



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 580 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKKVARTALET EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Ramsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad		653 712	543 303
Sum kostnader		710 762	600 353
Driftsresultat		-710 762	-600 353
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-710 762	-600 353
Skattekostnad på resultat	2	-156 368	-132 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-554 394	-468 276
Årsresultat		-554 394	-468 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-554 394	-468 276
Totalresultat		-554 394	-468 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-554 394	-468 276
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-554 394	-468 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 675 778	1 519 410
Sum immaterielle eiendeler		1 675 778	1 519 410
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	91 380 000	96 380 000
Sum finansielle anleggsmidler		91 380 000	96 380 000
Sum anleggsmidler		93 055 778	97 899 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		714	372
Konsernfordringer			4 284
Sum fordringer		714	4 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 337	234 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 337	234 624
Sum omløpsmidler		348 051	239 280
SUM EIENDELER		93 403 829	98 138 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	93 444 400	98 194 400
Sum innskutt egenkapital		94 444 400	99 194 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 630 225	1 075 831
Sum opptjent egenkapital		-1 630 225	-1 075 831
Sum egenkapital		92 814 175	98 118 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 121
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		589 654	
Sum kortsiktig gjeld		589 654	20 121
Sum gjeld		589 654	20 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 403 829	98 138 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589274

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 580 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKKVARTALET EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Ramsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 580 552
PARKKVARTALET EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad		653 712	543 303
Sum kostnader		710 762	600 353
Driftsresultat		-710 762	-600 353
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-710 762	-600 353
Skattekostnad på resultat	2	-156 368	-132 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-554 394	-468 276
Årsresultat		-554 394	-468 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-554 394	-468 276
Totalresultat		-554 394	-468 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-554 394	-468 276
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-554 394	-468 276



Organisasjonsnr: 821 580 552
PARKKVARTALET EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 675 778	1 519 410
Sum immaterielle eiendeler		1 675 778	1 519 410
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	91 380 000	96 380 000
Sum finansielle anleggsmidler		91 380 000	96 380 000
Sum anleggsmidler		93 055 778	97 899 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		714	372
Konsernfordringer			4 284
Sum fordringer		714	4 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		347 337	234 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 337	234 624
Sum omløpsmidler		348 051	239 280
SUM EIENDELER		93 403 829	98 138 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	93 444 400	98 194 400
Sum innskutt egenkapital		94 444 400	99 194 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 630 225	1 075 831
Sum opptjent egenkapital		-1 630 225	-1 075 831
Sum egenkapital		92 814 175	98 118 569



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 121
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		589 654	
Sum kortsiktig gjeld		589 654	20 121
Sum gjeld		589 654	20 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 403 829	98 138 690



Organisasjonsnr: 821 580 552
PARKKVARTALET EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Parkkvartalet Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkkvartalet Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-04-24 10:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.