



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 865 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTEVOLL BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Indreholmen 43
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eivind Bjånesøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 025 068	1 057 112
Annen driftsinntekt			3 230
Sum inntekter		1 025 068	1 060 341
Kostnader			
Lønnskostnad	2		186 524
Avskrivning på driftsmidler	3	315 800	315 800
Annen driftskostnad		451 663	423 507
Sum kostnader		767 463	925 831
Driftsresultat		257 604	134 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	
Annen finansinntekt		5 678	5 373
Sum finansinntekter		5 876	5 373
Annen rentekostnad		279 989	192 462
Sum finanskostnader		279 989	192 462
Netto finans		-274 113	-187 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 508	-52 580
Skattekostnad på resultat	8	-3 676	-11 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 832	-41 013
Årsresultat		-12 832	-41 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 832	-41 013
Totalresultat		-12 832	-41 013
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 832	-41 013



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-12 832	-41 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 339 645	8 799 926
Asfaltering	3	345 800	374 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 800	17 000
Sum varige driftsmidler		8 699 245	9 191 426
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 4	162 750	162 750
Sum finansielle anleggsmidler		162 750	162 750
Sum anleggsmidler		8 861 995	9 354 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	198 266	
Andre kortsiktige fordringer	1	253 589	217 416
Sum fordringer		451 854	217 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 288	802 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 288	802 190
Sum omløpsmidler		906 142	1 019 606
SUM EIENDELER		9 768 137	10 373 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	67 500	67 500
Beholdning av egne aksjer	7	-1 000	-1 000
Overkurs		406 601	406 601
Sum innskutt egenkapital		473 101	473 101
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 819 879	2 832 711
Sum opptjent egenkapital		2 819 879	2 832 711
Sum egenkapital		3 292 980	3 305 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	298 282	402 391
Sum avsetninger for forpliktelser		298 282	402 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 245 912	4 959 198
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 541 800	1 478 346
Sum annen langsiktig gjeld		5 787 712	6 437 544
Sum langsiktig gjeld		6 085 994	6 839 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 622	82 219
Betalbar skatt	8	100 433	106 924
Skyldig offentlige avgifter		209 932	22 335
Annen kortsiktig gjeld		13 177	16 558
Sum kortsiktig gjeld		389 164	228 035
Sum gjeld		6 475 157	7 067 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 768 137	10 373 782
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416428

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 865 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTEVOLL BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Indreholmen 43
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eivind Bjånesøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 998 865 522
AUSTEVOLL BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 025 068	1 057 112
Annen driftsinntekt			3 230
Sum inntekter		1 025 068	1 060 341
Kostnader			
Lønnskostnad	2		186 524
Avskrivning på driftsmidler	3	315 800	315 800
Annen driftskostnad		451 663	423 507
Sum kostnader		767 463	925 831
Driftsresultat		257 604	134 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	
Annen finansinntekt		5 678	5 373
Sum finansinntekter		5 876	5 373
Annen rentekostnad		279 989	192 462
Sum finanskostnader		279 989	192 462
Netto finans		-274 113	-187 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	-16 508	-52 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 676	-11 567
Årsresultat		-12 832	-41 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 832	-41 013
Totalresultat		-12 832	-41 013
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 832	-41 013
Sum overføringer og disponeringer		-12 832	-41 013



Organisasjonsnr: 998 865 522
AUSTEVOLL BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	8 339 645	8 799 926
Asfaltering	3	345 800	374 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	13 800	17 000
Sum varige driftsmidler		8 699 245	9 191 426
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 4	162 750	162 750
Sum finansielle anleggsmidler		162 750	162 750
Sum anleggsmidler		8 861 995	9 354 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	198 266	
Andre kortsiktige fordringer	1	253 589	217 416
Sum fordringer		451 854	217 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		454 288	802 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 288	802 190
Sum omløpsmidler		906 142	1 019 606
SUM EIENDELER		9 768 137	10 373 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	67 500	67 500
Beholdning av egne aksjer	7	-1 000	-1 000



Overkurs		406 601	406 601
Sum innskutt egenkapital		473 101	473 101
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 819 879	2 832 711
Sum opptjent egenkapital		2 819 879	2 832 711
Sum egenkapital		3 292 980	3 305 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelses	8	298 282	402 391
Annen langsiktig gjeld		298 282	402 391
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 245 912	4 959 198
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 541 800	1 478 346
Sum annen langsiktig gjeld		5 787 712	6 437 544
Sum langsiktig gjeld		6 085 994	6 839 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 622	82 219
Betalbar skatt	8	100 433	106 924
Skyldig offentlige avgifter		209 932	22 335
Annen kortsiktig gjeld		13 177	16 558
Sum kortsiktig gjeld		389 164	228 035
Sum gjeld		6 475 157	7 067 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 768 137	10 373 782
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 998 865 522
AUSTEVOLL BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Austevoll Bygg Eiendom AS

