



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 772 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN OUTLET ROGALAND AS
Forretningsadresse: Gåseholmen Brygge
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter eiendom	1	18 160 335	17 700 869
Annen driftsinntekt		191 224	203 831
Sum inntekter		18 351 559	17 904 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	4 565 199	4 977 664
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftskostnader eiendom		243 021	137 976
Annen driftskostnad	4	4 057 631	3 635 000
Sum kostnader		8 865 851	8 750 639
Driftsresultat		9 485 708	9 154 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242 728	243 603
Annen finansinntekt		4 996	1 311
Sum finansinntekter		247 724	244 914
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		500 000	
Annen rentekostnad		5 588 100	5 175 445
Annen finanskostnad		810	791
Sum finanskostnader		6 088 910	5 176 236
Netto finans		-5 841 187	-4 931 322
Resultat før skattekostnad		3 644 521	4 222 740
Skattekostnad på resultat	5	916 231	930 103
Årsresultat	6	2 728 290	3 292 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 728 290	3 292 637
Totalresultat		2 728 290	3 292 637



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-7 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		10 228 290	3 292 637
Sum overføringer og disponeringer		2 728 290	3 292 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2	2 593 512	2 658 349
Sum immaterielle eiendeler		2 593 512	2 658 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	103 331 594	106 385 284
Maskiner og anlegg	3	138 875	51 250
Prosjektinvesteringer	3	3 991 729	2 275 301
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 808 865	2 240 021
Sum varige driftsmidler	3	109 271 063	110 951 855
Sum anleggsmidler	7	111 864 574	113 610 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 894 241	2 513 471
Andre kortsiktige fordringer		901 452	2 350 941
Konsernfordringer	9	536 598	
Sum fordringer		4 332 292	4 864 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 002 503	8 986 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 002 503	8 986 620
Sum omløpsmidler		6 334 795	13 851 031
SUM EIENDELER		118 199 369	127 461 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	3 065 468	3 065 468
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		13 421 760	13 421 760
Sum innskutt egenkapital		18 487 227	18 487 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 511 854	12 283 563
Sum opptjent egenkapital		7 511 854	12 283 563
Sum egenkapital	6	25 999 081	30 770 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 437 890	5 810 152
Sum avsetninger for forpliktelser		5 437 890	5 810 152
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		79 935 000	84 315 000
Sum annen langsiktig gjeld	12	79 935 000	84 315 000
Sum langsiktig gjeld		85 372 890	90 125 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 289 144	3 710 059
Betalbar skatt	5	1 288 493	859 436
Kortsiktig konserngjeld	9	465 850	465 850
Annen kortsiktig gjeld		1 783 911	1 529 948
Sum kortsiktig gjeld		6 827 398	6 565 293
Sum gjeld		92 200 288	96 690 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 199 369	127 461 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534869

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 772 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN OUTLET ROGALAND AS
Forretningsadresse: Gåseholmen Brygge
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 916 772 424
NORWEGIAN OUTLET ROGALAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter eiendom	1	18 160 335	17 700 869
Annen driftsinntekt		191 224	203 831
Sum inntekter		18 351 559	17 904 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	4 565 199	4 977 664
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftskostnader eiendom		243 021	137 976
Annen driftskostnad	4	4 057 631	3 635 000
Sum kostnader		8 865 851	8 750 639
Driftsresultat		9 485 708	9 154 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242 728	243 603
Annen finansinntekt		4 996	1 311
Sum finansinntekter		247 724	244 914
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		500 000	
Annen rentekostnad		5 588 100	5 175 445
Annen finanskostnad		810	791
Sum finanskostnader		6 088 910	5 176 236
Netto finans		-5 841 187	-4 931 322
Resultat før skattekostnad		3 644 521	4 222 740
Skattekostnad på resultat	5	916 231	930 103
Årsresultat	6	2 728 290	3 292 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 728 290	3 292 637
Totalresultat		2 728 290	3 292 637
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-7 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		10 228 290	3 292 637
Sum overføringer og disponeringer		2 728 290	3 292 637





Organisasjonsnr: 916 772 424
NORWEGIAN OUTLET ROGALAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2	2 593 512	2 658 349
Sum immaterielle eiendeler		2 593 512	2 658 349

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	103 331 594	106 385 284
Maskiner og anlegg	3	138 875	51 250
Prosjektinvesteringer	3	3 991 729	2 275 301
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 808 865	2 240 021
Sum varige driftsmidler	3	109 271 063	110 951 855
Sum anleggsmidler	7	111 864 574	113 610 205

