



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	863 670 292
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN KAARE BERG
Forretningsadresse:	Kirkegata 15 0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	29 573 198	29 969 948
Annen driftsinntekt	1	100 203	98 191
Gevinst ved salg anleggsmiddel	5	7 712 462	0
Sum inntekter		37 385 863	30 068 139
Kostnader			
Drift og vedlikeholdskostnader eiendommer		7 767 954	9 717 641
Rehabiliteringskostnader		3 911 274	8 003 356
Lønnskostnad	2	2 642 975	1 040 615
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	467 227	467 468
Annen driftskostnad	2	9 015 238	9 313 872
Sum kostnader		23 804 668	28 542 952
Driftsresultat		13 581 195	1 525 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	15 000 000	10 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	4 652 791	2 307 144
Annen renteinntekt		221 975	208 784
Annen finansinntekt	10	36 965	172 017
Sum finansinntekter		19 911 731	12 687 945
Annen rentekostnad		1 222 702	1 321 117
Annen finanskostnad			20 329
Sum finanskostnader		1 222 702	1 341 446
Netto finans		18 689 029	11 346 499
Resultat før skattekostnad		32 270 224	12 871 686
Skattekostnad	7	3 667 770	2 586 893
Årsresultat		28 602 454	10 284 793
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføring til/fra fond	6	18 352 454	1 784 793
Utdelinger fra stiftelsen	6	10 250 000	8 500 000
Sum overføringer og disponeringer		28 602 454	10 284 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	388 017	1 935 425
Sum immaterielle eiendeler		388 017	1 935 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	281 741 168	352 669 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,5	1 061 655	1 462 585
Sum varige driftsmidler		282 802 823	354 131 785
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	277 027 574	277 027 574
Lån til foretak i samme konsern	8	41 428 290	46 375 989
Sum finansielle anleggsmidler		318 455 864	323 403 563
Sum anleggsmidler		601 646 704	679 470 773
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter	1	2 767 574	2 767 574
Sum varer		2 767 574	2 767 574
Fordringer			
Kundefordringer		-228 992	-285 221
Andre fordringer		312 100	284 286
Konsernfordringer	8	77 481 755	10 000 000
Sum fordringer		77 564 863	9 999 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 894 581	4 649 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 894 581	4 649 161
Sum omløpsmidler		88 227 018	17 415 800
SUM EIENDELER		689 873 722	696 886 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	6	70 000 000	70 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	428 030 855	428 026 215
Sum innskutt egenkapital		498 030 855	498 026 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	186 544 171	168 191 711
Sum opptjent egenkapital		186 544 171	168 191 711
Sum egenkapital		684 575 026	666 217 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	22 587 799
Sum annen langsiktig gjeld		0	22 587 799
Sum langsiktig gjeld		0	22 587 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		413 547	1 804 262
Betalbar skatt	7	4 695 253	5 926 241
Skyldige offentlige avgifter		193 962	42 070
Annen kortsiktig gjeld		-4 065	308 275
Sum kortsiktig gjeld		5 298 697	8 080 848
Sum gjeld		5 298 697	30 668 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		689 873 723	696 886 573



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	278 866 364	271 890 042
Annen driftsinntekt	1	38 012 877	9 199 249
Resultatandel tilknyttet selskap	4	10 453 647	10 674 997
Gevinst ved salg driftsmidler/datterselskaper	5	138 415 840	39 392 510
Sum inntekter		465 748 728	331 156 798
Kostnader			
Drift og vedklikeholdskostnader eiendommeer		59 135 792	61 088 263
Rehabiliteringskostnader		7 973 826	30 100 955
Lønnskostnad	2	29 298 204	25 886 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 394 675	54 247 196
Reversering av tidligere nedskrivninger	3	-126 583 443	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 136 665	202 252 299
Annen driftskostnad	2	26 660 040	23 549 564
Resultatandel tilknyttet selskap	4	1 665 485	0
Sum kostnader		78 681 244	397 124 795
Driftsresultat		387 067 484	-65 967 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 033 101	6 027 815
Annen finansinntekt	10	9 062 839	1 142 118
Sum finansinntekter		14 095 940	7 169 933
Annen rentekostnad		144 394 127	134 123 785
Annen finanskostnad		1 323 252	1 813 713
Sum finanskostnader		145 717 379	135 937 498
Netto finans		-131 621 439	-128 767 565
Resultat før skattekostnad		255 446 045	-194 735 562
Skattekostnad	7	8 131 716	-27 137 378
Årsresultat		247 314 329	-167 598 184



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Minoritetsinteresser	6	270 562	1 317 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser	6	247 043 767	-168 915 550



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	3 156 267 350	3 134 418 609
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,5	6 741 732	16 855 558
Sum varige driftsmidler		3 163 009 082	3 151 274 167
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	281 510 173	218 341 856
Sum finansielle anleggsmidler		281 510 173	218 341 856
Sum anleggsmidler		3 444 519 255	3 369 616 023
Omløpsmidler			
Varer			
Bolligprosjekter	1	8 833 879	31 850 123
Sum varer		8 833 879	31 850 123
Fordringer			
Kundefordringer		2 237 682	3 664 203
Andre fordringer		6 815 591	7 914 908
Sum fordringer		9 053 273	11 579 111
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	10	174 206 651	0
Sum investeringer		174 206 651	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	78 028 114	131 519 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 028 114	131 519 069
Sum omløpsmidler		270 121 917	174 948 303
SUM EIENDELER		3 714 641 172	3 544 564 326



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	6	70 000 000	70 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	428 030 855	428 026 215
Sum innskutt egenkapital		498 030 855	498 026 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	746 829 779	495 990 764
Sum opptjent egenkapital		746 829 779	495 990 764
Minoritetsinteresser	6	37 064 491	25 560 399
Sum egenkapital		1 281 925 125	1 019 577 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	34 907 536	30 453 159
Sum avsetninger for forpliktelser		34 907 536	30 453 159
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 345 110 851	2 440 598 153
Selgerkreditt		892 022	992 858
Øvrig langsiktig gjeld		7 314 261	14 658 017
Sum annen langsiktig gjeld		2 353 317 134	2 456 249 028
Sum langsiktig gjeld		2 388 224 670	2 486 702 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 927 194	14 742 017
Betalbar skatt	7	6 562 868	7 551 865
Skyldige offentlige avgifter		1 964 561	2 020 759
Annen kortsiktig gjeld	11	26 036 755	13 970 313
Sum kortsiktig gjeld		44 491 378	38 284 954
Sum gjeld		2 432 716 048	2 524 987 141



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 714 641 173	3 544 564 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466322

