



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 433 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORGENFRI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fogd Drejers gate 4  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Ola Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 004 907	1 240 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 004 907</b>	<b>1 240 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		84 639	112 012
Lønnskostnad	5	1 975	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	466 300	345 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	9	197 692	271 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>750 607</b>	<b>728 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 300</b>	<b>511 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>168</b>
Annen rentekostnad		369 418	463 267
Annen finanskostnad			184 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 418</b>	<b>647 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 392</b>	<b>-647 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 092</b>	<b>-136 067</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		110 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-115 092</b>	<b>-246 259</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-115 092</b>	<b>-246 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-115 092</b>	<b>-246 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-115 092</b>	<b>-246 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-115 092	-246 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 092</b>	<b>-246 259</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	10 332 644	10 798 944
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>10 332 644</b>	<b>10 798 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 332 644</b>	<b>10 798 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	-14 493	81 622
Andre kortsiktige fordringer		7 804	14 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>-6 689</b>	<b>95 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 994	1 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 994</b>	<b>1 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 304</b>	<b>97 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 493 948</b>	<b>10 896 634</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		752 031	636 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-752 031</b>	<b>-636 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 247 969</b>	<b>1 363 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	6 980 336	7 292 888
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 846 711	1 846 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 827 047</b>	<b>9 139 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 827 047</b>	<b>9 139 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		45 926	87 258
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		373 006	306 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 932</b>	<b>393 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 245 979</b>	<b>9 533 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 493 948</b>	<b>10 896 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 339137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 433 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORGENFRI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fogd Drejers gate 4  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Ola Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 433 023  
SORGENFRI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 004 907	1 240 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 004 907</b>	<b>1 240 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		84 639	112 012
Lønnskostnad	5	1 975	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	466 300	345 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	9	197 692	271 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>750 607</b>	<b>728 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 300</b>	<b>511 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>168</b>
Annen rentekostnad		369 418	463 267
Annen finanskostnad			184 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 418</b>	<b>647 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 392</b>	<b>-647 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-115 092	-136 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-115 092</b>	<b>-246 259</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-115 092</b>	<b>-246 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-115 092</b>	<b>-246 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-115 092</b>	<b>-246 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-115 092	-246 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 092</b>	<b>-246 259</b>





Organisasjonsnr: 918 433 023  
SORGENFRI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	7	10 332 644	10 798 944
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	7		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	7		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4, 7		
-----------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>10 332 644</b>	<b>10 798 944</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 332 644</b>	<b>10 798 944</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	7		
------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	7	-14 493	81 622
-----------------	---	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		7 804	14 144
------------	--	-------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>-6 689</b>	<b>95 766</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		167 994	1 924
----	--	---------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>167 994</b>	<b>1 924</b>
------------------------------	--	----------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 304</b>	<b>97 691</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 493 948</b>	<b>10 896 634</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
--------------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10		
Udekket tap		752 031	636 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-752 031</b>	<b>-636 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 247 969</b>	<b>1 363 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	6 980 336	7 292 888
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 846 711	1 846 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 827 047</b>	<b>9 139 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 827 047</b>	<b>9 139 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		45 926	87 258
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		373 006	306 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 932</b>	<b>393 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 245 979</b>	<b>9 533 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 493 948</b>	<b>10 896 634</b>



Organisasjonsnr: 918 433 023  
SORGENFRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Martinsen Investment AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jørgensen Investment AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**SORGENFRI EIENDOM AS**



## Resultatregnskap

### SORGENFRI EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	1 004 907	1 240 624
Sum driftsinntekter		<u>1 004 907</u>	<u>1 240 624</u>
Varekostnad		84 639	112 012
Lønnskostnad	5	1 975	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	466 300	345 200
Annen driftskostnad	9	197 692	271 724
Sum driftskostnader		<u>750 607</u>	<u>728 935</u>
Driftsresultat		<u>254 300</u>	<u>511 689</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	168
Annen rentekostnad		369 418	463 267
Annen finanskostnad		0	184 656
Resultat av finansposter		<u>-369 392</u>	<u>-647 756</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-115 092</u>	<u>-136 067</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	110 192
Ordinært resultat		-115 092	-246 259
Årsresultat	3	<u>-115 092</u>	<u>-246 259</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		115 092	246 259
Sum overføringer		<u>-115 092</u>	<u>-246 259</u>



**Balanse**  
**SORGENFRI EIENDOM AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	10 332 644	10 798 944
Sum varige driftsmidler	4	<u>10 332 644</u>	<u>10 798 944</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 332 644</u>	<u>10 798 944</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	-14 493	81 622
Andre kortsiktige fordringer		7 804	14 144
Sum fordringer		<u>-6 689</u>	<u>95 766</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 994	1 924
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>167 994</u>	<u>1 924</u>
Sum omløpsmidler		<u>161 304</u>	<u>97 691</u>
Sum eiendeler		<u>10 493 948</u>	<u>10 896 634</u>

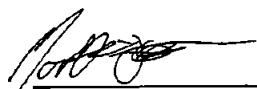


## Balanse

### SORGENFRI EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-752 031	-636 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-752 031</b>	<b>-636 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 247 969</b>	<b>1 363 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	6 980 336	7 292 888
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 846 711	1 846 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 827 047</b>	<b>9 139 599</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 926	87 258
Annen kortsiktig gjeld		373 006	306 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 932</b>	<b>393 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 245 979</b>	<b>9 533 573</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 493 948</b>	<b>10 896 634</b>

Tromsø, den 19.05.2021  
Styret i SORGENFRI EIENDOM AS

  
Morten Jørgensen  
styreleder

  
Mats Ola Martinsen  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SORGENFRI EIENDOM AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,00	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000 000</b>

