170	3 693 721
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	7 329 816	7 329 816
Fordringer			
Kundefordringer		33 600	
Konsernfordringer		4 474 665	4 461 664
Sum fordringer		4 508 265	4 461 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		659	108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659	108
Sum omløpsmidler		11 838 740	11 791 588
SUM EIENDELER		15 529 910	15 485 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 603 688	3 993 875
Sum innskutt egenkapital		3 633 688	4 023 875
Sum egenkapital		3 633 688	4 023 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 564 248	7 564 248



Sum annen langsiktig gjeld		7 564 248	7 564 248
Sum langsiktig gjeld		7 564 248	7 564 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 065	17 780
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 275 066	3 838 446
Annen kortsiktig gjeld		27 844	40 960
Sum kortsiktig gjeld		4 331 974	3 897 186
Sum gjeld		11 896 222	11 461 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 529 910	15 485 309



Organisasjonsnr: 998 416 043
MURGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Murgården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Murgården AS som viser et underskudd på kr 390 187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besoks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Arendal, 9. Juli 2025
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap 2024 Murgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 998 416 043



RESULTATREGNSKAP

MURGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		33 600	3 356 069
Annen driftsinntekt		418 279	647 682
Sum driftsinntekter		451 879	4 003 751
Varekostnad		0	3 126 299
Avskrivning av driftsmidler	2	2 551	13 483
Annen driftskostnad		399 745	290 827
Sum driftskostnader		402 296	3 430 609
Driftsresultat		49 583	573 142
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		11 447	4 141
Rentekostnader		451 218	907 051
Resultat av finansposter		-439 771	-902 910
Årsresultat		-390 187	-329 768
OVERFØRINGER			
Annen innskutt egenkapital		-390 187	-329 768
Sum overføringer		-390 187	-329 768



BALANSE

MURGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Boligeiendom		3 691 170	3 691 170
Inventar og løsøre	2	0	2 551
Sum varige driftsmidler	2, 4	3 691 170	3 693 721
Sum anleggsmidler		3 691 170	3 693 721
OMLØPSMIDLER			
Varer	4, 5	7 329 816	7 329 816
FORDRINGER			
Kundefordringer		33 600	0
Konsernfordringer		4 474 665	4 461 664
Sum fordringer		4 508 265	4 461 664
Bankinnskudd		659	108
Sum omløpsmidler		11 838 740	11 791 588
Sum eiendeler		15 529 910	15 485 309



BALANSE

MURGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 603 688	3 993 875
Sum innskutt egenkapital		3 633 688	4 023 875
Sum egenkapital		3 633 688	4 023 875
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 564 248	7 564 248
Sum annen langsiktig gjeld		7 564 248	7 564 248
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 065	17 780
Konserngjeld	4	4 275 066	3 838 446
Annen kortsiktig gjeld		27 844	40 960
Sum kortsiktig gjeld		4 331 974	3 897 186
Sum gjeld		11 896 222	11 461 434
Sum egenkapital og gjeld		15 529 910	15 485 309

Grimstad, 09.07.2025
Styret i Murgården AS

Scott-Bernhard Nilsen
styreleder/daglig leder



MURGÅRDEN AS

998 416 043

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



MURGÅRDEN AS

998 416 043

Note 1 Lønnskostnader

Murgården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	67 683	67 683
Anskaffelseskost 31.12.24	67 683	67 683
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	67 683	67 683
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	67 683	67 683
Bokført verdi 31.12.24	0	0
Årets ordinære avskrivninger	2 551	2 551
Økonomisk levetid	5 år	

Selskapet eier leilighet i Løkkestreet 3 i Grimstad som er balanseført til kr 3 691 170. Eiendommen er oppført til kostpris i balansen, og avskrives ikke.

Note 3 Skatt

Grunnlag utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	0	-19 627
Skattemessig fremførbart underskudd	-409 815	0
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>-409 815</u>	<u>-19 627</u>
Utsatt skattefordel	90 159	4 318

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Pantesikret gjeld	<u>7 564 248</u>	<u>7 564 248</u>
Pantsatte eiendeler:		
Boligeiendom	3 691 170	3 691 170
Varer (fast eiendom)	7 329 816	7 329 816
Sum	<u>11 020 986</u>	<u>11 020 986</u>

Varer (fast eiendom) er også stillet som sikkerhet for andre selskaper i konsernet.



MURGÅRDEN AS

998 416 043

Note 5 Varer

Eiendomsprosjekt på Biudden i Grimstad bestående av 17 leiligheter. 14 leiligheter er solgt. Verdien i balansen er kostpris, kr 7 329 816, på de gjenværende 3 leilighetene.

Note 6 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, til sammen kr 30 000. Alle aksjene har samme rettigheter. Alle aksjene eies av Apoteket Eiendom AS.