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 670 292
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN KAARE BERG
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 863 670 292
STIFTELSEN KAARE BERG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	29 573 198	29 969 948
Annen driftsinntekt	1	100 203	98 191
Gevinst ved salg anleggsmiddel	5	7 712 462	0
Sum inntekter		37 385 863	30 068 139
Kostnader			
Drift og vedlikeholdskostnader eiendommer		7 767 954	9 717 641
Rehabiliteringskostnader		3 911 274	8 003 356
Lønnskostnad	2	2 642 975	1 040 615
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	467 227	467 468
Annen driftskostnad	2	9 015 238	9 313 872
Sum kostnader		23 804 668	28 542 952
Driftsresultat		13 581 195	1 525 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	15 000 000	10 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	4 652 791	2 307 144
Annen renteinntekt		221 975	208 784
Annen finansinntekt	10	36 965	172 017
Sum finansinntekter		19 911 731	12 687 945
Annen rentekostnad		1 222 702	1 321 117
Annen finanskostnad			20 329
Sum finanskostnader		1 222 702	1 341 446
Netto finans		18 689 029	11 346 499
Resultat før skattekostnad		32 270 224	12 871 686
Skattekostnad	7	3 667 770	2 586 893
Årsresultat		28 602 454	10 284 793
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	6	18 352 454	1 784 793
Utdelinger fra stiftelsen	6	10 250 000	8 500 000
Sum overføringer og disponeringer		28 602 454	10 284 793





Organisasjonsnr: 863 670 292
STIFTELSEN KAARE BERG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	388 017	1 935 425
Sum immaterielle eiendeler		388 017	1 935 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	281 741 168	352 669 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,5	1 061 655	1 462 585
Sum varige driftsmidler		282 802 823	354 131 785
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	277 027 574	277 027 574
Lån til foretak i samme konsern	8	41 428 290	46 375 989
Sum finansielle anleggsmidler		318 455 864	323 403 563
Sum anleggsmidler		601 646 704	679 470 773
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter	1	2 767 574	2 767 574
Sum varer		2 767 574	2 767 574
Fordringer			
Kundefordringer		-228 992	-285 221
Andre fordringer		312 100	284 286
Konsernfordringer	8	77 481 755	10 000 000
Sum fordringer		77 564 863	9 999 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 894 581	4 649 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 894 581	4 649 161
Sum omløpsmidler		88 227 018	17 415 800
SUM EIENDELER		689 873 722	696 886 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	6	70 000 000	70 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	428 030 855	428 026 215
Sum innskutt egenkapital		498 030 855	498 026 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	186 544 171	168 191 711
Sum opptjent egenkapital		186 544 171	168 191 711
Sum egenkapital		684 575 026	666 217 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	0	22 587 799
Sum annen langsiktig gjeld		0	22 587 799
Sum langsiktig gjeld		0	22 587 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		413 547	1 804 262
Betalbar skatt	7	4 695 253	5 926 241
Skyldige offentlige avgifter		193 962	42 070
Annen kortsiktig gjeld		-4 065	308 275
Sum kortsiktig gjeld		5 298 697	8 080 848
Sum gjeld		5 298 697	30 668 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		689 873 723	696 886 573



Organisasjonsnr: 863 670 292
STIFTELSEN KAARE BERG

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	278 866 364	271 890 042
Annen driftsinntekt	1	38 012 877	9 199 249
Resultatandel tilknyttet selskap	4	10 453 647	10 674 997
Gevinst ved salg driftsmidler/datterselskaper	5	138 415 840	39 392 510
Sum inntekter		465 748 728	331 156 798
Kostnader			
Drift og vedklikeholdskostnader eiendommeer		59 135 792	61 088 263
Rehabiliteringskostnader		7 973 826	30 100 955
Lønnskostnad	2	29 298 204	25 886 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 394 675	54 247 196
Reversering av tidligere nedskrivninger	3	-126 583 443	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 136 665	202 252 299
Annen driftskostnad	2	26 660 040	23 549 564
Resultatandel tilknyttet selskap	4	1 665 485	0
Sum kostnader		78 681 244	397 124 795
Driftsresultat		387 067 484	-65 967 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 033 101	6 027 815
Annen finansinntekt	10	9 062 839	1 142 118
Sum finansinntekter		14 095 940	7 169 933
Annen rentekostnad		144 394 127	134 123 785
Annen finanskostnad		1 323 252	1 813 713
Sum finanskostnader		145 717 379	135 937 498
Netto finans		-131 621 439	-128 767 565
Resultat før skattekostnad		255 446 045	-194 735 562
Skattekostnad	7	8 131 716	-27 137 378
Årsresultat		247 314 329	-167 598 184



Minoritetsinteresser	6	270 562	1 317 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser	6	247 043 767	-168 915 550



Organisasjonsnr: 863 670 292
STIFTELSEN KAARE BERG

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3,5	3 156 267 350	3 134 418 609
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3,5	6 741 732	16 855 558
Sum varige driftsmidler			
		3 163 009 082	3 151 274 167
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	281 510 173	218 341 856
Sum finansielle anleggsmidler			
		281 510 173	218 341 856
Sum anleggsmidler			
		3 444 519 255	3 369 616 023
Omløpsmidler			
Varer			
Bolligprosjekter			
	1	8 833 879	31 850 123
Sum varer			
		8 833 879	31 850 123
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 237 682	3 664 203
Andre fordringer			
		6 815 591	7 914 908
Sum fordringer			
		9 053 273	11 579 111
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
	10	174 206 651	0
Sum investeringer			
		174 206 651	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	78 028 114	131 519 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		78 028 114	131 519 069
Sum omløpsmidler			
		270 121 917	174 948 303
SUM EIENDELER			
		3 714 641 172	3 544 564 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	6	70 000 000	70 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	428 030 855	428 026 215
Sum innskutt egenkapital		498 030 855	498 026 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	746 829 779	495 990 764
Sum opptjent egenkapital		746 829 779	495 990 764
Minoritetsinteresser	6	37 064 491	25 560 399
Sum egenkapital		1 281 925 125	1 019 577 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	34 907 536	30 453 159
Sum avsetninger for forpliktelses		34 907 536	30 453 159
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 345 110 851	2 440 598 153
Selgerkreditt		892 022	992 858
Øvrig langsiktig gjeld		7 314 261	14 658 017
Sum annen langsiktig gjeld		2 353 317 134	2 456 249 028
Sum langsiktig gjeld		2 388 224 670	2 486 702 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 927 194	14 742 017
Betalbar skatt	7	6 562 868	7 551 865
Skyldige offentlige avgifter		1 964 561	2 020 759
Annen kortsiktig gjeld	11	26 036 755	13 970 313
Sum kortsiktig gjeld		44 491 378	38 284 954
Sum gjeld		2 432 716 048	2 524 987 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 714 641 173	3 544 564 519



Organisasjonsnr: 863 670 292
STIFTELSEN KAARE BERG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 863 670 292
STIFTELSEN KAARE BERG

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Kaare Berg

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Kaare Berg som består av:

- stiftelsesregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir stiftelsesregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: ALCEZ-IQWLE-P5X53-S2057-XSEZE-YIBN3



Deloitte.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Stiftelsen Kaare Berg

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Penneo Dokumentnr: ALCEZ-IQWLB-P5XS3-S2057-XSEZE-YIBN3



Deloitte.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Stiftelsen Kaare Berg

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Drammen, 2. april 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: ALCEZ-IQWLE-P5XS3-S2O57-XSEZE-Y7BN3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-02 20:41:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ALCEZ-IQWLE-P5XS3-S2O57-XSEZE-Y1BN3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



STIFTELSEN KAARE BERG (med konsern)

ÅRSBERETNING 2024

Stiftelsen Kaare Berg realiserer sitt vedtektsfestede formål gjennom utdelinger til organisasjoner og prosjekter som faller inn under stiftelsens allmenntilgode eller kulturelle formål. Stiftelsen skal være en ansvarlig, pålitelig, kompetent og alltid relevant samarbeidspartner innenfor våre prioriterte områder.

