



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 582 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALBO AS
Forretningsadresse: c/o Realinvest AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 178 271	500 000
Sum inntekter		1 178 271	500 000
Kostnader			
Avskrivning	3	126 588	127 558
Annen driftskostnad	2, 4	149 023	1 108 363
Sum kostnader		275 611	1 235 921
Driftsresultat		902 660	-735 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		286 207	279 887
Sum finansinntekter		286 207	279 887
Annen finanskostnad		175 727	278 663
Sum finanskostnader		175 727	278 663
Netto finans		110 480	1 224
Ordinært resultat før skattekostnad		1 013 140	-734 697
Skattekostnad på ordinært resultat	8	222 966	-161 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		790 174	-573 076
Årsresultat		790 174	-573 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	790 174	-573 076
Sum overføringer og disponeringer		790 174	-573 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 997 784	11 124 372
Sum varige driftsmidler		10 997 784	11 124 372
Sum anleggsmidler		10 997 784	11 124 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 984 572	1 200 615
Andre fordringer		35 489	
Sum fordringer		2 020 061	1 200 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 184	
Sum omløpsmidler		2 079 245	1 200 615
SUM EIENDELER		13 077 029	12 324 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	377 736	377 736
Sum innskutt egenkapital		377 736	377 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	5 857 943	5 067 769
Sum opptjent egenkapital		5 857 943	5 067 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		6 235 679	5 445 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	78 400	70 166
Sum avsetninger for forpliktelser		78 400	70 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 250 000	6 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 250 000	6 375 000
Sum langsiktig gjeld		6 328 400	6 445 166
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			272 043
Leverandørgjeld	5	521	6 250
Betalbar skatt	8	214 732	47 177
Skyldige offentlige avgifter		96 909	107 567
Annen kortsiktig gjeld	5	200 788	1 279
Sum kortsiktig gjeld		512 950	434 316
Sum gjeld		6 841 350	6 879 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 077 029	12 324 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 374672

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 582 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALBO AS
Forretningsadresse: c/o Realinvest AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 990 582 432
REALBO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 178 271	500 000
Sum inntekter		1 178 271	500 000
Kostnader			
Avskrivning	3	126 588	127 558
Annen driftskostnad	2, 4	149 023	1 108 363
Sum kostnader		275 611	1 235 921
Driftsresultat		902 660	-735 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		286 207	279 887
Sum finansinntekter		286 207	279 887
Annen finanskostnad		175 727	278 663
Sum finanskostnader		175 727	278 663
Netto finans		110 480	1 224
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 013 140	-734 697
Skattekostnad på ordinært resultat	8	222 966	-161 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		790 174	-573 076
Årsresultat		790 174	-573 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	790 174	-573 076
Sum overføringer og disponeringer		790 174	-573 076



Organisasjonsnr: 990 582 432
REALBO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 997 784	11 124 372
Sum varige driftsmidler		10 997 784	11 124 372
Sum anleggsmidler		10 997 784	11 124 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 984 572	1 200 615
Andre fordringer		35 489	
Sum fordringer		2 020 061	1 200 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 184	
Sum omløpsmidler		2 079 245	1 200 615
SUM EIENDELER		13 077 029	12 324 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	377 736	377 736
Sum innskutt egenkapital		377 736	377 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	5 857 943	5 067 769
Sum opptjent egenkapital		5 857 943	5 067 769
Sum egenkapital		6 235 679	5 445 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	78 400	70 166
Sum avsetninger for forpliktelser		78 400	70 166
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 250 000	6 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 250 000	6 375 000
Sum langsiktig gjeld		6 328 400	6 445 166
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			272 043
Leverandørgjeld	5	521	6 250
Betalbar skatt	8	214 732	47 177
Skyldige offentlige avgifter		96 909	107 567
Annen kortsiktig gjeld	5	200 788	1 279
Sum kortsiktig gjeld		512 950	434 316
Sum gjeld		6 841 350	6 879 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 077 029	12 324 987



Organisasjonsnr: 990 582 432
REALBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	377736.00	1.00	377736.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Realinvest AS	188868.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kencha Eiendom AS	94434.00	25.00%	Ordinære aksjer
Exact Invest AS	94434.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	377736.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i året, og det foreligger derfor ikke lønnskostnader. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder
Styret

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14350.00	14000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6880.00	14193.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21230.00	28193.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Realbo AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Realbo AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 178 271</u>	<u>500 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	126 588	127 558
Annen driftskostnad	2, 4	<u>149 023</u>	<u>1 108 363</u>
Sum driftskostnader		<u>275 611</u>	<u>1 235 921</u>
Driftsresultat		<u>902 660</u>	<u>-735 921</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		286 207	279 887
Annen finanskostnad		<u>175 727</u>	<u>278 663</u>
Netto finansposter		<u>110 480</u>	<u>1 224</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 013 140</u>	<u>-734 697</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>222 966</u>	<u>-161 621</u>
Årsresultat		<u>790 174</u>	<u>-573 076</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>790 174</u>	<u>-573 076</u>



