



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 238 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVA INVESTOR AS
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 431	39 547
Annen finansinntekt	2		599 667
Sum finansinntekter		19 431	639 214
Annen rentekostnad	3	180 000	180 000
Annen finanskostnad		2	2
Sum finanskostnader		180 002	180 002
Netto finans		-160 570	459 212
Resultat før skattekostnad		-169 945	449 837
Årsresultat		-169 945	449 837
Totalresultat		-169 945	449 837
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-169 945	449 837
Sum overføringer og disponeringer		-169 945	449 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	475 326	475 326
Sum immaterielle eiendeler		475 326	475 326
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	8 317 616	7 369 916
Andre fordringer	5	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 323 616	7 375 916
Sum anleggsmidler		8 798 942	7 851 242
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 279	1 184 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 279	1 184 924
Sum omløpsmidler		67 279	1 184 924
SUM EIENDELER		8 866 221	9 036 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 766 221	5 936 166
Sum opptjent egenkapital		5 766 221	5 936 166
Sum egenkapital	6	5 866 221	6 036 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		3 000 000	3 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 866 221	9 036 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576146

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 238 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVA INVESTOR AS
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 987 238 119
AVA INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 431	39 547
Annen finansinntekt	2		599 667
Sum finansinntekter		19 431	639 214
Annen rentekostnad	3	180 000	180 000
Annen finanskostnad		2	2
Sum finanskostnader		180 002	180 002
Netto finans		-160 570	459 212
Resultat før skattekostnad		-169 945	449 837
Årsresultat		-169 945	449 837
Totalresultat		-169 945	449 837
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-169 945	449 837
Sum overføringer og disponeringer		-169 945	449 837



Organisasjonsnr: 987 238 119
AVA INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	475 326	475 326
Sum immaterielle eiendeler		475 326	475 326
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	8 317 616	7 369 916
Andre fordringer	5	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 323 616	7 375 916
Sum anleggsmidler		8 798 942	7 851 242
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 279	1 184 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 279	1 184 924
Sum omløpsmidler		67 279	1 184 924
SUM EIENDELER		8 866 221	9 036 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 766 221	5 936 166
Sum opptjent egenkapital		5 766 221	5 936 166
Sum egenkapital	6	5 866 221	6 036 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		3 000 000	3 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 866 221	9 036 166



Organisasjonsnr: 987 238 119
AVA INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------



Resultatregnskap

AVA investor AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum driftskostnad		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Annen renteinntekt		19 431	39 547
Annen finansinntekt	2	0	599 667
Sum finansinntekter		19 431	639 214
Annen rentekostnad	3	180 000	180 000
Annen finanskostnad		2	2
Sum finanskostnader		180 002	180 002
Sum netto finansposter		-160 570	459 212
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 945	449 837
Ordinært resultat		-169 945	449 837
Årsresultat		-169 945	449 837
Overført til annen egenkapital		-169 945	449 837
Sum disponert		-169 945	449 837



Balanse

AVA investor AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	475 326	475 326
Sum immaterielle eiendeler		475 326	475 326
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	8 317 616	7 369 916
Andre langsiktige fordringer	5	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 323 616	7 375 916
Sum anleggsmidler		8 798 942	7 851 242
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 279	1 184 924
Sum omløpsmidler		67 279	1 184 924
Sum eiendeler		8 866 221	9 036 166




Balanse

AVA investor AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 766 221	5 936 166
Sum opptjent egenkapital		5 766 221	5 936 166
Sum egenkapital	6	5 866 221	6 036 166
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum egenkapital og gjeld		8 866 221	9 036 166

Sandvika, 26.05.2025
Styret for AVA investor AS


Arne Vannebo
Styrets leder / Daglig leder


Geirr Vannebo
Styremedlem


Anne Hornsjoel
Styremedlem



AVA investor AS

Org.nr. 987 238 119

Noter til regnskapet for 2024

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Aksjer/andeler

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi
AVA Eiendom AS	91 940	1,38 %	5 493 380
Salto Eiendom AS	718 469	7,46 %	2 824 237
Sum aksjer			8 317 616

Basert på siste omsetningskurs, og underliggende verdier, ligger det merverdier i aksjepostene. Investeringene er bokført til kostpris. Det er ikke utbetalt utbytte i 2024.

Note 3 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et lån hos AVA Invest AS på kr. 3.000.000,- til en rente på for tiden 6%. Lånet er infridd i sin helhet i mars 2025.



AVA investor AS

Org.nr. 987 238 119

Noter til regnskapet for 2024

Side 2

Note 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2024	31.12.2023	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller:	0	0	0
Skattemessig fremforbart underskudd	-2 462 379	-2 292 434	-169 945
Herav ikke medtatt i beregning utsatt skatt	301 785	131 840	169 945 *
Grunnlag utsatt skatt:	-2 160 594	-2 160 594	0
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-475 326	-475 326	0
	22%	22%	

*Selskapets inntekter består stort sett av utbytte fra selskapets aksjeinvesteringer. Utsatt skattefordel av skattemessig underskudd er derfor ikke balanseført fra og med 2023 da det er usikkerhet om fremtidig utnyttelse.

Beregning av betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	-169 945
Årets skattegrunnlag	-169 945

Spesifikasjon av skattekostnad:

22% skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	0
Årets skattekostnad	0

Note 5 - Andre fordringer

Selskapet har en fordring på eieme på kr. 6.000,-.

Note 6 - Selskapskapital

AVA investor AS sin aksjekapital er på kr 100.000,-, 100.000 aksjer pålydende kr. 1,-. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapet eies av:	Arne Vannebo	40.000 aksjer	40%
	AVA AS	20.000 aksjer	20%
	Geirr H. Vannebo	20.000 aksjer	20%
	Anne S. Homkjøl	20.000 aksjer	20%
			100%

Arne Vannebo er daglig leder og styreformann.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke opprettet tjenestepensjonsordning i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i året, honorar for foretningsførsel inngår i forvaltningshonorar.

Selskapet har valgt bort revisor.

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Regnskap pr. 31/12-2023	100 000	5 936 166	6 036 166
Disponering av årets resultat		-169 945	-169 945
Sum egenkapital 31/12-2024	100 000	5 766 221	5 866 221