Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 015 312
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HOSPITALGATA 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Prinsens gate 2-4 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Klepaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	627 224	591 224
Sum inntekter		**627 224**	**591 224**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 801	45 811
Annen driftskostnad	3,4,5	323 476	358 874
Sum kostnader		**376 277**	**404 685**
Driftsresultat		**250 947**	**186 539**
Annen finansinntekt		2 538	628
Annen finanskostnad		51 329	53 677
Netto finans		**-48 791**	**-53 049**
Årsresultat		**202 156**	**133 491**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 452 405	4 452 405
Sum anleggsmidler		**4 452 405**	**4 452 405**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 290	43 201
Sum fordringer		**44 290**	**43 201**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 636	315 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**259 636**	**315 615**
Sum omløpsmidler		**303 926**	**358 816**
SUM EIENDELER		**4 756 331**	**4 811 221**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	600	600
Annen egenkapital	7	3 043 456	2 841 300
Sum egenkapital		**3 044 056**	**2 841 900**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	778 182	985 363

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	9	880 000	880 000
Sum langsiktig gjeld		**1 658 182**	**1 865 363**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 089	98 053
Annen kortsiktig gjeld		11 004	5 906
Sum kortsiktig gjeld		**54 093**	**103 958**
Sum gjeld		**1 712 275**	**1 969 321**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 756 331**	**4 811 221**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 658 182	1 865 363

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2026 375969

Virksomheten

Organisasjonsnummer:	976 015 312
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HOSPITALGATA 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Prinsens gate 2-4 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av:	Einar Klepaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 976 015 312
HOSPITALGATA 11 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	627 224	591 224
Sum inntekter		**627 224**	**591 224**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 801	45 811
Annen driftskostnad	3,4,5	323 476	358 874
Sum kostnader		**376 277**	**404 685**
Driftsresultat		**250 947**	**186 539**
Annen finansinntekt		2 538	628
Annen finanskostnad		51 329	53 677
Netto finans		**-48 791**	**-53 049**
Årsresultat		**202 156**	**133 491**

Organisasjonsnr: 976 015 312
HOSPITALGATA 11 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 452 405	4 452 405
Sum anleggsmidler		**4 452 405**	**4 452 405**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 290	43 201
Sum fordringer		**44 290**	**43 201**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 636	315 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**259 636**	**315 615**
Sum omløpsmidler		**303 926**	**358 816**
SUM EIENDELER		**4 756 331**	**4 811 221**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	600	600
Annen egenkapital	7	3 043 456	2 841 300
Sum egenkapital		**3 044 056**	**2 841 900**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	778 182	985 363
Øvrig langsiktig gjeld	9	880 000	880 000
Sum langsiktig gjeld		**1 658 182**	**1 865 363**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 089	98 053
Annen kortsiktig gjeld		11 004	5 906

Sum kortsiktig gjeld		**54 093**	**103 958**
Sum gjeld		**1 712 275**	**1 969 321**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 756 331**	**4 811 221**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 658 182	1 865 363

Utskriftsdato 06.05.2026 Organisasjonsnr 976 015 312 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 976 015 312
HOSPITALGATA 11 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
A. Disponible midler pr. 01.01	254 858	13 760	254 858	249 833
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	202 156	133 491	198 000	144 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	300 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-207 181	-192 392	-209 000	-131 000
B. Årets endring disponible midler	**-5 025**	**241 099**	**-11 000**	**13 000**
C. Disponible midler	**249 833**	**254 858**	**243 858**	**262 833**

Resultatregnskap 2025 for Hospitalgt. 11 Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		597 600	561 600	598 000	598 000
Andre driftsinntekter	1	29 624	29 624	30 000	30 000
Sum inntekter		**627 224**	**591 224**	**628 000**	**628 000**
Kostnader					
Personalkostnader	2	32 801	26 811	20 000	43 000
Styrehonorar		20 000	19 000	20 000	21 000
Revisjonshonorar		7 362	5 796	6 000	8 000
Forretningsførerhonorar		23 616	22 554	24 000	25 000
Kontingent LABO / NBBL		2 400	2 400	2 000	2 000
Vedlikehold	3	55 170	84 948	60 000	77 000
Kabel-tv og bredbånd		56 124	50 931	53 000	59 000
Forsikring		31 834	27 776	32 000	38 000
Kommunale avgifter	4	84 932	82 105	88 000	96 000
Eiendomsskatt		0	6 358	0	0
Energi og strøm		8 444	8 148	10 000	9 000
Andre driftskostnader	5	53 594	67 858	65 000	70 000
Sum kostnader		**376 277**	**404 685**	**380 000**	**448 000**
Driftsresultat		**250 947**	**186 539**	**248 000**	**180 000**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 538	628	0	1 000
Rentekostnader		51 329	53 677	50 000	37 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**-48 791**	**-53 049**	**-50 000**	**-36 000**
Årsresultat		**202 156**	**133 491**	**198 000**	**144 000**