Stiftelsen eide ved årsskiftet enkelte nærings- og boligeiendommer i Oslo og Sarpsborg. Stiftelsen eier dessuten 100 % av eiendomsselskapet SKB Eiendom AS.

Utdelingsaktiviteter:

I 2024 er det utdelt kr 10.250.000 til allmenntilgode formål fordelt på 27 tiltak.

Tiltak som går over flere år prioriteres da stiftelsen ønsker at støtten skal gi en forutsigbar støtte/finansiering over tid. Alle tiltak støttes med en intensjon om støtte i en treårs periode. Støtten forutsetter en årlig evaluering av tiltaket.

Aktuelle tiltak de senere år er tiltak som fokuserer på barn/ungdom, psykisk helse og utenforskap. I tillegg støttes tiltak som fokuserer på eldre enslige med lite nettverk og svak helse. Stiftelsen støtter dessuten lavterskel rusavhjelpende tiltak og arbeidsinkludering.

Ansatte – arbeidsmiljø:

Stiftelsen har en ansatt.

Antall ansatte i konsernet pr 31.12.2024 er 23 (22,5 årsverk).

Stiftelsen har et godt arbeidsmiljø. Totalt sykefravær i konsernet var i 2024 på 2.707 timer (361 dagsverk) dvs. en fraværsprosent på 6,3 mot 4,6 i 2023. Virksomheten holder til i lyse og trivelige lokaler sentralt i Oslo. Det har ikke vært ekstraordinære hendelser som har berørt de ansatte i regnskapsåret.

Stiftelsen er bevisst på forholdet rundt likestilling, og arbeider aktivt for å unngå forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det arbeider i dag 15 menn og 8 kvinner i konsernet. Styret på 6 medlemmer, består av 2 kvinner og 4 menn.

Konsernet har en styre- og ledelsesansvarsforsikring med forsikringssum på kr 20.000.000 som dekker styremedlemmer og daglig leder.

Åpenhetsloven:

Stiftelsen er omfattet av åpenhetsloven og er pålagt å offentliggjøre en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene innen 30. juni det enkelte år. Selskapet har gjennomført aktsomhetsvurderinger i løpet av 2024. Årlig redegjørelse blir publisert på stiftelsens hjemmesider.

Bærekraft – miljøpåvirkning:

Stiftelsens virksomhet påvirker i mindre det ytre miljø. I alle rehabiliterings- og eiendomsutviklingsprosjekter er det fokus på redusert energiforbruk, gjenbruk av bygningsdeler og ombruk av bygningsmaterialer. Det er utarbeidet en bærekraftstrategi med aksjonspunkter for årene frem til 2030.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter:

Stiftelsen og øvrige selskap i konsernet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Renterisiko:

Stiftelsen og konsernet er eksponert for endringer i rentemarkedet. Alle lån er Nibor-baserte med tre måneders renteperioder. I konsernet er lån for, MNOK 48 ut 2026, MNOK 100 frem til 2027, MNOK 200 frem til 2029 og MNOK 905 sikret frem til 2033 ved bruk av rentebytteavtaler.



Bortsett fra rentebytteavtaler på MNOK 1.205 med fast sikringsbeløp reduseres sikringsbeløpet i en avtale med det underliggende lånets avdragsprofil. Totalt er lån for MNOK 1.253 sikret per 31.12.2024, noe som gir en sikringsgrad på 53,4% av belåningen.

Av den samlede langsiktige innlånsporteføljen per 31.12.2024 på MNOK 2.345 i konsernet skal derfor 46,6% rentereguleres i 2025. En endring på ett prosentpoeng i pengemarkedsrenten vil medføre en endring i konsernets finanskostnader på MNOK 10,9 på årsbasis.

Regnskapsmessig resultat og egenkapital:

Morselskapet Stiftelsen Kaare Berg har i 2024 et driftsresultat på kr 13.581.195, (kr 1.525.187 i 2023), og et årsresultat etter skatt på kr 28.602.454 (kr 10.284.793 i 2023).

For konsernet ble driftsresultatet kr 387.067.484, en endring fra kr -65.967.997 i 2023, og et årsresultat etter skatt på kr 247.314.329, (kr -167.598.184 i 2023).

Resultatforbedringen skyldes i stor grad reverserte nedskrivninger knyttet til eiendom, og gevinster ved salg av eiendom.

Reversering av nedskrivningene er basert eksterne verddivurderinger.

Stiftelsens egenkapital utgjør kr 684.575.026. Egenkapitalandelen basert på bokførte tall per 31. desember 2024 for stiftelsen er 99,2 % (95,6 % i 2023) og for konsernet 34,5% (28,8 % i 2023). Stiftelsen og konsernets likviditetssituasjon per 31.12.2024 er tilfredsstillende.

Stiftelsen rapporterer sin aktivitet som en skattefri stiftelse i overenstemmelse med skatteloven § 2-32(1) og har i 2024 omarbeidet regnskapsføringen av utsatt skatt i tråd med dette. Det henvises til note 0 i årsregnskapet for regnskapsmessige effekter.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet for Stiftelsen Kaare Berg og konsernet et rettviseende bilde av selskapets og konsernets økonomiske stilling og resultat for perioden som avsluttes 31. desember 2024. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2024. Styret mener at den fremtidige utvikling for stiftelsen, og det marked stiftelsen arbeider i, er positiv. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Styret foreslår at årets overskudd i stiftelsen på kr 28.602.454 overføres til annen EK.

