



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 900 548  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TOVERUD BLOKK  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 10  
2270 FLISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Helgestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		857 400	829 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>857 400</b>	<b>829 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	103 796	113 879
Annen driftskostnad	2	574 933	669 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>678 729</b>	<b>783 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 671</b>	<b>46 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 354	326
Annen finansinntekt		430	320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 784</b>	<b>646</b>
Annen finanskostnad		7	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 778</b>	<b>628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>181 449</b>	<b>46 681</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>181 449</b>	<b>46 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 449</b>	<b>46 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>181 449</b>	<b>46 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>181 449</b>	<b>46 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		181 449	46 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 449</b>	<b>46 681</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 175	35 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 175</b>	<b>35 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	413 756	237 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>413 756</b>	<b>237 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 931</b>	<b>273 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>451 931</b>	<b>273 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		423 008	241 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>423 008</b>	<b>241 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>423 008</b>	<b>241 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter	2	28 923	32 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 923</b>	<b>32 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 923</b>	<b>32 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>451 931</b>	<b>273 719</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 900 548  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TOVERUD BLOKK  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 10  
2270 FLISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Helgestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 995 900 548  
SAMEIET TOVERUD BLOKK

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		857 400	829 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>857 400</b>	<b>829 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	103 796	113 879
Annen driftskostnad	2	574 933	669 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>678 729</b>	<b>783 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 671</b>	<b>46 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 354	326
Annen finansinntekt		430	320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 784</b>	<b>646</b>
Annen finanskostnad		7	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 778</b>	<b>628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	181 449	46 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>181 449</b>	<b>46 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 449</b>	<b>46 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>181 449</b>	<b>46 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>181 449</b>	<b>46 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		181 449	46 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 449</b>	<b>46 681</b>



Organisasjonsnr: 995 900 548  
SAMEIET TOVERUD BLOKK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 175	35 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 175</b>	<b>35 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	413 756	237 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>413 756</b>	<b>237 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 931</b>	<b>273 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>451 931</b>	<b>273 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		423 008	241 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>423 008</b>	<b>241 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>423 008</b>	<b>241 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter	2	28 923	32 160



Sum kortsiktig gjeld	28 923	32 160
Sum gjeld	28 923	32 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	451 931	273 719



Organisasjonsnr: 995 900 548  
SAMEIET TOVERUD BLOKK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# **Årsregnskap 2022**

## **Sameiet Toverud Blokk**

**Styrets årsrapport**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**  
**Revisorberetning**

**Org.nr.: 995 900 548**



## Årsrapport for 2022

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styre

Leder	Per-Åge Helgestad	2022 – 2023
Nestleder	Magne Nordvang	2022 - 2024
Styremedlem	Håkon Magne Sund	2022 – 2024
Styremedlem	Solveig Møller Kjensmo	2021 – 2023

### Valgkomiteen

Medlem	Trond Egil Sanvoll	2021 – 2023
Medlem	Leif Johansen	2022 – 2024

Styrets medlemmer består av 3 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

### Generelle opplysninger om Sameiet Toverud Blokk

Sameiet består av 24 seksjoner og 1 bolighus. Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 995 900 548 og ligger i Åsnes Kommune med følgende adresse:

Idrettsveien 10

Idrettsveien 8 ( bolig hus )

Gårds og bruksnummer : Gnr: 97 Bnr: 29

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendom.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Toverud Blokk har ingen ansatte



### **Forretningsførsel og revisjon**

Regnskapet er ført av Eva Helstad, revisjon er utført av Fram Revisjon AS.

### **Styres arbeid**

Det er avholdt 5 styremøter i 2022

### **Rehabilitering – vedlikehold**

Følgende vedlikehold er utført i 2022:

- Skiftet panel, plåtbelagt etasjeskiller på deler av veggene mot syd, vegg mot vest, samt plåtbelagt vannbrett over vinduene
- Vasket deler av taket, mot nord og øst.
- Rengjort viftene på pipene.

Vi vil i 2023 vaske resten av taket, både på blokka og garasjene. Vi må også gjøre noe med sponplatene som er brukt utvendig på balkongene. Mye av dette er rottent. Samtidig vil vi prøve å finne en løsning på vanninntrenging på balkongene. Styret vil se på dette i 2023. Dette er noe vi må få gjort før vi beiser boligmassen vår.

Avtrekksviftene til kjøkken / bad bør også gjøres rent.

Viftene til pipene og takrennen må gjøres rent hver høst.



## Økonomi

Sameiets driftsresultat i 2022 ble på kr 178672. Vi ser at det totalt sett ikke er noe stort avvik på budsjettet for 2022.

På enkelte poster er avvikene større:

Økte inntekter	kr 77 400,- (økt felleskostnader)
	(ekstra innbetaling)

Lønnsutgifter (mindre forbruk)	kr 31 820,-
--------------------------------	-------------

Vedlikehold bygninger (mindre forbruk)	kr 87 736,-
--	-------------

**Vi har følgende utestående, som blir belastet regnskapet i 2023**

**Vedlikehold bygninger kr 25 625,- Lønnsutbetaling 3 825,-**

## HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Det skal utarbeides et hefte med henblikk på brannsikkerhet i henhold til HMS-forskrift.

