



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 235 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 33 AS
Forretningsadresse: c/o Nedre Romerike as
Romeriksgata 25
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Solerød Tronaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 375 340 |
| Sum inntekter | | | 375 340 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -100 394 | 844 434 |
| Annen driftskostnad | 1 | -2 276 437 | 536 678 |
| Sum kostnader | | -2 376 831 | 1 381 112 |
| Driftsresultat | | 2 376 831 | -1 005 772 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 236 397 | 120 705 |
| Sum finansinntekter | | 236 397 | 120 705 |
| Annen finanskostnad | | 900 | |
| Sum finanskostnader | | 900 | |
| Netto finans | | 235 497 | 120 705 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 612 328 | -885 068 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 612 328 | -885 068 |
| Årsresultat | | 2 612 328 | -885 068 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 612 328 | -885 068 |
| Totalresultat | | 2 612 328 | -885 068 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 100 000 | 3 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 512 328 | -4 185 068 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 612 328 | -885 068 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 497 204 | 497 204 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 497 204 | 497 204 |
| Sum anleggsmidler | | 497 204 | 497 204 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 315 340 |
| Sum fordringer | | | 315 340 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 817 076 | 8 715 971 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 817 076 | 8 715 971 |
| Sum omløpsmidler | | 5 817 076 | 9 031 311 |
| SUM EIENDELER | | 6 314 280 | 9 528 515 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 3 200 000 | 3 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 200 000 | 3 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 514 280 | 1 952 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 514 280 | 1 952 |
| Sum egenkapital | | 3 714 280 | 3 201 952 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 26 563 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Utbytte | | 2 100 000 | 3 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 500 000 | 3 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 600 000 | 6 326 563 |
| Sum gjeld | | 2 600 000 | 6 326 563 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 314 280 | 9 528 515 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627143

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 235 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 33 AS
Forretningsadresse: c/o Nedre Romerike as
Romeriksgata 25
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Solerød Tronaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 896 235 222
KVARTAL 33 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 375 340 |
| Sum inntekter | | | 375 340 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -100 394 | 844 434 |
| Annen driftskostnad | 1 | -2 276 437 | 536 678 |
| Sum kostnader | | -2 376 831 | 1 381 112 |
| Driftsresultat | | 2 376 831 | -1 005 772 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 236 397 | 120 705 |
| Sum finansinntekter | | 236 397 | 120 705 |
| Annen finanskostnad | | 900 | |
| Sum finanskostnader | | 900 | |
| Netto finans | | 235 497 | 120 705 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 2 612 328 | -885 068 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 612 328 | -885 068 |
| Årsresultat | | 2 612 328 | -885 068 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 612 328 | -885 068 |
| Totalresultat | | 2 612 328 | -885 068 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 100 000 | 3 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 512 328 | -4 185 068 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 612 328 | -885 068 |



Organisasjonsnr: 896 235 222
KVARTAL 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 497 204 497 204

Sum finansielle anleggsmidler 497 204 497 204

Sum anleggsmidler 497 204 497 204

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 315 340

Sum fordringer 315 340

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 817 076 8 715 971

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 817 076 8 715 971

Sum omløpsmidler 5 817 076 9 031 311

SUM EIENDELER 6 314 280 9 528 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 200 000 3 200 000

Sum innskutt egenkapital 3 200 000 3 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 514 280 1 952

Sum opptjent egenkapital 514 280 1 952

Sum egenkapital 3 714 280 3 201 952

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 26 563 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Utbytte | | 2 100 000 | 3 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 500 000 | 3 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 600 000 | 6 326 563 |
| Sum gjeld | | 2 600 000 | 6 326 563 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 314 280 | 9 528 515 |



Organisasjonsnr: 896 235 222
KVARTAL 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Lars Erik Huseth
2024-07-08

 BankID Signing
Kristin Solerød Tronaas
2024-07-08

 BankID Signing
Morten Erland Huser
2024-07-08

 BankID Signing
Pål Sindre Amundsen
2024-07-08

Årsregnskap 2023

Kvartal 33 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 896 235 222



Kvartal 33 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 375 340 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 375 340 |
| Varekostnad | | -100 394 | 844 434 |
| Annen driftskostnad | 1 | -2 276 437 | 536 678 |
| Sum driftskostnader | | -2 376 831 | 1 381 112 |
| Driftsresultat | | 2 376 831 | -1 005 772 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 236 397 | 120 705 |
| Annen finanskostnad | | 900 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 235 497 | 120 705 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 612 328 | -885 068 |
| Årsresultat | | 2 612 328 | -885 068 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | -2 100 000 | -3 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -512 328 | 4 185 068 |
| Sum overføringer | | -2 612 328 | 885 068 |

