



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 480 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Peder Ankers gate 18
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim OLaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 984	4 757
Sum kostnader		15 984	4 757
Driftsresultat		-15 984	-4 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		706	0
Annen finansinntekt		9 782	9 389
Sum finansinntekter		10 488	9 389
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		91 785	473 647
Annen rentekostnad		0	167
Sum finanskostnader		91 785	473 813
Netto finans		-81 297	-464 425
Resultat før skattekostnad		-97 281	-469 182
Årsresultat		-97 281	-469 182
Annen egenkapital		-97 281	-469 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	792 495	792 495
Sum finansielle anleggsmidler		792 495	792 495
Sum anleggsmidler		792 495	792 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		94 804	186 589
Sum investeringer		94 804	186 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 297	82 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 297	82 793
Sum omløpsmidler		172 101	269 382
SUM EIENDELER		964 597	1 061 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		555 993	653 274
Sum opptjent egenkapital		555 993	653 274
Sum egenkapital		955 993	1 053 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 604	8 604
Sum kortsiktig gjeld		8 604	8 604
Sum gjeld		8 604	8 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		964 597	1 061 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373240

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 480 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Peder Ankers gate 18
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jim OLaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 480 006
GRENSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 984	4 757
Sum kostnader		15 984	4 757
Driftsresultat		-15 984	-4 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		706	0
Annen finansinntekt		9 782	9 389
Sum finansinntekter		10 488	9 389
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		91 785	473 647
Annen rentekostnad		0	167
Sum finanskostnader		91 785	473 813
Netto finans		-81 297	-464 425
Resultat før skattekostnad		-97 281	-469 182
Årsresultat		-97 281	-469 182
Annen egenkapital		-97 281	-469 182



Organisasjonsnr: 994 480 006
GRENSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	792 495	792 495
Sum finansielle anleggsmidler		792 495	792 495
Sum anleggsmidler		792 495	792 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		94 804	186 589
Sum investeringer		94 804	186 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 297	82 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 297	82 793
Sum omløpsmidler		172 101	269 382
SUM EIENDELER		964 597	1 061 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		555 993	653 274
Sum opptjent egenkapital		555 993	653 274



Sum egenkapital	955 993	1 053 274
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	8 604	8 604
Sum kortsiktig gjeld	8 604	8 604
Sum gjeld	8 604	8 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	964 597	1 061 878



Organisasjonsnr: 994 480 006
GRENSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
GRENSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

994480006

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GRENSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
994 480 006

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-15 984	-4 757
Sum driftskostnader		-15 984	-4 757
Driftsresultat		-15 984	-4 757
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		706	0
Annen finansinntekt		9 782	9 389
Sum finansinntekter		10 488	9 389
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-91 785	-473 647
Annen rentekostnad		0	-167
Sum finanskostnader		-91 785	-473 813
Netto finans		-81 297	-464 425
Årsresultat		-97 281	-469 182
Overføringer			
Annen egenkapital		-97 281	-469 182
Sum overføringer		-97 281	-469 182



GRENSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
994 480 006

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	792 495	792 495
Sum finansielle anleggsmidler		792 495	792 495
Sum anleggsmidler		792 495	792 495
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		94 804	186 589
Sum investeringer		94 804	186 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 297	82 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 297	82 793
Sum omløpsmidler		172 101	269 382
SUM EIENDELER		964 597	1 061 878



GRENSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
994 480 006

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		555 993	653 274
Sum opptjent egenkapital		555 993	653 274
Sum egenkapital		955 993	1 053 274
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 604	8 604
Sum kortsiktig gjeld		8 604	8 604
Sum gjeld		8 604	8 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		964 597	1 061 878

HALDEN, 09.03.2026

Robin Damgaard
styrets leder

Tormod Diskerud Meyer
styremedlem / daglig leder



GRENSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
994 480 006

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Investering i aksjer og andeler

Posten består av 2.144 aksjer i Leid AS, 917213496. Aksjene er bokført til antatt verdi.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	2 000	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ABC EIENDOM AS	100	50,00	Ordinære
DAMGAARD ROBIN	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-97 281	-469 182
Permanente forskjeller	82 296	464 540
Skattepliktig inntekt	-14 985	-4 642



GRENSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
994 480 006

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-64 258	-79 243	14 985
Netto forskjeller	-64 258	-79 243	14 985
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	64 258	79 243	-14 985
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0