Oslo, 2.april 2025

Anne Gro Enger
Styreleder

Lars Erik Hoel
Styremedlem

Knut Brakstad
Styremedlem

Morten Nordheim
Styremedlem

Jø Haaken Rønning
Styremedlem

Hanne B. Holth
Styremedlem

Dag Steen
Daglig leder



STIFTELSEN KAARE BERG


Morselskap		Resultatregnskap		Konsern	
2023	2024	Noter	2024	2023	
DRIFTSINNTEKTER					
29 969 948	29 573 198	1 Leieinntekter	278 866 364	271 890 042	
98 191	100 203	1 Annen driftsinntekt	38 012 877	9 199 249	
0	0	4 Resultatandel tilknyttet selskap	10 453 847	10 874 997	
0	7 712 482	5 Gevinst ved salg driftsmidler /datterselskap	138 415 840	39 392 510	
<u>30 068 139</u>	<u>37 385 883</u>	Sum driftsinntekter	<u>465 748 728</u>	<u>331 156 798</u>	
DRIFTSKOSTNADER					
9 717 641	7 767 954	Drift- og vedlikeholdskostnad eiendommer	59 135 792	61 088 263	
8 003 356	3 911 274	Rehabiliteringskostnad eiendommer	7 973 826	30 100 955	
1 040 615	2 642 975	2 Lønnskostnad	29 298 204	25 886 518	
467 468	467 227	3 Avskrivninger	54 394 675	54 247 196	
0	0	3 Nedskrivninger	26 136 665	202 252 299	
0	0	3 Reversering av tidligere års nedskrivninger	-126 583 443	0	
0	0	4 Resultatandel tilknyttet selskap	1 665 485	0	
9 313 872	9 015 238	2 Annen driftskostnad	26 660 040	23 549 564	
<u>28 542 952</u>	<u>23 804 668</u>	Sum driftskostnader	<u>78 681 244</u>	<u>397 124 795</u>	
1 525 187	13 581 195	DRIFTSRESULTAT	387 067 484	-65 967 997	
FINANSPOSTER					
10 000 000	15 000 000	8 Inntekt på investeringer i datterselskap	0	0	
208 784	221 975	Renteinntekter	5 033 101	6 027 815	
172 017	36 965	10 Finansinntekter	9 062 839	1 142 118	
2 307 144	4 652 791	8 Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0	
-1 321 117	-1 222 702	Rentekostnader	-144 394 127	-134 123 785	
<u>-20 329</u>	<u>0</u>	Andre finanskostnader	<u>-1 323 252</u>	<u>-1 813 713</u>	
11 346 499	18 689 029	Netto finansposter	-131 621 439	-128 767 565	
12 871 686	32 270 224	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT	255 446 045	-194 735 582	
2 586 893	3 667 770	7 Skattekostnad på ordinært resultat	8 131 716	-27 137 378	
10 284 793	28 602 454	6 ÅRSRESULTAT	247 314 329	-167 598 184	
1 784 793	18 352 454	Minoritetsinteresser	270 562	1 317 366	
8 500 000	10 250 000	Majoritetsandel	247 043 767	-168 915 550	
<u>10 284 793</u>	<u>28 602 454</u>	Overføringer:			
		6 Overført til/(fra) annen egenkapital			
		6 Utdelinger vedtatt i løpet av året			

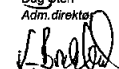


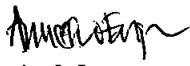
STIFTELSEN KAARE BERG


Morselskap		Balanse		Konsern	
2023	2024	Noter	2024	2023	
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
70 000 000	70 000 000	6 Grunnkapital	70 000 000	70 000 000	
428 026 215	428 030 855	6 Innskutt egenkapital	428 030 855	428 026 215	
<u>498 026 215</u>	<u>498 030 855</u>	Sum innskutt egenkapital	<u>498 030 855</u>	<u>498 026 215</u>	
Opptjent egenkapital					
188 191 711	186 544 171	6 Annen egenkapital	783 894 270	521 551 163	
<u>666 217 926</u>	<u>684 575 026</u>	Sum egenkapital	<u>1 281 925 125</u>	<u>1 019 577 378</u>	
Herav minoritetens andel					
		6	37 064 491	25 560 399	
GJELD					
Avsetning for forpliktelseser					
0	0	7 Utsatt skatt	34 907 536	30 453 159	
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelseser	<u>34 907 536</u>	<u>30 453 159</u>	
Annen langsiktig gjeld					
0	0	Sølgerekreditt	892 022	992 858	
22 587 799	0	5 Gjeld til kredittinstitusjoner	2 345 110 851	2 440 598 153	
<u>0</u>	<u>0</u>	Øvrig langsiktig gjeld	<u>7 314 261</u>	<u>14 658 017</u>	
<u>22 587 799</u>	<u>0</u>	Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 353 317 134</u>	<u>2 456 249 026</u>	
Kortsiktig gjeld					
1 804 262	413 547	Leverandørgjeld	9 927 194	14 742 017	
5 925 241	4 695 253	7 Betalbar skatt	6 562 868	7 551 665	
42 070	193 962	Skyldige offentlige trekk og avgifter o.l.	1 964 561	2 020 759	
0	0	8 Mellomværende med foretak i samme konsern	0	0	
<u>308 275</u>	<u>-4 065</u>	11 Annen kortsiktig gjeld	<u>26 036 755</u>	<u>13 970 313</u>	
<u>8 080 848</u>	<u>5 298 697</u>	Sum kortsiktig gjeld	<u>44 491 378</u>	<u>38 294 754</u>	
<u>30 668 647</u>	<u>5 298 697</u>	Sum gjeld	<u>2 432 716 048</u>	<u>2 524 986 941</u>	
<u>696 886 573</u>	<u>689 873 722</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>3 714 641 172</u>	<u>3 544 564 320</u>	

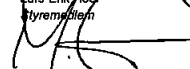
Oslo, 2. april 2025

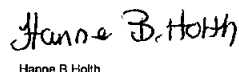

Dag Sten
Adm. direktør

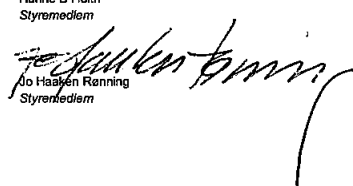

Knut Brakslad
Styremedlem


Anne Gro Enger
Styreleder


Eirik Hoeg
Styremedlem


Morten Nordheim
Styremedlem


Hanne B. Holth
Styremedlem


Jo Haaken Renning
Styremedlem



STIFTELSEN KAARE BERG, NOTER TIL REGSKAPET 2024

REGSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Kontantstrømanalysen er utarbeidet i henhold til indirekte metode.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene i all hovedsak følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi av eiendeler på kjøpstidspunktet i datterselskapene, tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Se note 3 for merverdier og note 4 for konsoliderte enheter for konsernet.

I konsernets resultatregnskap innregnes datterselskapets resultat fra konsernetableringstidspunktet. Ved avgang datterselskaper innregnes resultatet i konsernet frem til salgstidspunktet. Resultat ved salg eiendomsselskaper presenteres som henholdsvis driftsinntekter eller driftskostnader i resultatoppstillingen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at eiendommen stilles til disposisjon for leietaker.

Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Andel felleskostnader viderebelastet leietaker presenteres netto under andre driftskostnader i konsernet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert iht. reglene om løpende avregning.

Øvrige prosjekter i balansen vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsværdi.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Motsett utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Utbytte fra datterselskapet inntektsføres i vedtaksåret.

Der utbytte og konsernbidrag går utover opptjente resultater i eierperioden vil kostprisen justeres.

Finansielle omløpsmidler

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
 - inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
 - omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
 - har god eierspredning og likviditet
- er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av bygninger og utstyr/inventar kostnadsføres løpende under drift- og vedlikeholdskostnad eiendommer. Kostnader knyttet til rehabilitering av kontorlokaler i eiendommer trekkes ut fra ordinære vedlikeholdskostnader og vises på egen linje under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges eiendommen og avskrives i takt med denne.