Org.nr. 998 865 522

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Resultatregnskap

Austevoll Bygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 025 068	1 057 112
Annen driftsinntekt		0	3 230
Sum driftsinntekter		1 025 068	1 060 341
Lønnskostnad	2	0	186 524
Avskrivning på driftsmidler	3	315 800	315 800
Annen driftskostnad		451 663	423 507
Sum driftskostnader		767 463	925 831
Driftsresultat		257 604	134 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	0
Annen finansinntekt		5 678	5 373
Annen rentekostnad		279 989	192 462
Resultat av finansposter		-274 113	-187 089
Resultat før skattekostnad		-16 508	-52 580
Skattekostnad på resultat	8	-3 676	-11 567
Resultat		-12 832	-41 013
Årsresultat		-12 832	-41 013
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		12 832	41 013
Sum overføringer		-12 832	-41 013



Balanse

Austevoll Bygg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 339 645	8 799 926
Asfaltering	3	345 800	374 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 800	17 000
Sum varige driftsmidler		8 699 245	9 191 426
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 4	162 750	162 750
Sum finansielle anleggsmidler		162 750	162 750
Sum anleggsmidler		8 861 995	9 354 176
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	198 266	0
Andre kortsiktige fordringer	1	253 589	217 416
Sum fordringer		451 854	217 416
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 288	802 190
Sum omløpsmidler		906 142	1 019 606
Sum eiendeler		9 768 137	10 373 782



Balanse

Austevoll Bygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	67 500	67 500
Egne aksjer	7	-1 000	-1 000
Overkurs		406 601	406 601
Sum innskutt egenkapital		473 101	473 101
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 819 879	2 832 711
Sum opptjent egenkapital		2 819 879	2 832 711
Sum egenkapital		3 292 980	3 305 812
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	298 282	402 391
Sum avsetning for forpliktelser		298 282	402 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 245 912	4 959 198
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 541 800	1 478 346
Sum annen langsiktig gjeld		5 787 712	6 437 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 622	82 219
Betalbar skatt	8	100 433	106 924
Skyldig offentlige avgifter		209 932	22 335
Annen kortsiktig gjeld		13 177	16 558
Sum kortsiktig gjeld		389 164	228 035
Sum gjeld		6 475 157	7 067 970
Sum egenkapital og gjeld		9 768 137	10 373 782

Storebø, 15.05.2023

Styret i Austevoll Bygg Eiendom AS

Jan Eivind Bjånesøy
Styrets leder/ daglig leder

Stein Andre Solbakken
styremedlem

Berthil Andre Årland
styremedlem

Espen Andersen
styremedlem



Austevoll Bygg Eiendom AS

998 865 522

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i andre selskaper

Investering i aksjer i andre selskaper er vurdert til anskaffelseskost for mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Austevoll Bygg Eiendom AS

998 865 522

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	0	163 474
Arbeidsgiveravgift	0	23 050
Sum	0	186 524

Selskapet har i ikke hatt ansatte eller utbetalt styrehonorar i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Asfaltering	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 574 665	574 797	32 500	12 181 962
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-176 381			-176 381
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 398 284	574 797	32 500	12 005 581
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 058 639	228 997	18 700	3 306 336
= Bokført verdi 31.12.22	8 339 645	345 800	13 800	8 699 245
Årets ordinære avskrivninger	283 900	28 700	3 200	315 800
Økonomisk levetid	20-40 år	20 år	10 år	

Note 4 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Austevoll Bygg AS	10,4%	10,4%	162 750	162 750
Sum			162 750	162 750

Note 5 Nærstående parter

I forbindelse med stiftelse av selskapet i fisjon i 2012, etablerte selskapet en gjeld til Austevoll Bygg AS. Lånesaldo pr 31.12.2022 var 1 541 800. Lånet er rentelastet med rentesats tilsvarende 3 mnd nibor + 2% i 2022. Rentebeløpet er tillagt lånesaldo.

Austevoll Bygg AS er leietaker hos Austevoll Bygg Eiendom AS. Årlig leie for kontor- og lagerarealer er kr 540.000 (eks mva).

