



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	885 842 232
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KANALVEIEN 50 AS
Forretningsadresse:	Kanalveien 46 5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			2 176 000
Annen driftsinntekt			73 125 257
<b>Sum inntekter</b>			<b>75 301 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1		
Annen driftskostnad	2	299 716	288 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 716</b>	<b>288 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-299 716</b>	<b>75 013 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	2 033 005	3 319 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 033 005</b>	<b>3 319 814</b>
Annen finanskostnad			126
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 033 005</b>	<b>3 319 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 733 290</b>	<b>78 332 771</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	381 324	152 592
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 351 966</b>	<b>78 180 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 351 966</b>	<b>78 180 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 351 966</b>	<b>78 180 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 351 966</b>	<b>78 180 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 351 966	-1 471 962
Avsatt til annen egenkapital	6		79 652 141



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 351 966</b>	<b>78 180 179</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Tomt, bygning o.l.	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	12 361 974	12 361 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 361 974</b>	<b>12 361 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 361 974</b>	<b>12 361 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	135 562 570	109 800 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 562 570</b>	<b>109 800 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	178 198	24 160 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 198</b>	<b>24 160 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 740 768</b>	<b>133 961 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 102 742</b>	<b>146 323 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 800</b>	<b>200 800</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	146 103 276	146 103 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 103 276</b>	<b>146 103 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>146 304 076</b>	<b>146 304 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 375	3 625
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 733 290	15 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 798 665</b>	<b>19 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 798 665</b>	<b>19 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 102 741</b>	<b>146 323 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 512289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 842 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 46  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 842 232  
KANALVEIEN 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			2 176 000
Annen driftsinntekt			73 125 257
<b>Sum inntekter</b>			<b>75 301 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1		
Annen driftskostnad	2	299 716	288 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 716</b>	<b>288 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-299 716</b>	<b>75 013 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	2 033 005	3 319 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 033 005</b>	<b>3 319 814</b>
Annen finanskostnad			126
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 033 005</b>	<b>3 319 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 733 290	78 332 771
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>381 324</b>	<b>152 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 351 966</b>	<b>78 180 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 351 966</b>	<b>78 180 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 351 966</b>	<b>78 180 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 351 966	-1 471 962
Avsatt til annen egenkapital	6		79 652 141
Overført fra annen egenkapital		-1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 351 966</b>	<b>78 180 179</b>



Organisasjonsnr: 885 842 232  
KANALVEIEN 50 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Tomt, bygning o.l. 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 12 361 974 12 361 974

Sum finansielle anleggsmidler 12 361 974 12 361 974

Sum anleggsmidler 12 361 974 12 361 974

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 135 562 570 109 800 667

Sum fordringer 135 562 570 109 800 667

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 8 178 198 24 160 904

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 178 198 24 160 904

Sum omløpsmidler 135 740 768 133 961 571

SUM EIENDELER 148 102 742 146 323 545

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 200 000 200 000

Overkurs 6 800 800

Sum innskutt egenkapital 200 800 200 800

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 146 103 276 146 103 277

Sum opptjent egenkapital 146 103 276 146 103 277

Sum egenkapital 146 304 076 146 304 077

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 375	3 625
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 733 290	15 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 798 665</b>	<b>19 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 798 665</b>	<b>19 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 102 741</b>	<b>146 323 545</b>



Organisasjonsnr: 885 842 232  
KANALVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Registrert Revisor  
Tom Ove Olsen AS

Kontor:  
Øvre Kråkenes 17  
5152 Bønes  
Post:

Nyhavn 17  
5042 Bergen  
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:  
Mobil: 906 20 713  
Org. NO 988 918 695 MVA

Mail: [tom@tolsen.no](mailto:tom@tolsen.no)

Til generalforsamlingen i Kanalveien 50 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kanalveien 50 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Registrert Revisor  
Tom Ove Olsen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. juni 2022  
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

\_\_\_\_\_sign\_\_\_\_\_  
Tom Ove Olsen  
statsautorisert revisor



<b>Noter 2021</b>
<b>Kanalveien 50 AS</b>

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## **Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler**

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 31.12.	-	-
+ Tilgang	-	-
- Avgang		
= Anskaffelseskost 31.12.		
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.		
= Bokført verdi pr. 31.12.		
<hr/>		
Årets ordinære avskrivninger		

## **Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.**

Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon  
Selskapet har ikke etablert en slik pensjonsordning.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende tjenester (eks. mva) :	2021	2020
Lovpålagt revisjon	15 000	14 000
Utarbeidelse regnskap/ligningspapirer		0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>15 000</b>	<b>14 000</b>



## Noter 2021

### Kanalveien 50 AS

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Selskapet har fordring på mor Elljodd Holding AS kr.169.570.827,-, det er beregnet kr. 2.029.516,- i renter på lånet.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad på konsernbidrag	381 324	-415 169
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	567 761
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>381 324</b>	<b>152 592</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	1 733 290	78 332 771
Konsernbidrag	-1 733 290	1 887 131
Andre ikke skattepliktige inntekter	0	-77 639 169
Endring i midlertidige forskjeller		-2 580 732
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
-	0	0	0
-	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt, 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 5 - Aksjekapital/eiere

Selskapet har en aksjekapital på kr. 200.000,- fordelt på 200 aksjer à kr. 1.000,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier og stemme andel
Elljodd Holding AS	200	100 %
<b>Sum antall</b>	<b>200</b>	<b>100 %</b>

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Pr. 31.12.	200 000	800	146 103 277	146 304 077
Mottatt konsernbidrag			-1 351 966	-1 351 966
Årets resultat			1 351 966	1 351 965
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>800</b>	<b>146 103 277</b>	<b>146 304 076</b>

#### Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Kanalveien 50 AS har eierandel i følgende selskap :

Firma		Årsresultat	Egenkapital	Eierandel	Stemme	Bokf. verdi
Kanalveien 48 AS	Bergen	831 588	9 305 215	100 %	100 %	12 361 974

*Datterselskap er bokført til historisk kostpris.*

#### Note 8 - Bundne midler



<b>Noter 2021</b>		
<b>Kanalveien 50 AS</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bundne betalingsmidler i form av skattetrekksmidler pr 31.12 utgjør	22 024	22 024