



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 812 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL NORA AS
Forretningsadresse: Cappelens gate 15
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	21 741	41 939
Sum kostnader		21 741	41 939
Driftsresultat		-21 741	-41 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		216 000	
Annen renteinntekt		19	263
Sum finansinntekter		216 019	263
Annen rentekostnad		287 827	83 631
Annen finanskostnad		3 118	758
Sum finanskostnader		290 945	84 389
Netto finans		-74 926	-84 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 666	-126 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 666	-126 064
Årsresultat		-96 666	-126 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	13	-265 146	-126 064
Annen egenkapital	13	168 480	
Sum overføringer og disponeringer		-96 666	-126 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Prosjekt Hotel Nora	7	2 300 205	1 208 856
Sum varige driftsmidler		2 300 205	1 208 856
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 463 328	4 731 328
Investeringer i aksjer og andeler	12	3 893 326	3 893 326
Sum finansielle anleggsmidler		8 356 654	8 624 654
Sum anleggsmidler		10 656 859	9 833 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	13	216 000	
Sum fordringer		216 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	165 233	185 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 233	185 886
Sum omløpsmidler		381 233	185 886
SUM EIENDELER		11 038 092	10 019 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (38 640 aksjer à kr 1,00)	6, 13	38 640	36 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	13	3 661 360	2 593 500
Annen innskutt egenkapital	13	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 694 430	2 624 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	247 837	151 171
Sum opptjent egenkapital		-247 837	-151 171
Sum egenkapital	13	3 446 593	2 473 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 880 000	6 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 880 000	6 880 000
Sum langsiktig gjeld		6 880 000	6 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 222	315 383
Annen kortsiktig gjeld		661 277	350 754
Sum kortsiktig gjeld		711 499	666 137
Sum gjeld		7 591 499	7 546 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 038 092	10 019 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 458065

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 812 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL NORA AS
Forretningsadresse: Cappelens gate 15
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 812 392
HOTEL NORA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	21 741	41 939
Sum kostnader		21 741	41 939
Driftsresultat		-21 741	-41 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		216 000	
Annen renteinntekt		19	263
Sum finansinntekter		216 019	263
Annen rentekostnad		287 827	83 631
Annen finanskostnad		3 118	758
Sum finanskostnader		290 945	84 389
Netto finans		-74 926	-84 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 666	-126 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 666	-126 064
Årsresultat		-96 666	-126 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	13	-265 146	-126 064
Annen egenkapital	13	168 480	
Sum overføringer og disponeringer		-96 666	-126 064



Organisasjonsnr: 920 812 392
HOTEL NORA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Prosjekt Hotel Nora	7	2 300 205	1 208 856
Sum varige driftsmidler		2 300 205	1 208 856

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	4 463 328	4 731 328
Investeringer i aksjer og andeler	12	3 893 326	3 893 326
Sum finansielle anleggsmidler		8 356 654	8 624 654

Sum anleggsmidler		10 656 859	9 833 509
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	13	216 000	
Sum fordringer		216 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	165 233	185 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 233	185 886

Sum omløpsmidler		381 233	185 886
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 038 092	10 019 395
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (38 640 aksjer à kr 1,00)	6, 13	38 640	36 500
Overkurs	13	3 661 360	2 593 500
Annen innskutt egenkapital	13	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 694 430	2 624 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	13	247 837	151 171
Sum opptjent egenkapital		-247 837	-151 171
Sum egenkapital	13	3 446 593	2 473 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 880 000	6 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 880 000	6 880 000
Sum langsiktig gjeld		6 880 000	6 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 222	315 383
Annen kortsiktig gjeld		661 277	350 754
Sum kortsiktig gjeld		711 499	666 137
Sum gjeld		7 591 499	7 546 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 038 092	10 019 395



Organisasjonsnr: 920 812 392
HOTEL NORA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	38640.00	1.00	38640.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLOVN AS	23184.00	60.00%	Ordinære aksjer
NILAN AS	7728.00	20.00%	Ordinære aksjer
STEIN BAKKE INDUSTRIAL DESIGN AS	7728.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	38640.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 HOTEL NORA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	4 679 327	4 731 327

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	38 640	1,00	38 640,00
Sum	38 640		38 640,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KLOVN AS	23 184	60,00%	Ordinære aksjer
NILAN AS	7 728	20,00%	Ordinære aksjer
STEIN BAKKE INDUSTRIAL DESIGN AS	7 728	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	38 640	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 208 856
Tilgang i året	1 091 349
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 300 205
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 300 205

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(96 666)	(126 064)
Konsernbidrag	216 000	
+/- Permanente forskjeller	(216 000)	
Årets skattegrunnlag	(96 666)	(126 064)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(156 741)	(253 407)	96 666
Netto forskjeller	(156 741)	(253 408)	96 666
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	156 741	253 408	(96 666)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 55 750

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 880 000	6 880 000
Sum	6 880 000	6 880 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 042 092	10 019 395
Sum	11 042 092	10 019 395

Note 12 - Investering i annet foretak i samme konsern

Navn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
4 Eiendom Invest AS	SKIEN	100%	1 353 481	(169 008)

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	36 500	2 593 500	(5 570)	(151 171)	2 473 259
Økning AK/overkurs	2 140	1 067 860			1 070 000
Årets resultat				(265 146)	(265 146)
Konsembidrag					168 480
Egenkapital 31.12.2020	38 640	3 661 360	(5 570)	(247 837)	3 446 593