Utdeling av midler i samsvar med stiftelsens formål

I tråd med anbefaling fra Den norske Revisorforening klassifiseres ikke slike utdelinger som ordinære driftskostnader. Utdelinger føres direkte mot annen egenkapital med spesifisering i note.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Stiftelsen er formueskattepliktig. Avsetning for formuesskatt belastes over skattekostnaden.

Sikring

Konsernet benytter renteswapavtaler som sikringsforretning for å styre renterisikoen. Resultatet av sikringsforretningen blir bokført parallelt med resultatet av den underliggende post forretningen er øremerket for.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



STIFTELSEN KAARE BERG, NOTER TIL REGNSKAPET 2024

0. VESENTLIGE TRANSAKSJONER OG ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Konsernet har i løpet av 2024 gjennomført følgende salg og interne omorganiseringer:

Salgstransaksjoner/kjøpsransaksjoner:

SKB Eiendom AS har solgt 100% av aksjene i Harald Hårfages gate 12 AS. Selskapet er konsolidert frem til 30.06.2024
SKB Eiendom AS har solgt 50% av aksjene i Dælenenga Holding AS. Selskapet er konsolidert til og med 30.06.2024.
SKB Eiendom AS har ervervet 50% av aksjene i Dælenenga Invest AS.
SKB Eiendom AS har solgt 49,9% av aksjene i Gøteborggata 38 AS. Trinnvis nedsalg hvor selskapet er konsolidert 12 mnd. i 2024
SKB Eiendom AS har solgt 49,9% av aksjene i Stockholmgata 23 AS. Trinnvis nedsalg hvor selskapet er konsolidert 12 mnd. i 2024

Konserninterne omorganiseringer:

SKB Eiendom AS har vært overdragende part i en fisjon, hvor følgende selskaper er stiftet:
Oppegårdgata 4 AS, Olaf Ryes vei 45 AS, Stockholmgata 23 AS, Skippergata 19 B-E AS, Christian Michelsens gate 1-3 AS

Følgende selskaper er overført fra Stiftelsen Kaare Berg til SKB Eiendom AS ved lingsinnskudd:

Børsand AS, St Maries Gl. 70 AS, St Maries Gl 72 AS, Sandesundveien 9 AS, Oppegårdgata 4 AS, Olaf Ryes vei 45 AS, Stockholmgata 23 AS, Skippergata 19 B-E AS og Christian Michelsens gate 1-3 AS.

Endring av regnskapsprinsipp 2024 - morselskap og konsern

Stiftelsen Kaare Berg har fra og med regnskapsåret 2021 endret selskapsform fra næringsdrivende til en skattefri stiftelse etter skatteoven § 2-32(1). Stiftelsen har fra omdanningsåret og etterfølgende år innrapportert skattegrunnlag i tråd med dette. Ved overgang fra næringsdrivende stiftelse til skattefri stiftelse, vil realisasjon av ikke-avskrivbare boliger ikke medføre beskatning. Endring av prinsipp for beregning utsatt skatt knyttet til eiendommene er gjennomført med virkning fra og med 2024, hvor sammenstillingstallene er omarbeidet som angitt nedenfor.

	Tidligere avlagt årsregnskap	Endring tidligere avlagt årsregnskap	Korrigert årsregnskap
Korreksjon inngående balanse 2023 konsern			
Bokført verdi bygninger og tomter (merverdier)	3 139 064 269	(4 645 660)	3 134 418 609
Utsatt skatt merverdier inngående balanse (IB 2023)		5 303 061	(30 453 159)
Utsatt skatt prinsippendring inngående balanse (IB 2023)	(101 366 246)	65 610 026	(30 453 159)
Egenkapital (IB 2023)	953 309 951	66 267 427	1 019 577 378
Korreksjon resultatposter 2023			
Skattekostnad	(27 137 378)	-	(27 137 378)
Resultat etter skatt	(137 596 184)	-	(137 596 184)

1. DRIFTSINNTEKTER

Morselskap		Konsern	
2023	2024	2024	2023
1 733 949	1 589 928		
28 235 998	27 983 270		
29 969 948	29 573 198		
		Pr. virksomhetsområde	
		Utleie av næringslokaler	186 400 261
		Utleie av boliger	92 466 103
		Sum leieinntekter	278 866 364
			271 890 042

Selskapet eier kun eiendommer i Norge. Annen driftsinntekt gjelder i hovedsak forretningsfører for andre selskaper.

Salgsinntekt boligprosjekter, prosjekter i arbeid

Morselskap og konsernet Stiftelsen Kaare Berg har ingen pågående boligprosjekter under oppføring med løpende avregning pr utgangen av 2024.

I balansen klassifiseres aktiverte kostnader for fremtidige boligprosjekter som omløpsmidler (varebeholdning)

Morselskap		Konsern	
2023	2024	2024	2023
0	0	0	23 574 844
0	0	4 720 951	4 383 636
0	0	470 666	0
2 767 574	2 767 574	2 767 574	2 767 574
0	0	874 668	1 124 069
2 767 574	2 767 574	8 833 879	31 850 123
		Følgende prosjekter er i arbeid	
		Olav Brunborgsvei 4-6 AS	
		Trehuset Molde AS	
		Børsangården Pellygata 74-76	
		Bygdøy allé 63	
		Øvrige prosjekter	
		Sum prosjektbeholdning	

Boligprosjektet i Olav Brunborgsvei 4-6 AS er skrinlagt i 2024, og aktiverte prosjektkostnader på kr. 23.790.431 er kostnadsført.



2. LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE GODTGJØRELSE

Morselskap		Lønnskostnader	Konsern	
2023	2024		2024	2023
1 040 615	2 183 084	Lønninger, honorarer etc.,	22 494 895	19 075 515
0	329 122	Arbeidsgiveravgift	3 853 625	3 345 642
0	130 041	Pensjonskostnader	2 122 520	1 274 557
0	728	Andre ytelser	827 164	2 190 804
<u>1 040 615</u>	<u>2 642 975</u>	Sum	<u>29 298 204</u>	<u>25 886 518</u>
0,5	1	Antall årsverk	21	21

Konsernet har en innskuddsbasert tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser konsernet	Stiftelsen Kaare Berg		SKE Eiendom AS	
	Adm.dir	Styret	Adm.dir	Styret *
Lønn	1 750 427	300 000	2 383 146	300 000
Annen godtgjørelse	27 473	0	25 025	0

* Utgjør samlet styrehonorar for SKB Eiendom konsernets konsoliderte enheter.
Godtgjørelse adm. dir. gjelder lønn daglig leder i Stiftelsen Kaare Berg
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til adm. dir, styremedlemmer eller andre nærstående.

