



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 392 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EZRA INVEST AS  
Forretningsadresse: Veslefrikkveien 50  
5142 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shlomo Ezrahi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		207 431	12 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 431</b>	<b>12 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-207 431</b>	<b>-12 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			6 066 076
Annen renteinntekt			6 935
Annen finansinntekt		1 340 163	4 497
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		298 407	1 605 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 638 570</b>	<b>7 683 276</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			7 387 318
Annen rentekostnad		73	
Annen finanskostnad		20 281	116 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 354</b>	<b>7 503 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 618 216</b>	<b>179 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 410 785</b>	<b>167 421</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		14 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 410 785</b>	<b>153 379</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 4	<b>1 410 785</b>	<b>153 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 410 785</b>	<b>153 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 410 785</b>	<b>153 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 750 000	1 641 983
Overført fra annen egenkapital		-7 339 215	-1 488 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 410 785</b>	<b>153 379</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 018 013	1 018 013
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 018 013</b>	<b>1 018 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 018 013</b>	<b>1 018 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		15 014 015	9 069 893
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 014 015</b>	<b>9 069 893</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 033 782	10 831 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 033 782</b>	<b>10 831 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 047 797</b>	<b>19 901 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 065 809</b>	<b>20 919 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		111 779	111 779
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 779</b>	<b>111 779</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 453 977	20 793 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 453 977</b>	<b>20 793 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 4	<b>13 565 756</b>	<b>20 904 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53	53
Betalbar skatt	1		14 042
Utbytte		5 500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 500 053</b>	<b>14 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 500 053</b>	<b>14 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 065 809</b>	<b>20 919 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 734742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 392 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EZRA INVEST AS  
Forretningsadresse: Veslefrikkveien 50  
5142 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shlomo Ezrahi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 920 392 040  
EZRA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		207 431	12 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 431</b>	<b>12 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-207 431</b>	<b>-12 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			6 066 076
Annen renteinntekt			6 935
Annen finansinntekt		1 340 163	4 497
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		298 407	1 605 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 638 570</b>	<b>7 683 276</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			7 387 318
Annen rentekostnad		73	
Annen finanskostnad		20 281	116 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 354</b>	<b>7 503 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 618 216</b>	<b>179 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 410 785</b>	<b>167 421</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		14 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 410 785</b>	<b>153 379</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 4	<b>1 410 785</b>	<b>153 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 410 785</b>	<b>153 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 410 785</b>	<b>153 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 750 000	1 641 983
Overført fra annen egenkapital		-7 339 215	-1 488 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 410 785</b>	<b>153 379</b>



Organisasjonsnr: 920 392 040  
EZRA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Sum finansielle anleggsmidler 1 018 013 1 018 013

Sum anleggsmidler 1 018 013 1 018 013

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 15 014 015 9 069 893

Sum investeringer 15 014 015 9 069 893

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 033 782 10 831 160

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 033 782 10 831 160

Sum omløpsmidler 18 047 797 19 901 054

SUM EIENDELER 19 065 809 20 919 066

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 111 779 111 779

Sum innskutt egenkapital 111 779 111 779

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 453 977 20 793 192

Sum opptjent egenkapital 13 453 977 20 793 192

Sum egenkapital 2, 4 13 565 756 20 904 971



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		53
Betalbar skatt	1	14 042
Utbytte		5 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		5 500 053
<b>Sum gjeld</b>		5 500 053
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		19 065 809
		20 919 066



Organisasjonsnr: 920 392 040  
EZRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Ezra Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pemneo Dokumentnøkkel: LXVSK-YHDJ2-FL YKW-N0K4W-ENKDH-GZTJ7

**Org.nr.: 920 392 040**



## Resultatregnskap

Ezra Invest AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		207 431	12 519
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>207 431</b>	<b>12 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-207 431</b>	<b>-12 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	6 066 076
Annen renteinntekt		0	6 935
Annen finansinntekt		1 340 163	4 497
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		298 407	1 605 768
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	7 387 318
Annen rentekostnad		73	0
Annen finanskostnad		20 281	116 018
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 618 216</b>	<b>179 939</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 410 785	167 421
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	14 042
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 410 785</b>	<b>153 379</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 4</b>	<b>1 410 785</b>	<b>153 379</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		8 750 000	1 641 983
Overført fra annen egenkapital		7 339 215	1 488 604
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 410 785</b>	<b>153 379</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LVYSX-YHDJ2-FL YKW-N0K4W-ENKDH-GZTJ7



## Balanse

Ezra Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 018 013	1 018 013
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 018 013</b>	<b>1 018 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 018 013</b>	<b>1 018 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer		15 014 015	9 069 893
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 014 015</b>	<b>9 069 893</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 033 782	10 831 160
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 047 797</b>	<b>19 901 054</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 065 809</b>	<b>20 919 066</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: LVYSX-YHDJ2-FL YKW-N0K4W-ENKDH-GZTJ7



## Balanse

Ezra Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		111 779	111 779
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 779</b>	<b>111 779</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 453 977	20 793 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 453 977</b>	<b>20 793 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 4</b>	<b>13 565 756</b>	<b>20 904 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53	53
Betalbar skatt	1	0	14 042
Utbytte		5 500 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 500 053</b>	<b>14 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 500 053</b>	<b>14 095</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 065 809</b>	<b>20 919 066</b>

Bergen  
Styret i Ezra Invest AS

Shlomo Ezrahi  
styreleder/daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: LVYSX-YHDJ2-FL YKW-N0K4W-ENKDH-GZTJ7



## Ezra Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

##### *Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

##### *Skatt*

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

##### *Aksjer*

Investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer*

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.



## Ezra Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	14 042
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>14 042</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 410 785	167 421
Permanente forskjeller	-1 485 311	-103 593
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-74 526</b>	<b>63 827</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	14 042
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>14 042</b>

### Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2020	111 779	20 793 192	20 904 971
Årets resultat		1 410 785	1 410 785
Tilleggsutbytte		-8 750 000	-8 750 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>111 779</b>	<b>13 453 977</b>	<b>13 565 756</b>

### Note 3 Tilknyttet selskap

	Kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Pro-Flex Holding II AS	Bergen	22,06 %	1 018 013	4 365 243	750 497

Egenkapital og resultat er per 31.12.2021.

### Note 4 Verdipapirer

	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Årets verdiendring</b>
Investeringer i fond	14 885 775	15 014 015	128 240
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>14 885 775</b>	<b>15 014 015</b>	<b>128 240</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Shlomo Ezrahi

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2263680

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-07-14 19:07:37 UTC



### Shlomo Ezrahi

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2263680

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-07-14 19:07:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LV5X-YHD12-FLYKW-N0K4W-ENKDH-GZ17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>