**Austevoll Bygg Eiendom AS****998 865 522**

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 245 912	4 959 198
Sum	4 245 912	4 959 198

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 719 900	6 003 800
Grunnarealer	2 132 325	2 132 325
Sum	7 852 225	8 136 125

Gjeld med forfall senere enn 5 år utgjør kr.525 912.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Austevoll Bygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	67 500	1,0	67 500
Sum	67 500		67 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Eivind Bjånesøy	16 000	23,7	24,1
Sverre Martin Hernes	14 000	20,7	21,1
Espen Andersen	10 500	15,6	15,8
Harald Kolbeinshavn	10 000	14,8	15,0
Kristoffer Mortvedt	6 000	8,9	9,0
Stein Andre Solbakken	5 000	7,4	7,5
Berthil Andre Årland	4 500	6,7	6,8
Austevoll Bygg Eiendom AS	1 000	1,5	
Sum >1% eierandel	67 000	99,3	99,2
Sum øvrige	500	0,7	0,8
Totalt antall aksjer	67 500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Eivind Bjånesøy	Styrets leder/ daglig leder	16 000
Stein Andre Solbakken	styremedlem	5 000
Espen Andersen	styremedlem	10 500
Berthil Andre Årland	styremedlem	4 500
Totalt antall aksjer		36 000



Austevoll Bygg Eiendom AS

998 865 522

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 433	106 924
Endring i utsatt skatt	-104 109	-118 491
Skattekostnad ordinært resultat	-3 676	-11 567
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 508	-52 580
Permanente forskjeller	-198	0
Endring i midlertidige forskjeller	473 222	538 596
Skattepliktig inntekt	456 515	486 016
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 433	106 924
Sum betalbar skatt i balansen	100 433	106 924

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-107 886	-595	107 292
Gevinst – og tapskonto	1 463 714	1 829 644	365 930
Sum	1 355 828	1 829 049	473 222
Grunnlag for utsatt skatt	1 355 828	1 829 049	473 222
Utsatt skatt (22 %)	298 282	402 391	104 109



Årsregnskap 2022

Austevoll Bygg Eiendom AS

Org.nr. 998 865 522

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Resultatregnskap

Austevoll Bygg Eiendom AS

 BankID Signing
Jan Eivind Bjånesøy
2023-05-16

 BankID Signing
Stein Andre Solbakken
2023-05-16

 BankID Signing
Beril-Andre Arland
2023-05-16

 BankID Signing
Espen Andersen
2023-05-16

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 025 068	1 057 112
Annen driftsinntekt		0	3 230
Sum driftsinntekter		1 025 068	1 060 341
Lønnskostnad	2	0	186 524
Avskrivning på driftsmidler	3	315 800	315 800
Annen driftskostnad		451 663	423 507
Sum driftskostnader		767 463	925 831
Driftsresultat		257 604	134 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	0
Annen finansinntekt		5 678	5 373
Annen rentekostnad		279 989	192 462
Resultat av finansposter		-274 113	-187 089
Resultat før skattekostnad		-16 508	-52 580
Skattekostnad på resultat	8	-3 676	-11 567
Resultat		-12 832	-41 013
Årsresultat		-12 832	-41 013
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		12 832	41 013
Sum overføringer		-12 832	-41 013



Balanse

Austevoll Bygg Eiendom AS



Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 339 645	8 799 926
Asfaltering	3	345 800	374 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 800	17 000
Sum varige driftsmidler		8 699 245	9 191 426
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 4	162 750	162 750
Sum finansielle anleggsmidler		162 750	162 750
Sum anleggsmidler		8 861 995	9 354 176
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	198 266	0
Andre kortsiktige fordringer	1	253 589	217 416
Sum fordringer		451 854	217 416
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 288	802 190
Sum omløpsmidler		906 142	1 019 606
Sum eiendeler		9 768 137	10 373 782



Balanse

Austevoll Bygg Eiendom AS



	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	67 500	67 500
Egne aksjer	7	-1 000	-1 000
Overkurs		406 601	406 601
Sum innskutt egenkapital		473 101	473 101
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 819 879	2 832 711
Sum opptjent egenkapital		2 819 879	2 832 711
Sum egenkapital		3 292 980	3 305 812
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	8	298 282	402 391
Sum avsetning for forpliktelseser		298 282	402 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 245 912	4 959 198
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 541 800	1 478 346
Sum annen langsiktig gjeld		5 787 712	6 437 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 622	82 219
Betalbar skatt	8	100 433	106 924
Skyldig offentlige avgifter		209 932	22 335
Annen kortsiktig gjeld		13 177	16 558
Sum kortsiktig gjeld		389 164	228 035
Sum gjeld		6 475 157	7 067 970
Sum egenkapital og gjeld		9 768 137	10 373 782

Storebø, 15.05.2023
Styret i Austevoll Bygg Eiendom AS

Jan Eivind Bjånesøy
Styrets leder/ daglig leder

Stein Andre Solbakken
styremedlem

Berthil Andre Årland
styremedlem

Espen Andersen
styremedlem



Austevoll Bygg Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i andre selskaper

Investering i aksjer i andre selskaper er vurdert til anskaffelseskost for mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.