Hftet skal inneholde:

- Fordeling av ansvar, oppgaver og myndighet
- Systematisk overvåking og gjennomgang av internkontroll

Beboerne oppfordres til å gjennomføre kontroll og ettersyn med jevne mellomrom av det elektriske anlegg, samt vanninstallasjoner i sine egne leiligheter, herunder brann/røykvarsler, brannslukningsapparat og eller brannslange.

Styret har jobbet med å ferdigstille en plan over det HMS ansvaret vi har. Dette vil bli ferdigstilt i 2023.

## Sosiale arrangementer

Vi hadde også i år en sammenkomst på Victoria, hvor styret hadde en HMS-orientering. Det møtte opp 22 beboere/eiere. Styret mener dette er en viktig del av sitt arbeid. Vil gjennomføre noe lignende i 2023, med et annet tema.



## **KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022**

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapporten punkt budsjett for 2023

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### **Inntekter**

Driftsinntekter i 2022 var til sammen kr 857 400,-

### **Kostnader**

Driftskostnadene i 2022 var til sammen kr 678 728,-

Det er kr 131 772,- mindre enn budsjettet. Dette skyldes i hovedsak mindre aktivitet og utestående til 2023.

### **Resultat**

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet med et overskudd på kr 181 449,-

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2022, som påvirker regnskapet.

### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes av styre, at forutsetningen om fortsatt drift er til sted.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøte legger styret frem budsjett for 2023 Tallene er vist i kolonne til høyre i resultatregnskapet

### Driftskostnader

Denne posten er det beregnet til kr 807 700,-. Til vedlikehold er det avsatte midler på tre poster:


- Lønnsutgifter 45 000,-
- Vedlikehold bygninger 150 000,-
- Vedlikehold heis Otis 35 000,-

### Kommunale avgifter

Her har vi budsjettet med kr 190 000, vannforbruket i 2022 var 142m3 mer enn i 2021.

  
Per-Åge Helgestad

Styreleder

  
Fjlsa, 03.februar 2023  
Magne Nordvang

Nestleder

  
Håkon Magne Sund

Styremedlem

  
Solveig Møller Kjensmo

Styremedlem



## Sameiet Toverud Blokk

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		857 400	829 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>857 400</b>	<b>829 900</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnader	2	103 796	113 879
Annen driftskostnad	2	574 933	669 968
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>678 729</b>	<b>783 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 671</b>	<b>46 053</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		2 354	326
Annen finansinntekt		430	320
Annen finanskostnad		7	18
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>2 778</b>	<b>628</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>181 449</b>	<b>46 681</b>
<b>Resultat</b>		<b>181 449</b>	<b>46 681</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>181 449</b>	<b>46 681</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		181 449	46 681
<b>Sum overføringer</b>		<b>181 449</b>	<b>46 681</b>

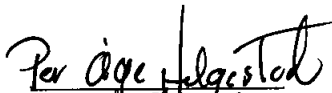


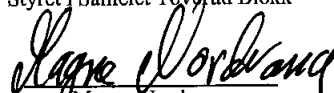
## Sameiet Toverud Blokk

### Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 175	35 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 175</b>	<b>35 925</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	413 756	237 794
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 931</b>	<b>273 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>451 931</b>	<b>273 719</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		423 008	241 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>423 008</b>	<b>241 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>423 008</b>	<b>241 559</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter	2	28 923	32 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 923</b>	<b>32 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 923</b>	<b>32 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>451 931</b>	<b>273 719</b>

Flisa, 27.01.2023  
Styret i Sameiet Toverud Blokk

  
Per Åge Helgesjø  
styreleder

  
Magne Nordvang  
nestleder

  
Håkon Magne Sund  
styremedlem

  
Solveig Møller Kjensmo  
styremedlem



## Sameiet Toverud Blokk

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger lik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	94 012	103 132
Arbeidsgiveravgift	9 784	10 747
<b>Sum</b>	<b>103 796</b>	<b>113 879</b>

Sameiet har i 2022 sysselsatt 0,5 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 14 625 inkl mva, herav kr 8 500 for revisjon og kr 6 125 for bistand/rådgivning.

Skyldige offentlige avgifter pr 31.12	2022	2021
Skyldig skattetrekk	-21 725	-24 369
Skyldig arbeidsgiveravgift	-7 198	-7 791
<b>Sum</b>	<b>-28 923</b>	<b>-32 160</b>



## Sameiet Toverud Blokk

### Note 3 Skatt

Sameiet er etter gjeldende regelverk ikke skattepliktig enhet ved inntekts- eller formuesligningen. Det er derfor ikke beregnet skatter i årsregnskapet.

### Note 4 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 21 725.



Til årsmøtet i Sameiet Toverud Blokk

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Toverud Blokk som viser et overskudd på kr 181 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Flisa, 3. februar 2023

**Fram Revisjon AS**

Håvard Kokkin

Statsautorisert revisor