



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 609 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RATVIK GÅRD AS  
Forretningsadresse: c/o John Per Longva  
Ratvika 25  
6015 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Per Longva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10	20
<b>Sum inntekter</b>		<b>10</b>	<b>20</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 000	23 800
Annen driftskostnad	2	34 959	22 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 959</b>	<b>46 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 949</b>	<b>-46 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		376 453	260 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376 453</b>	<b>260 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376 417</b>	<b>-260 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-413 366</b>	<b>-306 570</b>
Skattekostnad på resultat		-90 941	-67 445
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-322 425</b>	<b>-239 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-322 425</b>	<b>-239 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-322 425</b>	<b>-239 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-322 425</b>	<b>-239 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-322 425	-239 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-322 425</b>	<b>-239 125</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	6 868	8 145
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 868</b>	<b>8 145</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	8 713 749	8 713 749
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		2 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 713 749</b>	<b>8 715 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 720 617</b>	<b>8 723 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30	20
Andre kortsiktige fordringer	6	1 045 063	925 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 045 093</b>	<b>925 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 806	7 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 806</b>	<b>7 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 058 899</b>	<b>932 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 779 516</b>	<b>9 656 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		375 707	371 179



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 707</b>	<b>421 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>425 707</b>	<b>421 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 446	6 623
Annen kortsiktig gjeld	6	346 363	228 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 809</b>	<b>235 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 353 809</b>	<b>9 235 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 779 516</b>	<b>9 656 277</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474565

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 609 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RATVIK GÅRD AS  
Forretningsadresse: c/o John Per Longva  
Ratvika 25  
6015 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Per Longva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 914 609 186  
RATVIK GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10	20
<b>Sum inntekter</b>		<b>10</b>	<b>20</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	34 959	22 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 959</b>	<b>46 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 949</b>	<b>-46 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		376 453	260 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376 453</b>	<b>260 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376 417</b>	<b>-260 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-90 941	-67 445
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-322 425</b>	<b>-239 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-322 425</b>	<b>-239 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-322 425</b>	<b>-239 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-322 425</b>	<b>-239 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-322 425	-239 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-322 425</b>	<b>-239 125</b>



Organisasjonsnr: 914 609 186  
RATVIK GÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	6 868	8 145
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 868</b>	<b>8 145</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	8 713 749	8 713 749
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		2 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 713 749</b>	<b>8 715 749</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 720 617</b>	<b>8 723 894</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		30	20
Andre kortsiktige fordringer	6	1 045 063	925 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 045 093</b>	<b>925 062</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 806	7 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 806</b>	<b>7 321</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 058 899</b>	<b>932 383</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 779 516</b>	<b>9 656 277</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		375 707	371 179
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 707</b>	<b>421 179</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>425 707</b>	<b>421 179</b>
------------------------	---	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 446	6 623
Annen kortsiktig gjeld	6	346 363	228 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 809</b>	<b>235 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 353 809</b>	<b>9 235 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 779 516</b>	<b>9 656 277</b>



Organisasjonsnr: 914 609 186  
RATVIK GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