Austevoll Bygg Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2022	
Styrehonorar	0	
Arbeidsgiveravgift	0	23 050
Sum	0	186 524

BankID Signing
Jan Eivind Bjånesøy
2023-05-16
BankID Signing
Stein Andre Solbakken
2023-05-16
BankID Signing
Beril-Andre Arland
2023-05-16
BankID Signing
Espen Andersen
2023-05-16

Selskapet har i ikke hatt ansatte eller utbetalt styrehonorar i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Asfaltering	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 574 665	574 797	32 500	12 181 962
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-176 381			-176 381
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 398 284	574 797	32 500	12 005 581
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 058 639	228 997	18 700	3 306 336
= Bokført verdi 31.12.22	8 339 645	345 800	13 800	8 699 245
Årets ordinære avskrivninger	283 900	28 700	3 200	315 800
Økonomisk levetid	20-40 år	20 år	10 år	

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Austevoll Bygg AS	10,4%	10,4%	162 750	162 750
Sum			162 750	162 750

Note 5 Nærstående parter

I forbindelse med stiftelse av selskapet i fisjon i 2012, etablerte selskapet en gjeld til Austevoll Bygg AS. Lånesaldo pr 31.12.2022 var 1 541 800. Lånet er rentelastet med rentesats tilsvarende 3 mnd nibor + 2% i 2022. Rentebeløpet er tillagt lånesaldo.

Austevoll Bygg AS er leietaker hos Austevoll Bygg Eiendom AS. Årlig leie for kontor- og lagerarealer er kr 540.000 (eks mva).



Austevoll Bygg Eiendom AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

31.12.2022

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 245 912	4 959 198
Sum	4 245 912	4 959 198

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 719 900	6 003 800
Grunnarealer	2 132 325	2 132 325
Sum	7 852 225	8 136 125

Gjeld med forfall senere enn 5 år utgjør kr.525 912.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Austevoll Bygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	67 500	1,0	67 500
Sum	67 500		67 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Eivind Bjånesøy	16 000	23,7	24,1
Sverre Martin Hernes	14 000	20,7	21,1
Espen Andersen	10 500	15,6	15,8
Harald Kolbeinshavn	10 000	14,8	15,0
Kristoffer Mortvedt	6 000	8,9	9,0
Stein Andre Solbakken	5 000	7,4	7,5
Berthil Andre Årland	4 500	6,7	6,8
Austevoll Bygg Eiendom AS	1 000	1,5	
Sum >1% eierandel	67 000	99,3	99,2
Sum øvrige	500	0,7	0,8
Totalt antall aksjer	67 500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Eivind Bjånesøy	Styrets leder/ daglig leder	16 000
Stein Andre Solbakken	styremedlem	5 000
Espen Andersen	styremedlem	10 500
Berthil Andre Årland	styremedlem	4 500
Totalt antall aksjer		36 000



Austevoll Bygg Eiendom AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 433	106 924
Endring i utsatt skatt	-104 109	-118 491
Skattekostnad ordinært resultat	-3 676	-11 567
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 508	-52 580
Permanente forskjeller	-198	0
Endring i midlertidige forskjeller	473 222	538 596
Skattepliktig inntekt	456 515	486 016
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 433	106 924
Sum betalbar skatt i balansen	100 433	106 924

BankID Signing
Jan Eivind Bjånesøy
2023-05-16
BankID Signing
Stein Andre Solbakken
2023-05-16
BankID Signing
Beril-Andre Arland
2023-05-16
BankID Signing
Espen Andersen
2023-05-16

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-107 886	-595	107 292
Gevinst – og tapskonto	1 463 714	1 829 644	365 930
Sum	1 355 828	1 829 049	473 222
Grunnlag for utsatt skatt	1 355 828	1 829 049	473 222
Utsatt skatt (22 %)	298 282	402 391	104 109



Statsautorisert revisor
Anne Britt Sperre AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Austevoll Bygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi revidert årsregnskapet for Austevoll Bygg Eiendom AS som viser et underskudd på kr 12.832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Frænavegen 16, 6415 MOLDE
Mobil: 4566 1224 * Email: ab@sperrerevisjon.no
NO 992 847 344 MVA

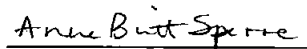


som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 15.05.2023

Statsautorisert revisor A.B. Sperre AS



Anne Britt Sperre
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS