



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 487 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDERMOVEGEN 5 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		130 100	144 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 100</b>	<b>144 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	113 009	101 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 009</b>	<b>101 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 091</b>	<b>42 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>43</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	172 052	219 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 052</b>	<b>219 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 035</b>	<b>-219 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 944</b>	<b>-176 590</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-34 088	-38 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 856</b>	<b>-137 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 856</b>	<b>-137 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-120 856</b>	<b>-137 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-120 856	-137 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 856</b>	<b>-137 741</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	210 659	176 571
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>210 659</b>	<b>176 571</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 281 252	3 281 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 281 252</b>	<b>3 281 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 491 911</b>	<b>3 457 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	2	1 587 161	1 456 278
<b>Sum varer</b>		<b>1 587 161</b>	<b>1 456 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 170	76 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 170</b>	<b>76 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 651 331</b>	<b>1 532 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 143 242</b>	<b>4 990 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	918 885	798 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-918 885</b>	<b>-798 029</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-818 885</b>	<b>-698 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 911 587	5 639 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 911 587</b>	<b>5 639 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 911 587</b>	<b>5 639 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 688	3 070
Annen kortsiktig gjeld		45 853	45 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 541</b>	<b>48 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 962 127</b>	<b>5 688 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 143 242</b>	<b>4 990 428</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 221858

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 487 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDERMOVEGEN 5 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 917 487 723  
GARDERMOVEGEN 5 UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		130 100	144 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 100</b>	<b>144 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	113 009	101 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 009</b>	<b>101 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 091</b>	<b>42 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>43</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	172 052	219 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 052</b>	<b>219 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 035</b>	<b>-219 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 944</b>	<b>-176 590</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-34 088	-38 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 856</b>	<b>-137 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 856</b>	<b>-137 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-120 856</b>	<b>-137 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-120 856	-137 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 856</b>	<b>-137 741</b>



Organisasjonsnr: 917 487 723  
GARDERMOVEGEN 5 UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	210 659	176 571
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>210 659</b>	<b>176 571</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 281 252	3 281 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 281 252</b>	<b>3 281 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 491 911</b>	<b>3 457 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	2	1 587 161	1 456 278
<b>Sum varer</b>		<b>1 587 161</b>	<b>1 456 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 170	76 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 170</b>	<b>76 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 651 331</b>	<b>1 532 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 143 242</b>	<b>4 990 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	918 885	798 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-918 885</b>	<b>-798 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-818 885</b>	<b>-698 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 911 587	5 639 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 911 587</b>	<b>5 639 534</b>



Sum langsiktig gjeld	5 911 587	5 639 534
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 688	3 070
Annen kortsiktig gjeld	45 853	45 853
Sum kortsiktig gjeld	50 541	48 923
Sum gjeld	5 962 127	5 688 457
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 143 242</b>	<b>4 990 428</b>



Organisasjonsnr: 917 487 723  
GARDERMOVEGEN 5 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Profier AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Gardermovegen 5 Utvikling AS**

Org. nr. 917 487 723

Penneo Dokumentnøkkel: HSPMP-6C21D-GOC3-JIEQUW-TMEYB-4VQ6S



## Gardermovegen 5 Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		130 100	144 216
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>130 100</b>	<b>144 216</b>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	113 009	101 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 009</b>	<b>101 628</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>17 091</b>	<b>42 588</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinntekter		17	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>43</b>
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	172 053	219 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 053</b>	<b>219 222</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(172 035)</b>	<b>(219 178)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(154 944)</b>	<b>(176 590)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(34 086)	(38 849)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(120 856)</b>	<b>(137 741)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(120 856)</b>	<b>(137 741)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(120 856)	(137 741)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(120 856)</b>	<b>(137 741)</b>

Pernéo Dokumentnøkkel: HSP/MP-6C2/D-GOC3-I-EQUW-TMEYB-4VQGS



Gardermovegen 5 Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	210 659	176 571
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>210 659</b>	<b>176 571</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 281 252	3 281 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 281 252</b>	<b>3 281 252</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 491 911</b>	<b>3 457 823</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter i arbeid	2	1 587 161	1 456 278
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 170	76 327
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 651 331</b>	<b>1 532 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 143 242</b>	<b>4 990 428</b>

Årsregnskap for Gardermovegen 5 Utvikling AS

Organisasjonsnr. 917487723

Penneo Dokumentnr: HSPMP-6C21D-G0C3J-HEQUW-TIMEYB-4VQGS



Gardermovegen 5 Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Sum Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(918 885)	(798 029)
Sum opptjent egenkapital		(918 885)	(798 029)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(818 885)</b>	<b>(698 029)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	5 911 587	5 639 534
Sum annen langsiktig gjeld		5 911 587	5 639 534
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 911 587</b>	<b>5 639 534</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 688	3 070
Annen kortsiktig gjeld		45 853	45 853
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>50 541</b>	<b>48 923</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 962 127</b>	<b>5 688 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 143 242</b>	<b>4 990 428</b>

Asker, 25. mars 2021

I styret for Gardermovegen 5 Utvikling AS

Lasse Lundhaug  
Styrets leder

Einar S. Amundsen  
Daglig leder

Penneo Dokumentnr: HSPMP-6C21D-GCC3J-HEQUW-TIMEYB-4VQGS



## *Gardermovegen 5 Utvikling AS*

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## *Gardermovegen 5 Utvikling AS*

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### **NOTE 1 DRIFTSMIDLER**

	<b>Tomter</b>
Anskaffelseskost pr 01.01.20	3 281 252
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.20	3 281 252
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	0
Bokført verdi pr. 31.12.20	3 281 252

Tomtene er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger

#### **NOTE 2 PROSJEKTER I ARBEID**

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Ullensaker kommune.

#### **NOTE 3 AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100,0 %

Gardermovegen 5 Utvikling AS er datterselskap til Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap vil bli utarbeidet i morselskapet Profier Gruppen AS.



## Gardermovegen 5 Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2019	100 000	-798 029	-698 029
Årets resultat		-120 856	-120 856
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-918 885	-818 885

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonæren garanterer for fortsatt drift. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

#### NOTE 5 SKATT

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	-34 088	-38 849
Skattekostnad	-34 088	-38 849
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-957 545	-802 600
Utsatt skatt (skattefordel)	-210 659	-176 571

#### NOTE 6 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 10.000,- herav utgjør annen bistand kr 0,-. Beløpet er inklusiv merverdiavgift.



*Gardermovegen 5 Utvikling AS*

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

**NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD**

<b>Mellomværende konsernselskap:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til Profier AS	5 911 587	5 639 534
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	172 053	219 222



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Einar Stokke Amundsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2166752

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-03-24 11:24:46Z



### Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-24 17:55:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: HSPMP-6CZ1D-GOC3J-IEQUW-TMEYB-4VQGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gardermovegen 5 Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Gardermovegen 5 Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 120 856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3YXU4-1A6BA-HVMA5-F3AKD-VB3LX-5KGIV



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Gardermovegen 5 Utvikling AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 25. mars 2021  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 31XU4-1AGBA-HVM45-F3AKD-VB3LX-SKGIW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-07 14:17:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3YXU4-1A6BA-HVM45-F3AKD-VB3LX-SKGIW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>