



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 039 363
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDSTIEN 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Asmund Hellandsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	820 500	801 912
Sum inntekter		820 500	801 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-34 230	-31 948
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-739 696	-754 825
Sum kostnader		-773 926	-786 771
Driftsresultat		46 574	15 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32 377	28 720
Netto finans		32 377	28 720
Ordinært resultat før skattekostnad		78 951	43 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 951	43 861
Årsresultat	8,11	78 951	43 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 951	43 861
Sum overføringer og disponeringer		78 951	43 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	67 735	60 589
Andre fordringer	9	130 242	154 474
Sum fordringer		197 977	215 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	986 883	961 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 860	1 176 876
Sum omløpsmidler		1 184 860	1 176 876
SUM EIENDELER		1 184 860	1 176 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 019 494	940 543
Sum opptjent egenkapital		1 019 494	940 543
Sum egenkapital		1 019 494	940 543
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 171	124 351
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		96 194	111 982
Sum kortsiktig gjeld		165 366	236 333
Sum gjeld		165 366	236 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 184 860	1 176 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550365

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 039 363
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDSTIEN 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Asmund Hellandsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 914 039 363
SAMEIET STRANDSTIEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	820 500	801 912
Sum inntekter		820 500	801 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-34 230	-31 948
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-739 696	-754 825
Sum kostnader		-773 926	-786 771
Driftsresultat		46 574	15 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32 377	28 720
Netto finans		32 377	28 720
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 951	43 861
Årsresultat	8, 11	78 951	43 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 951	43 861
Sum overføringer og disponeringer		78 951	43 861



Organisasjonsnr: 914 039 363
SAMEIET STRANDSTIEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	67 735	60 589
Andre fordringer	9	130 242	154 474
Sum fordringer		197 977	215 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	986 883	961 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 860	1 176 876
Sum omløpsmidler		1 184 860	1 176 876
SUM EIENDELER		1 184 860	1 176 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 019 494	940 543
Sum opptjent egenkapital		1 019 494	940 543
Sum egenkapital		1 019 494	940 543
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 171	124 351
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		96 194	111 982
Sum kortsiktig gjeld		165 366	236 333
Sum gjeld		165 366	236 333



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 184 860

1 176 876



Organisasjonsnr: 914 039 363
SAMEIET STRANDSTIEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Strandstien 1 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		367 980	340 032	368 000	380 000
Inntekter garasjer		118 800	135 000	104 400	133 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		169 920	168 120	170 000	177 300
Andre tillegg	1	163 800	158 760	164 000	156 600
Sum driftsinntekter		820 500	801 912	806 400	847 100
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-4 230	-3 948	-3 800	-4 300
Styrehonorar		-30 000	-28 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-73 333	-70 772	-74 000	-77 316
Honorar administrative tjenester		-3 569	-3 445	-4 000	-3 848
Eksterne honorar	3	-8 884	-9 863	-9 000	-10 500
Kontingent/felleskostnader	4	-199 800	-227 520	-185 400	-207 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-93 407	-81 122	-103 000	-108 000
Renholdstjenester		-58 908	-55 364	-60 000	-64 000
Løpende vedlikehold	6	-42 469	-42 858	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-15 000	-15 750
Elektroniske fellesavtaler		-168 240	-161 639	-170 000	-177 300
Forsikring		-60 589	-57 159	-63 000	-73 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-774	-683	-1 000	-1 050
Energi, felles		-22 781	-39 150	-50 000	-35 000
Andre driftsutgifter	7	-6 942	-5 250	-7 500	-7 650
Sum driftskostnader		-773 926	-786 771	-795 700	-835 214
DRIFTSRESULTAT		46 574	15 141	10 700	11 886
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		32 377	28 720	15 000	20 000
Netto finansposter		32 377	28 720	15 000	20 000
Resultat før skattekostnad		78 951	43 861	25 700	31 886
Ordinært resultat etter skatt		78 951	43 861	25 700	31 886
ÅRSRESULTAT	8, 11	78 951	43 861	25 700	31 886
Disponering av totalresultat:		78 951	43 861	25 700	31 886
Overført til annen egenkapital		78 951	43 861	0	0

Org.nr: 914 039 363 - 799



Sameiet Strandstien 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	9	85 021	108 875
Periodiserte kostnader	9	67 735	60 589
Mellomregning Klare Finans	9	12 844	16 879
Opptjente renter	9	32 377	28 720
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	986 883	961 813
Sum omløpsmidler		1 184 860	1 176 876
SUM EIENDELER		1 184 860	1 176 876

Org.nr: 914 039 363 - 799



Sameiet Strandstien 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 019 494	940 543
Sum egenkapital		1 019 494	940 543
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 171	124 351
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		12 309	16 151
Forskuttede inntekter MBU		79 311	82 077
Påløpte kostnader		4 574	13 754
Sum kortsiktig gjeld		165 366	236 333
Sum gjeld		165 366	236 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 184 860	1 176 876

Sted: _____, dato: _____

Steinar Asmund Hellandsjø
Leder

Jorun Johanne Mjønnes
Styremedlem

Inger Jorunn Åsbø
Styremedlem

Org.nr: 914 039 363 - 799



Sameiet Strandstien 1 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterrett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Forr.honorar/revisjon	82 800	77 760
Kontingent	81 000	81 000
Sum andre tillegg	163 800	158 760

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 948
Sum personalkostnader	4 230	3 948

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Fakturerte tjenester	0	1 500
Sum eksterne honorarer	8 884	9 863

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 914 039 363 - 799



Sameiet Strandstien 1 - Noter 2024

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad veforening/sameie	199 800	227 520
Sum felleskostnad veforening/sameie	199 800	227 520

Boligselskapet er underlagt Sameiet Ranheimsfjæra Parkeringskjeller og Sameiet Ranheimsfjæra Fellesareal og betaler felleskostnader til selskapet for drift og vedlikehold av fellesareal og parkeringskjelleren.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	67 064	55 906
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	13 696	13 253
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	12 646	11 963
Sum drifts- og serviceavtaler	93 407	81 122

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	33 879	34 660
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	8 000	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	7 960
Reparasjon og vedlikehold uteområde	590	238
Sum vedlikehold	42 469	42 858

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	178
Kontorrekvisita, trykksaker	250	370
Gaver	425	400
Generalforsamling/årsmøte	2 537	2 419
Bankgebyrer	667	663
Andre gebyrer	3 063	1 220
Sum andre driftsutgifter	6 942	5 250

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	940 543	896 682
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	78 951	43 861
Årets endring i disponible midler	78 951	43 861
Disponible midler i periodens slutt	1 019 494	940 543
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 019 494	940 543

Org.nr: 914 039 363 - 799



Sameiet Strandstien 1 - Noter 2024

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 914 039 363 - 799



Sameiet Strandstien 1 - Noter 2024

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattebygg	7	7
Bankinnskudd	986 876	961 806
Sum bankinnskudd	986 883	961 813

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	940 543	896 682
Annen egenkapital 01.01	940 543	896 682
Årets resultat	78 951	43 861
Annen egenkapital 31.12	1 019 494	940 543
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 019 494	940 543

Org.nr: 914 039 363 - 799



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandstien 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandstien 1

Styreleder	Steinar Asmund Hellandsjø (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Inger Jorunn Åsbø (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Jorun Johanne Mjønes (sign.)	17.02.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET STRANDSTIEN 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-19 14:10:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BT15P-WVY75-210VT-D3XQM-0EJHD-SK7DQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.