Realbo AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>10 997 784</u>	<u>11 124 372</u>
Sum varige driftsmidler		<u>10 997 784</u>	<u>11 124 372</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 997 784</u>	<u>11 124 372</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	1 984 572	1 200 615
Andre fordringer		<u>35 489</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>2 020 061</u>	<u>1 200 615</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>59 184</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 079 245</u>	<u>1 200 615</u>
Sum eiendeler		<u>13 077 029</u>	<u>12 324 987</u>

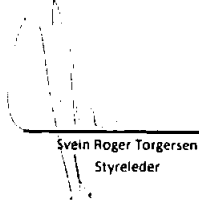


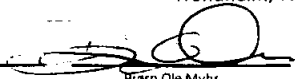
Realbo AS

Balanse pr. 31. desember

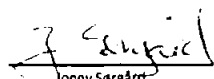
	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	<u>377 736</u>	<u>377 736</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>377 736</u>	<u>377 736</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6, 9	<u>5 857 943</u>	<u>5 067 769</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 857 943</u>	<u>5 067 769</u>
Sum egenkapital		<u>6 235 679</u>	<u>5 445 505</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>78 400</u>	<u>70 166</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>78 400</u>	<u>70 166</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>6 250 000</u>	<u>6 375 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 250 000</u>	<u>6 375 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	272 043
Leverandørgjeld	5	521	6 250
Betalbar skatt	8	214 732	47 177
Skyldige offentlige avgifter		96 909	107 567
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>200 788</u>	<u>1 279</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>512 950</u>	<u>434 316</u>
Sum gjeld		<u>6 841 350</u>	<u>6 879 482</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 077 029</u>	<u>12 324 987</u>

31. desember 2020
Trondheim, 7. mai 2021


Svein Roger Torgersen
Styreleder


Bjørn Ole Myhr
Styremedlem


Hans Døsen Hoff
Styremedlem


Jonny Særgård
Styremedlem



Realbo AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer eller tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Realbo AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i året, og det foreligger derfor ikke lønnskostnader. Det er ikke utbetalt honorar til styret

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende.</i>	2020	2019
Revisjon	14 350	14 000
Annen revisjonsnær bistand	6 880	14 193
Sum	<u>21 230</u>	<u>28 193</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 329 140	7 000 000	13 329 140
Anskaffelseskost 31.12.	6 329 140	7 000 000	13 329 140
Akk.avskrivning 31.12.	-2 331 356	0	-2 331 356
Balanseført pr. 31.12.	3 997 784	7 000 000	10 997 784
Årets avskrivninger	126 588	0	126 588
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Tomt og bygning	10 997 784	11 124 372
<i>Pantstillelser</i>	2020	2019
Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant	6 250 000	6 375 000

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter egnskapsårets slutt. Selskapets bankgjeld løper til juni 2021 og er da gjenstand for fornyelse

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet avsatte i 2019 1 000 000 til tap på kundefordringer, noe som har medført vesentlig høyere annen driftskostnad i 2019 enn i 2020



Realbo AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	520	0
Annen kortsiktig gjeld	100 000	0
Sum	100 520	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01 01.	377 736	5 067 769	5 445 505
Årsresultat	0	790 174	790 174
Egenkapital 31.12	377 736	5 857 943	6 235 679

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	377 736	1	377 736

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Realinvest AS	188 868	50 %	50 %
Kencha Eiendom AS	94 434	25 %	25 %
Exact Invest AS	94 434	25 %	25 %
Sum	377 736	100 %	100 %



Realbo AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	214 732	47 177
Endring utsatt skatt	8 234	-208 798
Årets totale skattekostnad	<u>222 966</u>	<u>-161 621</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 013 140	-734 697
Permanente forskjeller	344	58
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-37 428</u>	<u>949 082</u>
Årets skattegrunnlag	<u>976 056</u>	<u>214 443</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	214 732	47 177
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl. goodwill	1 356 365	1 318 937
Utestående fordringer	<u>-1 000 000</u>	<u>-1 000 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>356 365</u>	<u>318 937</u>
Utsatt skatt (22% for i år)	78 400	70 166

Note 9 - Informasjon vedrørende fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift

Selskapet har i mindre grad blitt påvirket av Covid-19

Styret mener at det er sannsynlig at det foreligger merverdier i selskapets eiendom



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Realbo AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realbo AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 10. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: UNQDS-EIP2N-AKOT-4-XIYG7-2GPOU-A2FBN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-05-10 07:07:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: UNQD5-EIP2N-AKOT4-XIYG7-2GPQU-AZFBN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>