Honorar revisor

Godtgjørelse til Dekofte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik (eks mva):

	Morselskap		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Lovpålagt revisjon	242 628	338 395	1 195 195	1 206 631
Regnskapsteknisk bistand	134 100	97 132	319 980	230 233
Skatterådgivning	37 400	10 819	145 100	54 526
Attestasjoner	-	-	179 400	131 529
Annen løpende bistand	-	854	75 608	41 300
<u>Sum</u>	<u>414 128</u>	<u>447 200</u>	<u>1 915 283</u>	<u>1 664 219</u>



3. VARIGE DRIFTSMIDLER

Konsern	Goodwill	Inventar utstyr	Bygg og teknisk	Bygg under oppløring	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1	9 932 370	25 872 757	3 265 478 164	24 505 838	166 542 909	3 492 332 038
Merverdi 1.1	-	0	330 018 003	0	140 858 064	470 874 067
Sum kostpris 1.1	9 932 370	25 872 757	3 595 496 167	24 505 838	307 398 973	3 963 206 105
Tilgang i året	0	1 141 234	10 919 421	11 128 489	0	23 189 144
Avgang i året	0	0	-59 226 719	-15 727 118	-19 999 997	-94 953 834
Avgang merverdier i året	0	0	-19 145 579	0	-2 127 287	-21 272 866
Sum tilgang/avgang i året	0	1 141 234	-67 452 877	-4 598 629	-22 127 284	-93 037 556
Anskaffelseskost 31.12.	9 932 370	27 013 991	3 528 043 290	19 907 209	285 271 689	3 870 168 549
Akkumulerte avskr. 1.1	-9 932 370	-17 540 684	-705 545 867	-14 361 604	0	-747 380 525
Akkumulerte avskr. 1.1 oppkjøp	0	0	-62 910 046	0	0	-62 910 046
Sum akkumulerte avskr. 1.1	-9 932 370	-17 540 684	-768 455 913	-14 361 604	0	-810 290 571
Akkumulerte avskr. solgte driftsmidler	0	0	21 189 492	12 273 956	0	33 463 448
Årets avskrivninger	0	-1 953 856	-48 525 705	0	0	-50 479 561
Årets reversering av tidl. Nedskriv.	0	0	126 583 443	0	0	126 583 443
Årets nedskrivninger	0	0	-2 346 234	0	0	-2 346 234
Årets avskrivning merverdi	0	0	-4 090 163	0	0	-4 090 163
Sum tilgang/avgang avskr. i året	0	-1 953 856	92 810 833	12 273 956	0	103 130 933
Akkumulerte avskr. 31.12	-9 932 370	-19 494 540	-675 645 080	-2 087 648	0	-707 159 638
Bokført verdi 31.12	0	7 519 451	2 852 398 211	17 819 561	285 271 689	3 163 009 085
Avskrivningsatts	20%	20-30%	0-5%	0 %	0 %	

Goodwill avskrives lineært over 5 år.

Eiendommen i Middeltlungsgate 29 ble i 2023 nedskrevet til markedsverdi i henhold til innhentet eksterne verddivurdering med nok 185.803.500. Nedskrivningen er reversert med kr 126.583.443 i 2024-regnskapet.



STIFTELSEN KAARE BERG, NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Spesifikasjon av merverdier	Ansk. kost 01.01	Tilgang/ avgang	Akk. Avskr. 31.12.	Bokført verdi 31.12	Årets av- og nedskrivning	Avskrivning sats
Aksjer SKB Eiendom AS	10 608 360	0	5 189 360	5 419 000	155 000	Næring - 50 år
Aksjer SKB Gjørdrumsveien 21 AS	22 860 548	0	0	22 860 548	0	Tomt - ia
Aksjer Brevikveien 535 AS	26 640 511	0	0	26 640 511	0	Tomt - ia
Aksjer Dælenenga Holding AS	19 145 579	-14 025 251	5 120 328	0	222 623	Næring - 43 år
Aksjer Dælenenga Holding AS	2 127 287	-2 127 287	0	0	0	Tomt - ia
Aksjer i SKB Hovfaret AS	52 927 924	0	8 644 890	44 283 034	1 058 558	Næring - 50 år
Aksjer i SKB Hovfaret AS	52 927 924	0	0	52 927 923	0	Tomt - ia
Aksjer i Strømsveien KBNG AS	34 896 291	0	0	34 896 291	0	Tomt - ia
Aksjer i Olav Brunborgsvei 4-6 AS	1 403 503	0	0	1 403 503	0	Tomt - ia
Aksjer i Skippergata 23 AS	50 945 696	0	3 940 330	47 005 366	509 457	Næring - 50 år
Aksjer i Strandgaten 221 AS	140 541 596	0	6 922 079	133 619 518	1 384 525	Næring - 50 år
Aksjer i SKB Middelhunsgate 29 AS	25 259 452	0	25 259 452	0	0	Tomt - ia
Aksjer i Billingstadsletta Kombibygge AS	29 892 863	0	1 349 464	28 543 399	600 000	Næring
Total	470 177 533	-16 152 539	56 425 902	397 699 092	3 930 162	

Prinsipp for avskrivning merverdier konsern:

Næringseiendom avskrives i takt med den underliggende eiendelen slik det fremkommer i selskapsregnskapet.

Boligeiendom avskrives ikke.

Allokert merverdi til tomt avskrives ikke.

Ved kjøp av eiendomsselskaper beregnes det ikke utsatt skatt på merverdier.

Morselskap	Aktivert prosjekt	Inventar utstyr	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4 382 091	6 990 009	350 925 019	362 297 119
Tilgang i året	3 946 858	254 244	114 748	4 315 850
Avgang i året	(82 563)	0	-75 079 975	-75 079 975
Anskaffelseskost 31.12.	8 246 386	7 244 253	275 959 792	291 450 431
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1	-	-5 527 424	-2 637 911	-8 165 335
Akkumulerte avskrivninger solgte	-	0	0	0
Årets avskrivninger	-	-407 854	-74 419	-482 274
Årets nedskrivning	-	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-5 935 278	-2 712 330	-8 647 609
Bokført verdi 31.12	8 246 386	1 308 975	273 247 462	282 802 823

Eiendommer avskrives etter saldometoden, øvrige driftsmidler avskrives lineært.
Boligeiendommer avskrives ikke.

Øvrige næringseiendommer avskrives med 2%
Inventar og utstyr avskrives med 20%
Datautstyr og programvare avskrives med 30%