**Ratvik Gård AS**

Org.nr.: 914 609 186



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ratvik Gård AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		10	20
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10</b>	<b>20</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 000	23 800
Annen driftskostnad	2	34 959	22 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 959</b>	<b>46 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 949</b>	<b>-46 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	6
Annen rentekostnad		376 453	260 030
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-376 417</b>	<b>-260 024</b>
Resultat før skattekostnad	5	-413 366	-306 570
Skattekostnad på resultat		-90 941	-67 445
<b>Resultat</b>		<b>-322 425</b>	<b>-239 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-322 425</b>	<b>-239 125</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		322 425	239 125
<b>Sum overføringer</b>		<b>-322 425</b>	<b>-239 125</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ratvik Gård AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	6 868	8 145
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 868</b>	<b>8 145</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	8 713 749	8 713 749
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	2 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 713 749</b>	<b>8 715 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 720 617</b>	<b>8 723 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30	20
Andre kortsiktige fordringer	6	1 045 063	925 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 045 093</b>	<b>925 062</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 806	7 321
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 058 899</b>	<b>932 383</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 779 516</b>	<b>9 656 277</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ratvik Gård AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		375 707	371 179
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>425 707</u>	<u>421 179</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	7	<u>425 707</u>	<u>421 179</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 446	6 623
Annen kortsiktig gjeld	6	346 363	228 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>353 809</u>	<u>235 098</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>9 353 809</u>	<u>9 235 098</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>9 779 516</u>	<u>9 656 277</u>
Styret i Ratvik Gård AS 2/6-23			
_____ John Per Longva styreleder			
<b>Ratvik Gård AS</b>		<b>Side 2</b>	



## Noter 2022

### Ratvik Gård AS

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor.

Daglig leder/styret har ikke mottatt lønn/godtgjørelse i 2022. Virksomheten har ikke hatt ansatte i 2022. Virksomheten er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Revisor:

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 10.000 for revisjon og kr. 6.250 for andre tjenester enn revisjon. Beløp er inkl.mva.

#### Note 3 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er kr. 50.000 fordelt på 50 aksjer a kr. 1.000. Aksjene eies av Longvagrgruppen Holding AS. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

#### Note 4 – Varige driftsmidler

	Tomt	Driftsløsøre
Anskaffelsekost 01.01	8.713.749	119.093
Tilgang 2022	0	0
Anskaffelsekost 31.12	8.713.749	119.093
Akk. avskrivninger 01.01	0	117.093
Akk. avskrivninger 31.12	0	119.093
Årets avskrivninger	0	2.000
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>8.713.749</b>	<b>0</b>

#### Note 5 – Skatter og midlertidige forskjeller

Resultat før skatt	-413.366
Endring midlertidige forskjeller	-5.805
Mottatt konsernbidrag	419.171
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Skatt på konsernbidrag	-92.218
Endring utsatt skatt	1.277
<b>Skattekostnad</b>	<b>-90.941</b>

Org.nr. 914 609 186



## Noter 2022

### Ratvik Gård AS

De midlertidige forskjellene knytter til seg følgende poster:

	1/1	31/12	Endring
Driftsmidler	-37.024	-31.219	-5.805
Sum midlertidige forskjeller	-37.024	-31.219	÷14.044
<b>Utsatt skatt (+), utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-8.145</b>	<b>-6.868</b>	<b>-1.277</b>
Skattesats	22%	22%	

#### Note 6 – Konsernmellomværende

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern utgjør kr. 291.358, mens kortsiktige fordringer utgjør kr. 1.045.063 inkl påløpt konsernbidrag kr. 419.171.

#### Note 7 – Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt EK</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	50.000	371.179	0	421.179
Årsresultat 2022			-322.425	-322.425
Påløpt konsernbidrag e/skatt			326.953	326.953
Udekket tap motregnet		4.528	-4.528	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>50.000</b>	<b>375.707</b>	<b>0</b>	<b>425.707</b>

#### Note 8 – Pant

Gjeld sikret ved pant utgjør kr. 9.000.000. Bokført verdi pantsatte eiendeler utgjør kr.8.713.749.

Org.nr. 914 609 186



**Nordals Revisjonsbureau AS**  
Statsautorisert revisjonsselskap

Røysegata 15  
6003 Ålesund  
Telefon: 995 60843  
sbj@revisornordal.no  
Statsaut. revisor, Siviløkonom  
Svein Bj. Nordal

Til Generalforsamlingen i Ratvik Gård AS

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert Ratvik Gård AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 322 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

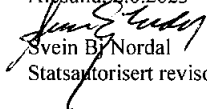
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 2.6.2023

  
Svein Bj. Nordal  
Statsautorisert revisor