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	2 894 241	2 513 471
Andre kortsiktige fordringer		901 452	2 350 941
Konsernfordringer	9	536 598	
Sum fordringer		4 332 292	4 864 411

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	2 002 503	8 986 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 002 503	8 986 620

Sum omløpsmidler 6 334 795 13 851 031

SUM EIENDELER 118 199 369 127 461 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	3 065 468	3 065 468
Beholdning av egne aksjer	11		



Overkurs		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		13 421 760	13 421 760
Sum innskutt egenkapital		18 487 227	18 487 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 511 854	12 283 563
Sum opptjent egenkapital		7 511 854	12 283 563
Sum egenkapital	6	25 999 081	30 770 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 437 890	5 810 152
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 437 890	5 810 152
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		79 935 000	84 315 000
Sum annen langsiktig gjeld	12	79 935 000	84 315 000
Sum langsiktig gjeld		85 372 890	90 125 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 289 144	3 710 059
Betalbar skatt	5	1 288 493	859 436
Kortsiktig konserngjeld	9	465 850	465 850
Annen kortsiktig gjeld		1 783 911	1 529 948
Sum kortsiktig gjeld		6 827 398	6 565 293
Sum gjeld		92 200 288	96 690 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 199 369	127 461 236



Organisasjonsnr: 916 772 424
NORWEGIAN OUTLET ROGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Norwegian Outlet Rogaland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norwegian Outlet Rogaland AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 12. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2025-05-12 10:41


This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Frank Skjøveland
2025-05-12

 BankID Signing
Hans Petter Hagen
2025-05-13

 BankID Signing
Kjell Einar Abrahamson
2025-05-15

 BankID Signing
Knut Mjøllhus
2025-05-16

Årsregnskap 2024

Norwegian Outlet Rogaland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 772 424



RESULTATREGNSKAP

NORWEGIAN OUTLET ROGALAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Driftsinntekter eiendom	1	18 160 335	17 700 869
Annen driftsinntekt		191 224	203 831
Sum driftsinntekter		18 351 559	17 904 700
Driftskostnader eiendom		243 021	137 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	4 565 199	4 977 664
Annen driftskostnad	4	4 057 631	3 635 000
Sum driftskostnader		8 865 851	8 750 639
Driftsresultat		9 485 708	9 154 061
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		242 728	243 603
Annen finansinntekt		4 996	1 311
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		500 000	0
Annen rentekostnad		5 588 100	5 175 445
Annen finanskostnad		810	791
Resultat av finansposter		-5 841 187	-4 931 322
Resultat før skattekostnad		3 644 521	4 222 740
Skattekostnad på resultat	5	916 231	930 103
Resultat		2 728 290	3 292 637
Årsresultat	6	2 728 290	3 292 637
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		-7 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		10 228 290	3 292 637
Sum overføringer		2 728 290	3 292 637



BALANSE

NORWEGIAN OUTLET ROGALAND AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	2	2 593 512	2 658 349
Sum immaterielle eiendeler		2 593 512	2 658 349
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	103 331 594	106 385 284
Maskiner og anlegg	3	138 875	51 250
Prosjektinvesteringer	3	3 991 729	2 275 301
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 808 865	2 240 021
Sum varige driftsmidler	3	109 271 063	110 951 855
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	7	111 864 574	113 610 205
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	2 894 241	2 513 471
Andre kortsiktige fordringer		901 452	2 350 941
Konsernfordringer	9	536 598	0
Sum fordringer		4 332 292	4 864 411
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 002 503	8 986 620
Sum omløpsmidler		6 334 795	13 851 031
Sum eiendeler		118 199 369	127 461 236



BALANSE

NORWEGIAN OUTLET ROGALAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	11	3 065 468	3 065 468
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		13 421 760	13 421 760
Sum innskutt egenkapital		18 487 227	18 487 227
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 511 854	12 283 563
Sum opptjent egenkapital		7 511 854	12 283 563
Sum egenkapital	6	25 999 081	30 770 791
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	5 437 890	5 810 152
Sum avsetning for forpliktelser		5 437 890	5 810 152
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		79 935 000	84 315 000
Sum annen langsiktig gjeld	12	79 935 000	84 315 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 289 144	3 710 059
Betalbar skatt	5	1 288 493	859 436
Konserngjeld	9	465 850	465 850
Annen kortsiktig gjeld		1 783 911	1 529 948
Sum kortsiktig gjeld		6 827 398	6 565 293
Sum gjeld		92 200 288	96 690 445
Sum egenkapital og gjeld		118 199 369	127 461 236



BALANSE

NORWEGIAN OUTLET ROGALAND AS

Farsund, 12.05.2025

Styret i Norwegian Outlet Rogaland AS

Hans Petter Hagen
styreleder

Kjell Einar Abrahamsen
styremedlem

Knut Mjøhus
styremedlem

Frank Skjæveland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av utleie av arealer i Norwegian Outlet Stavanger i Gjesdal kommune.