STIFTELSEN KAARE BERG, NOTER TIL REGNSKAPET 2024

4. DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP OG INVESTERINGER I ANDRE AKSJER

Selskaps navn		anskaffelses tidspunkt	forretnings kontor	eierandel	stemme andel
SKB Eiendom AS	datterselskap	1994	Oslø	100 %	100 %
Datter og datterdatterselskap eiet av SKB Eiendom AS:					
SKB Gjerdrums vei 21 AS	Datterselskap	2014	Oslø	100 %	100 %
Brevikveien 535 AS	Datterselskap	2014	Oslø	100 %	100 %
Skippergata 23 AS	Datterselskap	2016	Oslø	100 %	100 %
Olav Brunborgsvei 4-6 AS	Datterselskap	2016	Oslø	100 %	100 %
SKB Hovfaret 4 AS	Datterselskap	2016	Oslø	100 %	100 %
Sørumsand Næringspark AS	Datterselskap	2017	Oslø	75 %	75 %
Strømsveien KBNG AS	Datterselskap	2017	Oslø	66 %	66 %
Trehuset Molde AS	Datterselskap	2018	Oslø	75 %	75 %
Strandgaten 221 AS	Datterselskap	2019	Oslø	100 %	100 %
SKB Middelhungsgate 29 AS	Datterselskap	2020	Oslø	100 %	100 %
SKB Eiendomsdrift AS	Datterselskap	2021	Oslø	100 %	100 %
Billingstadsletta Kombibygge AS	Datterselskap	2022	Oslø	100 %	100 %
Børsand AS	Datterselskap	2023	Oslø	100 %	100 %
St Maries Gt. 70 AS	Datterselskap	2023	Oslø	100 %	100 %
St Maries Gt. 72 AS	Datterselskap	2023	Oslø	100 %	100 %
Sandesundveien 9 AS	Datterselskap	2023	Oslø	100 %	100 %
Oppgårdsgata 4 AS	Datterselskap	2024	Oslø	100 %	100 %
Olaf Ryes vei 45 AS	Datterselskap	2024	Oslø	100 %	100 %
Skippergata 19 B-E AS	Datterselskap	2024	Oslø	100 %	100 %
Christian Michelsens gate 1-3 AS	Datterselskap	2024	Oslø	100 %	100 %
Stockholmsgata 23 AS	Datterselskap	2024	Oslø	50,1 %	50,1 %
Gøteborggata 38 AS	Datterselskap	2024	Oslø	50,1 %	50,1 %

selskaps navn	selskaps aksjekapital	aksjenes pålydende	egenkap. 31.12.	årets resultat	bokført verdi
SKB Eiendom AS	90 000 000	3 000	705 831 671	256 949 597	277 027 574
Sum	90 000 000		706 831 671	256 949 597	277 027 574

Datter og datterdatterselskaper av SKB Eiendom AS:

SKB Gjerdrums vei 21 AS	50 000	500,00	91 937 335	9 254 339	102 024 950
Brevikveien 535 AS	100 000	100,00	31 965 820	5 119 379	44 284 334
Skippergata 23 AS	100 000	1 000,00	10 135 196	2 444 813	61 503 527
Olav Brunborgsvei 4-6 AS	100 000	1 000,00	23 571 623	-21 123 935	36 849 372
SKB Hovfaret 4 AS	100 000	100,00	35 088 516	4 407 411	143 327 608
Sørumsand Næringspark AS	1 000 000	1,00	47 120 412	7 092 026	750 000
Strømsveien KBNG AS	1 056 556	1,57	6 883 110	64 445	24 474 852
Trehuset Molde AS	40 000	400,00	-5 028 664	-1 509 519	30 000
Strandgaten 221 AS	714 764	1,00	11 128 500	5 458 868	153 289 274
SKB Middelhungsgate 29 AS	30 000	1,00	633 052 692	137 367 802	633 216 953
SKB Eiendomsdrift AS	30 000	1,00	377 824	171 065	30 000
Billingstadsletta kombibygge AS	1 000 000	1,00	47 741 183	-1 455 456	78 663 218
Børsand AS	549 000	18,30	14 718 071	118 134	1 689 868
St Maries Gt. 70 AS	585 000	19,50	15 470 331	710 426	1 800 679
St Maries Gt. 72 AS	864 000	28,80	5 112 648	466 692	2 659 466
Sandesundveien 9 AS	1 062 000	35,40	8 952 951	827 675	3 268 925
Oppgårdsgata 4 AS	959 400	31,98	22 843 417	323 997	2 953 114
Olaf Ryes vei 45 AS	2 745 000	91,50	12 352 891	588 599	8 449 341
Skippergata 19 B-E AS	3 492 000	116,40	70 214 345	1 028 245	10 748 670
Christian Michelsens gate 1-3 AS	6 606 000	220,20	19 630 816	2 012 468	20 333 824
Stockholmsgata 23 AS	1 206 000	40,20	1 862 944	201 651	2 010 097
Gøteborggata 38 AS	300 000	10,00	22 859 617	-2 551 239	12 741 119
Sum kostpris SKB Eiendom AS			1 127 991 578	151 017 886	1 345 099 192



STIFTELSEN KAARE BERG, NOTER TIL REGNSKAPET 2024

6. GRUNNKAPITAL OG EGENKAPITAL

Morselskap	Grunnkapital	Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	70 000 000	428 026 216	168 191 711	666 217 926
Kapitalforhøyelse arv/gave Inger Berg	0	4 640	0	4 640
Utdelinger Stiftelsen Kaare Berg	0	0	-10 250 000	-10 250 000
Årets resultat	0	0	28 602 454	28 602 454
Egenkapital pr. 31.12	70 000 000	428 030 856	186 544 165	684 575 026

Konsern	Grunnkapital	Innskutt EK	Min.int. andel EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	70 000 000	428 026 214	25 560 399	495 990 764	1 019 577 378
Kapitalinnskudd arv Inger Berg	0	4 640	0	0	4 640
Utdelinger Stiftelsen Kaare Berg	0	0	0	-10 250 000	-10 250 000
Utbytter minoritet	0	0	-2 250 000	0	-2 250 000
Trinnvis nedsalg	0	0	0	25 634 121	25 634 121
Kapitalinnskudd minoritet	0	0	0	1 914 913	1 914 913
Korreksjon	0	0	0	264	264
Emisjonsutgifter	0	0	0	-20 520	-20 520
Årets resultat	0	0	270 562	247 043 767	247 314 329
Egenkapital pr. 31.12	70 000 000	428 030 853	23 580 962	760 313 309	1 281 925 125

7. SKATTEKOSTNAD

Morselskap	
2023	2024
12 871 686	32 270 225
-12 114 367	-25 236 554
0	0
0	0
0	0
-958 343	-7 144 809
0	0
6 105 717	111 138
5 904 693	0

Morselskap	
2023	2024
-300 000	-300 000
64 442	-46 693
-8 561 830	-1 417 021
0	0
0	0
0	0
0	0
-8 797 388	-1 763 714
0	0
-1 935 425	-388 017
0	0
1 210 819	-1 547 408
1 210 819	-1 547 408

2 052 256	2 120 361
1 299 032	0
0	0
-1 210 819	1 547 408
446 425	0
0	0
2 586 893	3 667 768
20 %	11 %

1 299 032	0
2 052 256	2 120 361
2 574 892	2 574 892
5 926 241	4 695 253

Beregning av årets skattegrunnlag:		Konsern	
	2024	2023	
Resultat før skatt	255 446 045	-194 735 562	
Permanente forskjeller	0	-8 903 396	
Gevinst ved salg aksjer	0	-39 392 510	
Resultatandel egenkapitalmetoden tilknyttet selskap	0	-10 674 997	
Avskrivning merverdier og goodwill	0	17 384 190	
Benyttet/ubenyttet fremførbart underskudd	0	-8 152 511	
Resultatandel tilgang/avgang selskaper	0	-1 020 163	
Endring i midlertidige forskjeller	0	220 483 442	
Grunnlag betalbar skatt	255 446 045	-25 011 507	