Årsoppgjør 2025 for Hospitalgt. 11 Borettslag

Balanse pr 31.12.25 for Hospitalgt. 11 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	3 900 600	3 900 600
Påkostninger	6	551 805	551 805
Sum anleggsmidler		**4 452 405**	**4 452 405**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		44 290	43 201
Sum fordringer		**44 290**	**43 201**
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		259 330	315 184
Innestående på skattetrekkskonto		306	431
Sum bankinnskudd og kontanter		**259 636**	**315 615**
Sum omløpsmidler		**303 926**	**358 816**
SUM EIENDELER		**4 756 331**	**4 811 221**

Balanse pr 31.12.25 for Hospitalgt. 11 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	600	600
Opptjent egenkapital	7	2 841 300	2 841 300
Årets resultat	7	202 156	0
Sum opptjent egenkapital		**3 044 056**	**2 841 900**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	778 182	985 363
Borettsinnskudd	9	880 000	880 000
Sum langsiktig gjeld		**1 658 182**	**1 865 363**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 089	98 053
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 881	3 507
Påløpte renter		493	1 678
Annen kortsiktig gjeld		6 630	721
Sum kortsiktig gjeld		**54 093**	**103 958**
Sum gjeld		**1 712 275**	**1 969 321**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 756 331**	**4 811 221**
Pantestillelser	10	1 658 182	1 865 363

Larvik, 31.12.2025

Årsoppgjør 2025 for Hospitalgt. 11 Borettslag

Noter til regnskapet 2025 for Hospitalgt. 11 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:
Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassefisering og vurdering av balanseposter:
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:
Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Refusjon fra Larvik Kommune vedr. brannsikring	29 624	29 624	30 000	30 000
Sum	**29 624**	**29 624**	**30 000**	**30 000**

Noter til regnskapet 2025 for Hospitalgt. 11 Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Lønn	23 365	18 800
Opptjente feriepenger	2 911	2 350
Arbeidsgiveravgift	6 114	5 330
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	410	331
Sum	**32 801**	**26 811**

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Vedlikehold og sevice heis	25 359	23 966
Vedlikehold innvendig	749	1 719
Vedlikehold VVS	13 594	0
Vedlikehold elektro	849	0
Vedlikehold malerarbeid	0	1 217
Vedlikehold dører	500	0
Vedlikehold tak	0	54 609
Vedlikehold brann/alarm/nødlys/sprinkleranlegg	4 119	3 437
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Sum	**55 170**	**84 948**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Noter til regnskapet 2025 for Hospitalgt. 11 Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innkjøp av inventar og utstyr	0	1 229
Driftsmateriell	400	0
Nummer-/navn-/infoskilt, postkasser	0	252
Snørydding/sandstrøing	0	25 000
Hage/plenklipping	379	0
Vakthold/alarm	27 356	10 655
Vaktmestertjenester	1 821	6 103
Trygghetsalarmer	21 240	20 736
Gaver, fradragsberettiget	0	349
Premie sikringsordning	546	519
Generalforsamling	0	930
Bank- og betalingsgebyr	1 853	2 085
Sum	**53 594**	**67 858**

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1995
Kostpris	3 900 600
2011 - Brannsikring	551 805
Bokført verdi 31.12	**4 452 405**

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innskutt andelskapital	600	600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 841 300	2 707 810
+/- Årets resultat	202 156	133 491
Sum egenkapital pr 31.12	**3 044 056**	**2 841 900**

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 100,-.

Noter til regnskapet 2025 for Hospitalgt. 11 Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	**Skagerrak Sparebank**	**Skagerrak Sparebank**	**Husbanken**	**Skagerrak Sparebank**
Formål:	Vedlikehold	Brannsikring 2011		
Lånenummer:	**25107710925**	**25107710917**	**11400303**	**26017564586**
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2011	1996	2024
Rentesats:	5.20 %	5.20 %	4.304 %	5.20 %
Beregnet innfridd:	27.06.2027	27.06.2041	30.06.2026	27.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	560 000	2 910 000	300 000
Lånesaldo 01.01:	53 613	378 604	253 146	300 000
Avdrag i perioden:	20 682	14 072	166 891	5 536
Lånesaldo 31.12:	**32 931**	**364 532**	**86 255**	**294 464**
Saldo 5 år frem i tid:	0	276 807	0	258 978

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	**Andel gjeld 31.12**	**Sum fellesgjeld**
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	129 697	778 182

Noter til regnskapet 2025 for Hospitalgt. 11 Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Opprinnelig innskudd	880 000	880 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	**880 000**	**880 000**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 1 658 182,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 452 405,-.

Resultat og balanse med noter for Hospitalgt. 11 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hospitalgt. 11 Borettslag

Styreleder	Einar Klepaker (sign.)	06.03.2026
Styremedlem	Tore Martin Hansen (sign.)	05.03.2026
Styremedlem	Tom Erik Christensen (sign.)	05.03.2026

Cedra | Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Til generalforsamlingen i Hospitalgt. 11 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for Hospitalgt. 11 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon
Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Larvik, 09. Mars 2026
Cedra Norge Rago AS

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signering)

Cedra Norge Rago AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 835 496 252

Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAdES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-10 15:10:29 UTC+01:00

Lars Egill Olavesen

bankID

NO BankID - 9c44c906-7cc4-4d8c-b6d6-344a58c81aec

This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)

Electronic signatures are not visible but digitally integrated.