Note 2 Immaterielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 241 886
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 241 886
Akkumulerte avskrivninger 31.12	648 374
Bokført verdi 31.12.2024	2 593 512
Avskrivningssatser	4 %



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	138 302 770	75 000	5 401 510
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 865 425	112 500	92 807
= Anskaffelseskost 31.12.24	141 168 195	187 500	5 494 318
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	34 971 176	48 625	3 973 661
= Bokført verdi 31.12.24	106 197 019	138 875	1 520 657
Årets ordinære avskrivninger	3 053 690	24 875	443 450
Økonomisk levetid	10-50 år	0-5 år	0-5 år

	Prosjektinvestering er	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 326 759	175 106 039
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	63 233	3 133 965
= Anskaffelseskost 31.12.24	31 389 992	178 240 005
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	29 975 480	68 968 942
= Bokført verdi 31.12.24	1 414 512	109 271 062
Årets ordinære avskrivninger	1 292 743	4 814 758
Økonomisk levetid	0-10 år	

NOK 314.397,- av årets ordinære avskrivninger er i resultat belastet felleskostavregningen og NOK 64.838,- er avskrivninger på immaterielle eiendeler. Dette forklarer dermed avvik mellom årets ordinære avskrivninger i note og resultatregnskap.

Note 4 Lønnskostnader

Norwegian Outlet Rogaland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret og andre administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør NOK 38 500,-.
Tilleggstjenester utgjør kr 0,-.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 288 493	859 436
Endring i utsatt skatt	-372 262	70 667
Skattekostnad ordinært resultat	916 231	930 103
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 644 521	4 222 740
Permanente forskjeller	520 165	5 000
Endring i midlertidige forskjeller	1 692 100	1 349 188
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 670 399
Skattepliktig inntekt	5 856 786	3 906 528
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 147 929	859 436
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-859 436	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 288 493	859 436

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	24 688 964	26 108 195	1 419 231
Fordringer	-212 552	0	212 552
Gevinst – og tapskonto	241 268	301 586	60 317
Sum	24 717 680	26 409 780	1 692 100
Grunnlag for utsatt skatt	24 717 680	26 409 780	1 692 100
Utsatt skatt (22 %)	5 437 890	5 810 152	372 262

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 065 468	2 000 000	13 421 760	12 283 563	30 770 791
Pr 01.01.2024	3 065 468	2 000 000	13 421 760	12 283 563	30 770 791
Årets resultat				2 728 290	2 728 290
Tilleggsutbytte		0		-7 500 000	-7 500 000
Pr 31.12.2024	3 065 468	2 000 000	13 421 760	7 511 854	25 999 081



Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Nor-Way AS	Farsund	100,0%	500 000	-432 886	-932 886
Sum			500 000	-432 886	-932 886

Note 8 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	2 173 713	1 994 837
Opptjent inntekt, ikke fakturert	933 081	518 633
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	3 106 793	2 513 471
Endring i avsetning til tap	-212 552	
Realiserte tap	0	12 961
Sum resultatførte tap på krav	-212 552	12 961

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Foretak i samme konsern	167 114	0
	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	465 850	465 850
Sum	465 850	465 850

Note 10 Bankinnskudd

Selskapet har ikke skattetrekkkonto (bundne midler).

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger derfor heller ingen slike forpliktelser.



Note 11 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORWEGIAN OUTLET ROGALAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	30 654,7	3 065 468
Sum	100		3 065 468

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norwegian Outlet Holding AS	50	50,0	50,0
Ålgård Sentrum Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 12 Langsiktig gjeld

	2024	2023
--	------	------

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	79 935 000	84 315 000
Sum	79 935 000	84 315 000
Gjeld sikret ved pant	79 935 000	84 315 000
Sum	79 935 000	84 315 000