 BankID Signing
Lars Erik Huseth
2024-07-08

 BankID Signing
Kristin Solerød Tronaaas
2024-07-08

 BankID Signing
Morten Erland Huser
2024-07-08

 BankID Signing
Pål Sindre Amundsen
2024-07-08





Kvartal 33 AS


Balanse

| | Note | 2023 | |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 497 204 | 497 204 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>497 204</u> | <u>497 204</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>497 204</u> | <u>497 204</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 315 340 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>315 340</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 817 076 | 8 715 971 |
| Sum omløpsmidler | | <u>5 817 076</u> | <u>9 031 311</u> |
| Sum eiendeler | | <u>6 314 280</u> | <u>9 528 515</u> |

 BankID Signing
Lars Erik Huseth
2024-07-08

 BankID Signing
Kristin Solerød Tronaas
2024-07-08

 BankID Signing
Morten Erland Huser
2024-07-08

 BankID Signing
Pål Sindre Amundsen
2024-07-08



Kvartal 33 AS

Balanse

| | Note | 2023 | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 3 200 000 | 3 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 200 000 | 3 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 514 280 | 1 952 |
| Sum opptjent egenkapital | | 514 280 | 1 952 |
| Sum egenkapital | | 3 714 280 | 3 201 952 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 26 563 |
| Utbytte | | 2 100 000 | 3 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 500 000 | 3 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 600 000 | 6 326 563 |
| Sum gjeld | | 2 600 000 | 6 326 563 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 314 280 | 9 528 515 |

Lillestrøm, 28.06.2024
Styret i Kvartal 33 AS


Pål Sindre Amundsen
Styremedlem

Morten Erland Huser
Styremedlem


Lars Erik Huseth
Styremedlem

Kristin Solerød Tronaas
Styreleder

 BankID Signing
Lars Erik Huseth
2024-07-08

 BankID Signing
Kristin Solerød Tronaas
2024-07-08

 BankID Signing
Morten Erland Huser
2024-07-08

 BankID Signing
Pål Sindre Amundsen
2024-07-08



Kvartal 33 AS

Noter til årsregnskapet for 2023



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små selskap og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Inntektsføring/aktivering

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før prosjektet er salgsstartet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Kvartal 33 AS

Noter til årsregnskapet for 2023



Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 612 328 | -885 068 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -86 556 | -104 117 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -2 525 772 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -989 185 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|------------|------------|------------|
| Varige driftsmidler | -264 160 | -293 511 | -29 351 |
| Gevinst – og tapskonto | -228 818 | -286 023 | -57 205 |
| Sum | -492 978 | -579 534 | -86 556 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -6 365 429 | -8 891 202 | -2 525 772 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 6 858 407 | 9 470 735 | 2 612 328 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.




Kvartal 33 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

 BankID Signing
Lars Erik Huseth
2024-07-08

 BankID Signing
Kristin Solerød Tronaas
2024-07-08

 BankID Signing
Morten Erland Huser
2024-07-08

 BankID Signing
Pål Sindre Amundsen
2024-07-08

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Kvartal 33 AS eier 100 % av aksjene i følgende selskap og har stemmerett for samtlige aksjer.

| Selskapets navn | Ant. aksjer | Pål. | Bal.ført verdi | Resultat i 2023 | EK 31.12.2023 |
|-----------------------|-------------|-------|----------------|--------------------|------------------|
| Kirketorget Næring AS | 100 | 1 000 | 497 204 | -194 724 | 116 009 |
| Sum | | | 497 204 | -194 724 | 116 009 |

I generalforsamlingen gir hver aksje en stemme.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------------------------|--------------|----------------------|------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 3 200 000 | 1 952 | 3 201 952 |
| Avsatt utbytte | 0 | -2 100 000 | -2 100 000 |
| Årets resultat | 0 | 2 612 328 | 2 612 328 |
| Egenkapital 31. desember 2023 | 3 200 000 | 514 280 | 3 714 280 |

Selskapets styre besluttet 06.02.2024 enstemmig å sette ned aksjekapitalen i selskapet med kr 3 170 000 til kr 30 000, ved reduksjon av aksjenes pålydende fra kr 16 000 til kr 150 pr. aksje.