



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 063 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISLETT INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maries vei 14B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bjørn Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 318 672
Annen driftsinntekt		654 288	2 836 825
Sum inntekter		654 288	4 155 497
Kostnader			
Varekostnad			444 039
Lønnskostnad	3		650 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 000	38 133
Annen driftskostnad		247 890	525 018
Sum kostnader		273 890	1 657 306
Driftsresultat		380 399	2 498 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 147	2 160
Annen finansinntekt		1 802	5 195
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	159 369	1 312
Sum finansinntekter		163 318	8 667
Annen rentekostnad		4 837	14 147
Sum finanskostnader		4 837	14 147
Netto finans		158 481	-5 480
Resultat før skattekostnad		538 880	2 492 711
Skattekostnad på resultat		84 250	552 031
Årsresultat		454 630	1 940 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 630	1 940 680
Totalresultat		454 630	1 940 680
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		454 630	1 940 680
Sum overføringer og disponeringer		454 630	1 940 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 683 319	3 709 319
Sum varige driftsmidler		3 683 319	3 709 319
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		3 683 569	3 709 569
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	297 997	138 628
Sum investeringer		297 997	138 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 815	558 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 815	558 102
Sum omløpsmidler		716 812	696 730
SUM EIENDELER		4 400 381	4 406 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 512 360	3 057 730
Sum opptjent egenkapital		3 512 360	3 057 730
Sum egenkapital	6	3 612 360	3 157 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		185 515	177 408
Sum avsetninger for forpliktelser		185 515	177 408
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		185 515	177 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 263	16 080
Betalbar skatt		76 143	546 583
Annen kortsiktig gjeld		502 100	508 498
Sum kortsiktig gjeld		602 506	1 071 161
Sum gjeld		788 021	1 248 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 400 381	4 406 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318424

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 063 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISLETT INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maries vei 14B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bjørn Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 063 526
BISLETT INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 318 672
Annen driftsinntekt		654 288	2 836 825
Sum inntekter		654 288	4 155 497
Kostnader			
Varekostnad			444 039
Lønnskostnad	3		650 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 000	38 133
Annen driftskostnad		247 890	525 018
Sum kostnader		273 890	1 657 306
Driftsresultat		380 399	2 498 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 147	2 160
Annen finansinntekt		1 802	5 195
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	159 369	1 312
Sum finansinntekter		163 318	8 667
Annen rentekostnad		4 837	14 147
Sum finanskostnader		4 837	14 147
Netto finans		158 481	-5 480
Resultat før skattekostnad		538 880	2 492 711
Skattekostnad på resultat		84 250	552 031
Årsresultat		454 630	1 940 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 630	1 940 680
Totalresultat		454 630	1 940 680
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		454 630	1 940 680
Sum overføringer og disponeringer		454 630	1 940 680



Organisasjonsnr: 980 063 526
BISLETT INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

3 683 319

3 709 319

Sum varige driftsmidler

3 683 319

3 709 319

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre

fordringer

250

250

Sum finansielle

anleggsmidler

250

250

Sum anleggsmidler

3 683 569

3 709 569

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

5

297 997

138 628

Sum investeringer

297 997

138 628

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

418 815

558 102

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

418 815

558 102

Sum omløpsmidler

716 812

696 730

SUM EIENDELER

4 400 381

4 406 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 512 360

3 057 730

Sum opptjent egenkapital

3 512 360

3 057 730

Sum egenkapital

6

3 612 360

3 157 730



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	185 515	177 408
Sum avsetninger for forpliktelser	185 515	177 408
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	185 515	177 408
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 263	16 080
Betalbar skatt	76 143	546 583
Annen kortsiktig gjeld	502 100	508 498
Sum kortsiktig gjeld	602 506	1 071 161
Sum gjeld	788 021	1 248 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 400 381	4 406 299



Organisasjonsnr: 980 063 526
BISLETT INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Bislett Invest Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 980 063 526



Resultatregnskap			
Bislett Invest Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	1 318 672
Annen driftsinntekt		654 288	2 836 825
Sum driftsinntekter		<u>654 288</u>	<u>4 155 497</u>
Varekostnad		0	444 039
Lønnskostnad	3	0	650 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 000	38 133
Annen driftskostnad		247 890	525 018
Sum driftskostnader		<u>273 890</u>	<u>1 657 306</u>
Driftsresultat		<u>380 399</u>	<u>2 498 191</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 147	2 160
Annen finansinntekt		1 802	5 195
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	159 369	1 312
Annen rentekostnad		4 837	14 147
Resultat av finansposter		<u>158 481</u>	<u>-5 480</u>
Resultat før skattekostnad		538 880	2 492 711
Skattekostnad på resultat		84 250	552 031
Resultat		<u>454 630</u>	<u>1 940 680</u>
Årsoverskudd		<u>454 630</u>	<u>1 940 680</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		454 630	1 940 680
Sum overføringer		<u>454 630</u>	<u>1 940 680</u>



Balanse			
Bislett Invest Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 683 319	3 709 319
Sum varige driftsmidler		<u>3 683 319</u>	<u>3 709 319</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>250</u>	<u>250</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 683 569</u>	<u>3 709 569</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	297 997	138 628
Sum investeringer		<u>297 997</u>	<u>138 628</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>418 815</u>	<u>558 102</u>
Sum omløpsmidler		<u>716 812</u>	<u>696 730</u>
Sum eiendeler		<u>4 400 381</u>	<u>4 406 299</u>



Balanse

Bislett Invest Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 512 360	3 057 730
Sum opptjent egenkapital		<u>3 512 360</u>	<u>3 057 730</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 612 360</u>	<u>3 157 730</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		185 515	177 408
Sum avsetning for forpliktelser		<u>185 515</u>	<u>177 408</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 263	16 080
Betalbar skatt		76 143	546 583
Annen kortsiktig gjeld		502 100	508 498
Sum kortsiktig gjeld		<u>602 506</u>	<u>1 071 161</u>
Sum gjeld		<u>788 021</u>	<u>1 248 569</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 400 381</u>	<u>4 406 299</u>

Bærum, 12.02.2026
Styret i Bislett Invest Eiendom AS

Kristina Krogstad
Styreleder/daglig leder

Rolf Bjørn Krogstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Bislett Invest Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Bislett Invest Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 101 548	4 101 548
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 101 548	4 101 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	418 229	418 229
= Bokført verdi 31.12.25	3 683 319	3 683 319
Årets ordinære avskrivninger	26 000	26 000



Økonomisk levetid

3-100 år

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balansført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler	297 997	297 997	159 369

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 454 630 etter skatt, mot kr. 1 940 680 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bislett Invest Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bislett Invest Eiendom AS som viser et overskudd på kr 454 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 12. februar 2026
FH Revisjon AS

Claus Haavardsholm
Statsautorisert revisor