Midlertidige forskjeller:		Konsern	
	2024	2023	
Leielakerfordringer	-300 000	-300 000	
Vænge driftsmidler	216 049 469	231 184 090	
Fremførbart underskudd	-73 864 245	-73 345 666	
Finansielle instrumenter	5 604 198	0	
Avskåret rentefradrag	-720 833	-720 833	
Gevinst og tapskonto	12 179 729	15 224 661	
Andre forskjeller	-6 285 693	-28 038 811	
Sum midlertidige forskjeller	152 862 625	144 003 441	

Ikke balansført utsatt skattefordel	1 277 759	-1 227 598
Utsatt skatt 31.12 (utsatt skattefordel)	34 907 537	30 453 159

Endring utsatt skatt tilgang/avgang selskap	-11 605 366	-2 950 633
Endring utsatt skatt	16 059 744	-32 658 952
Sum Endring utsatt skatt	4 454 377	-35 609 585

Årets skattekostnad fremkommer slik:		2024	2023
Betalbar skatt på formue		2 120 361	2 052 256
Betalbar skatt		1 867 615	2 924 518
Konsemendringer		0	0
Endring utsatt skatt		3 866 811	-32 658 952
For nye/ite avsatt skatt tidligere år		276 929	446 425
Andre endringer		522	98 897

Skattekostnad	8 131 716	-27 136 856
Effektiv skattesats	3 %	14 %

Balansført betalbar skatt		2024	2023
Betalbar skatt 2023/2024		1 867 615	2 924 518
Formuusskatt Stiftelsen Kaare Berg		2 120 361	2 052 256
Avsatt betalbar skatt 2020		2 574 892	2 574 891
Sum betalbar skatt i balansen	6 562 868	7 551 665	



STIFTELSEN KAARE BERG, NOTER TIL REGNSKAPET 2024

8. Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Annen kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
		2024	2023	2024	2023
SKB Eiendom AS	Datterselskap	-	-	-	-
Sum		-	-	-	-

Motpart	Forhold til motparten	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
		2024	2023	2024	2023
SKB Eiendom AS	Datterselskap	62 481 755	-	41 428 290	46 375 989
SKB Eiendom AS (avsatt utbytte)	Datterselskap	15 000 000	10 000 000	-	-
Sum		77 481 755	10 000 000	41 428 290	46 375 989

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente med 1 % påslag.

9. Bankinnskudd og bundne midler

Morselskap			Konsern	
2023	2024		2024	2023
0	97 187	Skattefrekk	1 335 368	1 166 519
881 644	769 325	Depositum	1 182 600	1 276 000
881 644	866 492	Sum bundne bankinnskudd	2 517 968	2 442 519

10. Markedsbaserte finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter bokføres til virkelig verdi per. 31.12

Morselskap			Konsern	
2023	2024		2024	2023
-	-	Anskaffelseskost 1.1	-	-
-	-	Tilgang i året	168 641 846	-
-	-	Avgang i året	-	-
-	-	Anskaffelseskost 31.12.	168 641 846	-
-	-	Verdiendringer i eierperioden, akkumulert	5 564 805	-
-	-	Bokført verdi 31.12.	174 206 651	-

11. Annen kortsiktig gjeld

Morselskap			Konsern	
2023	2024		2024	2023
304 293	-	Annen kortsiktig gjeld	3 804 163	4 787 690
-	202 055	Avsetning lønnsutbetalinger/feriepenger etc.	2 705 514	1 981 789
-298 823	-348 620	Innbetalt depositum leietakere/leieboergaranti	744 273	506 149
-	-	Uoppløst inntekt/forskuddsfakturert leie/tjenester	11 838 291	-
302 804	142 500	Påløpte rentekostnader	6 944 514	6 714 685
308 275	-4 064	Sum annen kortsiktig gjeld	26 036 755	13 970 313



STIFTELSEN KAARE BERG

Morselskap		Kontantstrømoppstilling 01.01-31.12		Konsern	
2023	2024	2024	2023		
Likvider tilført/brukt på virksomheten:					
12 871 686	32 270 225	Resultat før skatt	255 446 043	-194 735 563	
-1 618 224	-3 351 349	Betalbar skatt	-4 976 773	-3 931 254	
0	-7 712 462	Gevinst/tap ved salg av driftsmidler/eiendommer	-138 415 840	-39 392 510	
0	0	Verdiendring finansielle instrumenter	-5 804 198	0	
-10 000 000	-15 000 000	Inntekt fra investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	0	
0	0	Resultatandel tilknyttet selskap	-8 788 162	-10 674 997	
467 468	467 227	Ordinære avskrivninger	54 394 678	54 247 196	
0	0	Nedskrivninger	26 136 665	202 252 299	
0	0	Reversering av tidligere nedskrivninger	-126 583 443	0	
-2 717 651	-1 446 944	Endring i fordringer og kreditorer	-3 292 748	-17 086 378	
446 944	201 788	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-3 237 176	8 969 047	
<u>-549 777</u>	<u>5 428 485</u>	Netto likviditetsendring fra virksomheten	<u>44 879 046</u>	<u>-352 160</u>	
Likvider tilført/brukt på investeringer:					
-7 671 523	-4 315 850	Investeringer i varige driftsmidler	-23 513 518	-31 743 423	
0	82 500 000	Salg av varige driftsmidler/datterselskaper	203 614 815	189 496 747	
0	0	Investering i datterselskaper	-61 380 221	-2 040 274	
0	0	Endring i prosjekter i arbeid	-1 898 256	-3 592 671	
0	0	Innbetalinger ved salg av datterselskap	0	0	
0	0	Innbetalinger tilknyttet selskap	7 000 000	7 500 000	
10 253 725	0	Endring i andre investeringer	-168 402 453	36 402 859	
<u>2 582 202</u>	<u>78 184 150</u>	Netto likviditetsendring fra investeringer	<u>-44 579 633</u>	<u>206 023 238</u>	
Likvider tilført/brukt på finansiering					
0	0	Opptak av ny gjeld	63 400 000	0	
0	-22 587 799	Nedbetaling av gjeld	-158 396 572	-110 450 188	
0	0	Oppgjør konserngjeld avgang datterselskap	54 035 389	0	
1 840 946	-57 534 056	Endringer konsernmellomværende	0	0	
7 500 000	10 000 000	Mottatt / avgitt utbytte	-2 250 000	-2 500 000	
0	0	Kontantemisjon minoritet	1 914 913	0	
203 400	4 640	Tilgang arv Inger Berg	4 640	203 400	
-8 500 000	-10 250 000	Utdelinger i regnskapsåret	-10 250 000	-8 500 000	
0	-	Emisjonskostnader etc	0	0	
<u>1 044 346</u>	<u>-80 367 215</u>	Netto likviditetsendring fra finansiering	<u>-51 541 630</u>	<u>-121 246 788</u>	
3 076 771	3 245 420	Netto endring i likvider gjennom året	-51 242 217	84 424 290	
1 572 390	4 649 161	Kontanter og bankinnskudd 01.01	131 519 069	47 094 777	
0	0	Tilgang ved kjøp datterselskaper	0	0	
0	0	Avgang ved salg datterselskaper	-2 248 744	0	
4 649 161	7 894 581	Kontanter og bankinnskudd 31.12	78 028 110	131 519 069	