



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 429 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagaveien 13
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Stig Holsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		580 800	564 000
Sum inntekter		580 800	564 000
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	43 600	43 600
Annen driftskostnad	8	72 755	77 708
Sum kostnader		116 355	121 308
Driftsresultat		464 445	442 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		801	863
Sum finansinntekter		801	863
Annen rentekostnad		96 810	92 074
Sum finanskostnader		96 810	92 074
Netto finans		-96 009	-91 211
Ordinært resultat før skattekostnad		368 436	351 482
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 111	80 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 325	270 644
Årsresultat		287 325	270 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 325	270 644
Totalresultat		287 325	270 644
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	287 325	270 644
Sum overføringer og disponeringer		287 325	270 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 859	
Sum immaterielle eiendeler		3 859	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	2 469 052	2 512 652
Sum varige driftsmidler		2 469 052	2 512 652
Sum anleggsmidler		2 472 911	2 512 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 000	21 670
Sum fordringer		12 000	21 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 786 195	1 065 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 786 195	1 065 895
Sum omløpsmidler		1 798 196	1 087 565
SUM EIENDELER		4 271 107	3 600 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	3	608 571	321 247
Sum opptjent egenkapital		608 571	321 247
Sum egenkapital		658 571	371 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		203
Sum avsetninger for forpliktelser			203
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 700 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 700 000	3 000 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 832	
Betalbar skatt	5	85 173	84 976
Skyldig offentlige avgifter		19 677	17 022
Annen kortsiktig gjeld	7	805 854	126 770
Sum kortsiktig gjeld		912 535	228 768
Sum gjeld		3 612 535	3 228 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 271 107	3 600 217



Årsregnskap

2019

AUSTI EIENDOM AS

Org.nr.:919 429 909

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

AUSTI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Leieinntekter		580 800	564 000
Sum driftsinntekter		580 800	564 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	43 600	43 600
Annen driftskostnad	8	72 755	77 708
Sum driftskostnader		116 355	121 308
Driftsresultat		464 445	442 692
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		801	863
Annen rentekostnad		96 810	92 074
Resultat av finansposter		-96 009	-91 211
Ordinært resultat før skattekostnad		368 436	351 482
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 111	80 838
Ordinært resultat		287 325	270 644
Årsresultat		287 325	270 644
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	287 325	270 644
Sum overføringer		287 325	270 644



BALANSE

AUSTI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	<u>3 859</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 859</u>	<u>0</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	<u>2 469 052</u>	<u>2 512 652</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 469 052</u>	<u>2 512 652</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 472 911</u>	<u>2 512 652</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		<u>12 000</u>	<u>21 670</u>
Sum fordringer		<u>12 000</u>	<u>21 670</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 786 195	1 065 895
Sum omløpsmidler		<u>1 798 196</u>	<u>1 087 565</u>
Sum eiendeler		<u>4 271 107</u>	<u>3 600 217</u>



BALANSE

AUSTI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	608 571	321 247
Sum opptjent egenkapital		608 571	321 247
Sum egenkapital		658 571	371 247
GJELD			
Utsatt skatt	5	0	203
Sum avsetning for forpliktelser		0	203
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 700 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 832	0
Betalbar skatt	5	85 173	84 976
Skyldig offentlige avgifter		19 677	17 022
Annen kortsiktig gjeld	7	805 854	126 770
Sum kortsiktig gjeld		912 535	228 768
Sum gjeld		3 612 535	3 228 971
Sum egenkapital og gjeld		4 271 107	3 600 217

Leknes, 17.06.2020
Styret i Austi Eiendom AS

HOLSMO ALF STIG HARALD
styreleder



AUSTI EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AJSJEKAPITALEN I AUSTI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOLSMO ALF STIG HARALD	50	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

AJSKER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HOLSMO ALF STIG HARALD	styreleder	50

**AUSTI EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP**Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	50 000	321 247	371 247
Pr 01.01.2019	50 000	321 247	371 247
Årets resultat		287 325	287 325
Pr 31.12.2019	50 000	608 571	658 571

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 563 550	2 563 550
= Anskaffelseskost 31.12.19	2 563 550	2 563 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	94 498	94 498
= Bokført verdi 31.12.19	2 469 052	2 469 052
Årets ordinære avskrivninger	43 600	43 600
Økonomisk levetid	30 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 173	84 976
Endring i utsatt skatt	-4 062	-4 138
Skattekostnad ordinært resultat	81 111	80 838
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	368 436	351 482
Permanente forskjeller	248	29
Endring i midlertidige forskjeller	18 464	17 951
Skattepliktig inntekt	387 148	369 462
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 173	84 976
Sum betalbar skatt i balansen	85 173	84 976

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-17 542	922	18 464
Sum	-17 542	922	18 464
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-3 859	203	4 062

**AUSTI EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Pantstillelser og garantier**

Langsiktig gjeld til nærstående selskap	2 700 000	3 000 000
Sum	2 700 000	3 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 469 052	2 512 652
Sum	2 469 052	2 512 652

Note 7 Mellomværende med tilknyttet selskap

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Tilknyttet selskap	805 854	126 770	2 700 000	3 000 000
Sum	805 854	126 770	2 700 000	3 000 000

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder og styre.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.