



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 818 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHAMAR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	184 000
Sum inntekter		300 000	184 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	121 747	503 541
Sum kostnader		121 747	503 541
Driftsresultat		178 253	-319 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 846 813	5 795 098
Sum finansinntekter		10 846 813	5 795 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 475 762	
Annen rentekostnad		44	32 948 697
Sum finanskostnader		15 475 806	32 948 697
Netto finans		-4 628 993	-27 153 599
Resultat før skattekostnad		-4 450 740	-27 473 140
Skattekostnad på resultat	3	-979 163	-6 044 091
Årsresultat	4	-3 471 577	-21 429 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 471 577	-21 429 049
Totalresultat		-3 471 577	-21 429 049
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 471 577	-21 429 049
Sum overføringer og disponeringer		-3 471 577	-21 429 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 026 526	7 047 363
Sum immaterielle eiendeler		8 026 526	7 047 363
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	10 088 799	10 088 799
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	5, 7	397 841 836	408 234 115
Sum finansielle anleggsmidler		407 930 635	418 322 914
Sum anleggsmidler		415 957 161	425 370 277
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 8	82 608 934	61 289 136
Fordringer			
Kundefordringer			-7 670
Konsernfordringer	7	117 002 198	104 405 088
Sum fordringer		117 002 198	104 397 418
Sum omløpsmidler		199 611 132	165 686 554
SUM EIENDELER		615 568 293	591 056 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 457 683	24 986 105
Sum opptjent egenkapital		-28 457 683	-24 986 105
Sum egenkapital	4	-28 427 683	-24 956 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	380 000 000	380 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		380 000 000	380 000 000
Sum langsiktig gjeld		380 000 000	380 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		2 662 824	1 333 973
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	244 253 826	217 612 633
Annen kortsiktig gjeld	7	17 079 325	17 066 330
Sum kortsiktig gjeld		263 995 975	236 012 936
Sum gjeld		643 995 975	616 012 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		615 568 293	591 056 831
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5, 10		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629653

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 818 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHAMAR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 921 818 483
FJELLHAMAR EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	184 000
Sum inntekter		300 000	184 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	121 747	503 541
Sum kostnader		121 747	503 541
Driftsresultat		178 253	-319 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 846 813	5 795 098
Sum finansinntekter		10 846 813	5 795 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 475 762	
Annen rentekostnad		44	32 948 697
Sum finanskostnader		15 475 806	32 948 697
Netto finans		-4 628 993	-27 153 599
Resultat før skattekostnad		-4 450 740	-27 473 140
Skattekostnad på resultat	3	-979 163	-6 044 091
Årsresultat	4	-3 471 577	-21 429 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 471 577	-21 429 049
Totalresultat		-3 471 577	-21 429 049
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 471 577	-21 429 049
Sum overføringer og disponeringer		-3 471 577	-21 429 049



Organisasjonsnr: 921 818 483
FJELLHAMAR EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 8 026 526 7 047 363
Sum immaterielle eiendeler 8 026 526 7 047 363

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6 10 088 799 10 088 799

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 7

Andre langsiktige

fordringer 5, 7 397 841 836 408 234 115

Sum finansielle 407 930 635 418 322 914

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 415 957 161 425 370 277

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5, 8 82 608 934 61 289 136

Fordringer

Kundefordringer -7 670

Konsernfordringer 7 117 002 198 104 405 088

Sum fordringer 117 002 198 104 397 418

Sum omløpsmidler 199 611 132 165 686 554

SUM EIENDELER 615 568 293 591 056 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 28 457 683 24 986 105

Sum opptjent egenkapital -28 457 683 -24 986 105

Sum egenkapital 4 -28 427 683 -24 956 105



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	380 000 000	380 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		380 000 000	380 000 000
Sum langsiktig gjeld		380 000 000	380 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		2 662 824	1 333 973
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	244 253 826	217 612 633
Annen kortsiktig gjeld	7	17 079 325	17 066 330
Sum kortsiktig gjeld		263 995 975	236 012 936
Sum gjeld		643 995 975	616 012 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		615 568 293	591 056 831
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5, 10		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 818 483
FJELLHAMAR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fjellhamar Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellhamar Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke øvrig den informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Fjellhamar Eiendomsutvikling AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: XTSL4-64CSV-C8JYO-MG6F9-BXF52-VT84Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 21:28:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XTSL4-64CSV-C8JYO-MG6F9-BXF52-VT84Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Fjellhamar Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 818 483



Resultatregnskap			
Fjellhamar Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		300 000	184 000
Sum driftsinntekter		300 000	184 000
Annen driftskostnad	2	121 747	503 541
Sum driftskostnader		121 747	503 541
Driftsresultat		178 253	-319 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 846 813	5 795 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 475 762	0
Annen rentekostnad		44	32 948 697
Resultat av finansposter		-4 628 993	-27 153 599
Resultat før skattekostnad		-4 450 740	-27 473 140
Skattekostnad på resultat	3	-979 163	-6 044 091
Resultat		-3 471 577	-21 429 049
Årsresultat	4	-3 471 577	-21 429 049
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 471 577	21 429 049
Sum overføringer		-3 471 577	-21 429 049
Fjellhamar Eiendomsutvikling AS		Side 2	