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Martinsen Investment AS	500	50,00	50,00
Jørgensen Investment AS	500	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 000 000	0	0	-636 939	1 363 061
Pr 01.01.2020	2 000 000	0	0	-636 939	1 363 061
Årets resultat				-115 092	-115 092
Pr 31.12.2020	2 000 000	0	0	-752 031	1 247 969



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 086 844	12 086 844
Anskaffelseskost 31.12.20	12 086 844	12 086 844
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 754 200	1 754 200
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 754 200	1 754 200
Bokført verdi 31.12.20	10 332 644	10 332 644
Årets ordinære avskrivninger	466 300	466 300
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 5 Lønnskostnader

SORGENFRI EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



## Note 6 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	110 192
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>110 192</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-115 092	-136 067
Permanente forskjeller	0	8 201
Endring i midlertidige forskjeller	313 068	-311 242
Anvendelse av fremførbart underskudd	-197 976	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-439 108</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-655 072	-449 538	205 534
Gevinst - og tapskonto	430 132	537 666	107 534
<b>Sum</b>	<b>-224 941</b>	<b>88 127</b>	<b>313 068</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-518 889	-716 865	-197 976
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	743 830	628 738	-115 092
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 980 336	7 292 888
Øvrig langsiktig gjeld	1 846 711	2 846 711
<b>Sum</b>	<b>8 827 047</b>	<b>10 139 599</b>
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 332 644	10 798 944
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til:  
Martinsen Investment AS kr. 920 689  
Jørgensen Investment AS kr. 926 022

Lånene er renteberegnet etter låneavtale.



## Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 209 208	5 625 944
Øvrig langsiktig gjeld	1 846 711	1 846 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 055 919</b>	<b>7 472 655</b>

## Note 9 Andre driftskostnader

Eiers andel av felleskostnader utgjør kr. 67 311

## Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -115 092 etter skatt, mot kr. -246 259 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



**Årsregnskap 2020**  
**SORGENFRI EIENDOM AS**



## Resultatregnskap SORGENFRI EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	1 004 907	1 240 624
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 004 907</b>	<b>1 240 624</b>
Varekostnad		84 639	112 012
Lønnskostnad	5	1 975	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	466 300	345 200
Annen driftskostnad	9	197 692	271 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>750 607</b>	<b>728 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 300</b>	<b>511 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	168
Annen rentekostnad		369 418	463 267
Annen finanskostnad		0	184 656
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-369 392</b>	<b>-647 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 092</b>	<b>-136 067</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	110 192
Ordinært resultat		-115 092	-246 259
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-115 092</b>	<b>-246 259</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		115 092	246 259
<b>Sum overføringer</b>		<b>-115 092</b>	<b>-246 259</b>



**Balanse**  
**SORGENFRI EIENDOM AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	10 332 644	10 798 944
Sum varige driftsmidler	4	<u>10 332 644</u>	<u>10 798 944</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>10 332 644</b></u>	<u><b>10 798 944</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	-14 493	81 622
Andre kortsiktige fordringer		7 804	14 144
Sum fordringer		<u>-6 689</u>	<u>95 766</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 994	1 924
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>167 994</u>	<u>1 924</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>161 304</b></u>	<u><b>97 691</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>10 493 948</b></u>	<u><b>10 896 634</b></u>



**Balanse**  
**SORGENFRI EIENDOM AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-752 031	-636 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-752 031</u>	<u>-636 938</u>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<u>1 247 969</u>	<u>1 363 062</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	6 980 336	7 292 888
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 846 711	1 846 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>8 827 047</u>	<u>9 139 599</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 926	87 258
Annen kortsiktig gjeld		373 006	306 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>418 932</u>	<u>393 974</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>9 245 979</u>	<u>9 533 573</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>10 493 948</u>	<u>10 896 634</u>

Tromsø, den \_\_\_\_\_  
Styret i SORGENFRI EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Morten Jørgensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mats Ola Martinsen  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SORGENFRI EIENDOM AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,00	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000 000</b>

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Martinsen Investment AS	500	50,00	50,00
Jørgensen Investment AS	500	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 000 000	0	0	-636 939	1 363 061
Pr 01.01.2020	2 000 000	0	0	-636 939	1 363 061
Årets resultat				-115 092	-115 092
Pr 31.12.2020	2 000 000	0	0	-752 031	1 247 969



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 086 844	12 086 844
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>12 086 844</b>	<b>12 086 844</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 754 200	1 754 200
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 754 200	1 754 200
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>10 332 644</b>	<b>10 332 644</b>
Årets ordinære avskrivninger	466 300	466 300
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 5 Lønnskostnader

SORGENFRI EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	110 192
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>110 192</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-115 092	-136 067
Permanente forskjeller	0	8 201
Endring i midlertidige forskjeller	313 068	-311 242
Anvendelse av fremførbart underskudd	-197 976	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-439 108</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-655 072	-449 538	205 534
Gevinst - og tapskonto	430 132	537 666	107 534
<b>Sum</b>	<b>-224 941</b>	<b>88 127</b>	<b>313 068</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-518 889	-716 865	-197 976
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	743 830	628 738	-115 092
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 980 336	7 292 888
Øvrig langsiktig gjeld	1 846 711	2 846 711
<b>Sum</b>	<b>8 827 047</b>	<b>10 139 599</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 332 644	10 798 944
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til:

Martinsen Investment AS kr. 920 689

Jørgensen Investment AS kr. 926 022

Lånene er renteberegnet etter låneavtale.



## Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 209 208	5 625 944
Øvrig langsiktig gjeld	1 846 711	1 846 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 055 919</b>	<b>7 472 655</b>

## Note 9 Andre driftskostnader

Eiers andel av felleskostnader utgjør kr. 67 311

## Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -115 092 etter skatt, mot kr. -246 259 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.