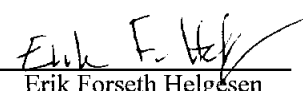


Balanse			
Fjellhamar Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	3	8 026 526	7 047 363
Sum immaterielle eiendeler		8 026 526	7 047 363
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	10 088 799	10 088 799
Andre langsiktige fordringer	5, 7	397 841 836	408 234 115
Sum finansielle anleggsmidler		407 930 635	418 322 914
Sum anleggsmidler		415 957 161	425 370 277
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 8	82 608 934	61 289 136
Fordringer			
Kundefordringer		0	-7 670
Konsernfordringer	7	117 002 198	104 405 088
Sum fordringer		117 002 198	104 397 418
Investeringer			
Sum omløpsmidler		199 611 132	165 686 554
Sum eiendeler		615 568 293	591 056 831
Fjellhamar Eiendomsutvikling AS			Side 3



Balanse			
Fjellhamar Eiendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-28 457 683	-24 986 105
Sum opptjent egenkapital		-28 457 683	-24 986 105
Sum egenkapital	4	-28 427 683	-24 956 105
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	380 000 000	380 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		380 000 000	380 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 662 824	1 333 973
Konserngjeld	7	244 253 826	217 612 633
Annen kortsiktig gjeld	7	17 079 325	17 066 330
Sum kortsiktig gjeld		263 995 975	236 012 936
Sum gjeld		643 995 975	616 012 936
Sum egenkapital og gjeld		615 568 293	591 056 831

Oslo, 30.06.2025
Styret i Fjellhamar Eiendomsutvikling AS

 Jørgen Stavrum styreleder	 Erik Forseth Helgesen styremedlem
---	--

Fjellhamar Eiendomsutvikling AS **Side 4**



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Bokført egenkapital er tapt. Selskapet har merverdier i eiendom. Reell egenkapital er derfor positiv og vurdert som forsvarlig ut fra den virksomheten som drives.



Note 2 Lønnskostnader

Fjellhamar Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2024 kostnadsført kr. 35 621 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-979 163	-6 044 091
Skattekostnad ordinært resultat	-979 163	-6 044 091
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 450 740	-27 473 140
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-167 835	0
Skattepliktig inntekt	-4 618 575	-27 473 140
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-4 450 740	-27 473 140
Beregnet skatt av resultat før skatt	-979 163	-6 044 091
Sum	-979 163	-6 044 091
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	805 507	637 672	-167 835
Sum	805 507	637 672	-167 835
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 289 715	-32 671 140	4 618 575
Grunnlag for utsatt skattefordel	-36 484 208	-32 033 468	4 450 740
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 026 526	-7 047 363	979 163

Selskapet forventer å kunne utnytte balanseført utsatt skattefordel mot fremtidig inntjening eller konsernbidrag fra andre konsernselskaper.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-24 986 105	-24 956 105
Årets resultat		-3 471 577	-3 471 577
Pr 31.12.2024	30 000	-28 457 683	-28 427 683



Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31.12.2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	380 000 000
Sum	0	380 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Aksjer	10 088 799	10 088 799
Varelager	82 608 934	61 289 136
Konsernfordringer	397 841 836	408 234 115
Sum	490 539 569	479 612 050

Note 6 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi*	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Fjellhamar Bruk Eiendom AS	100%	10 088 799	-22 571 900	8 395 810

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2024 (kostmetoden).

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	380 000 000	485 345 011
Andre fordringer selskap i konsern	117 002 198	104 405 088
Påløpte renter	17 841 836	6 995 023
Sum	514 844 034	596 745 121
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 324 657	5 324 657
Leverandørgjeld innen konsern	17 068 323	17 066 330
Konsernkontoordning	238 929 169	0
Sum	261 322 149	22 390 987

Selskapet deltar i et konsernkontosystem med Solon Bolig AS som konsernkonto innehaver der driftskontoen til selskapet inngår som underkonto. Alle deltagere i konsernkontosystemet, inkludert konsernkonto innehaveren, er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonister.

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Note 8 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2024	2023
Påløpte prosjektkostnader	82 608 934	61 289 136
Sum	82 608 934	61 289 136

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjellhamar Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Utvikling AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Fjellhamar Eiendomsutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).

Note 10 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er i forbindelse med kjøp av aksjene i Fjellhamar Bruk Eiendom AS inngått avtale mellom Fjellhamar Eiendomsutvikling AS og selger knyttet til endelig kjøpesum.

Oppgjøret er betinget av vedtatt regulering av deler av eiendommen som er eiet av Fjellhamar Bruk Eiendom AS.

Ved avleggelse av regnskapet er det ikke praktisk mulig å estimere verdien av oppgjøret, ettersom det er svært høy usikkerhet knyttet til utfallet av nevnte reguleringsbestemmelse. Dette avhenger av politiske prosesser som involverer flere parter. Det er også usikkerhet knyttet til tidspunkt for vedtatt regulering. Av denne grunn regnskapsføres ikke den usikre forpliktelsen. Når alle reguleringer er gjennomført og partene har kommet til enighet vil sluttvederlaget resultatføres.