



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 925 436 771 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | EMAUS EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | c/o Jorunn Emaus Strandvegen 139D 2316 HAMAR |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jorunn Emaus |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 10.01.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 983 268 | 640 121 |
| Sum inntekter | | 983 268 | 640 121 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 764 686 | 470 273 |
| Sum kostnader | | 764 686 | 470 273 |
| Driftsresultat | | 218 582 | 169 848 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 332 | -316 |
| Sum finansinntekter | | 332 | -316 |
| Annen rentekostnad | | 311 742 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 311 742 | 0 |
| Netto finans | | -311 410 | -316 |
| Resultat før skattekostnad | | -92 828 | 169 532 |
| Skattekostnad | | 0 | 35 826 |
| Årsresultat | | -92 828 | 133 706 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | 6 684 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -92 828 | 127 022 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -92 828 | 133 706 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 7 840 915 | 459 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 840 915 | 459 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 840 915 | 459 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -19 400 | 0 |
| Sum fordringer | | -19 400 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 286 906 | 351 497 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 286 906 | 351 497 |
| Sum omløpsmidler | | 267 506 | 351 497 |
| SUM EIENDELER | | 8 108 421 | 810 497 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 966 000 | 630 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 966 000 | 630 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 34 194 | 127 022 |
| Sum opptjent egenkapital | | 34 194 | 127 022 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 1 000 194 | 757 022 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 7 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 000 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 109 293 | 17 649 |
| Betalbar skatt | | -445 | 35 826 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -620 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 108 228 | 53 475 |
| Sum gjeld | | 7 108 228 | 53 475 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 108 422 | 810 497 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487206

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 436 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMAUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jorunn Emaus
Strandvegen 139D
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Emaus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 925 436 771
EMAUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 983 268 | 640 121 |
| Sum inntekter | | 983 268 | 640 121 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 764 686 | 470 273 |
| Sum kostnader | | 764 686 | 470 273 |
| Driftsresultat | | 218 582 | 169 848 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 332 | -316 |
| Sum finansinntekter | | 332 | -316 |
| Annen rentekostnad | | 311 742 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 311 742 | 0 |
| Netto finans | | -311 410 | -316 |
| Resultat før skattekostnad | | -92 828 | 169 532 |
| Skattekostnad | | 0 | 35 826 |
| Årsresultat | | -92 828 | 133 706 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | 6 684 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -92 828 | 127 022 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -92 828 | 133 706 |



Organisasjonsnr: 925 436 771
EMAUS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

| | |
|-----------|---------|
| 7 840 915 | 459 000 |
| 7 840 915 | 459 000 |

Sum anleggsmidler

| | |
|-----------|---------|
| 7 840 915 | 459 000 |
|-----------|---------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

| | |
|---------|---|
| -19 400 | 0 |
| -19 400 | 0 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|---------|---------|
| 286 906 | 351 497 |
| 286 906 | 351 497 |

Sum omløpsmidler

| | |
|---------|---------|
| 267 506 | 351 497 |
|---------|---------|

SUM EIENDELER

| | |
|-----------|---------|
| 8 108 421 | 810 497 |
|-----------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

| | |
|---------|---------|
| 966 000 | 630 000 |
| 966 000 | 630 000 |

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

| | |
|--------|---------|
| 34 194 | 127 022 |
| 34 194 | 127 022 |

Sum egenkapital

| | |
|-----------|---------|
| 1 000 194 | 757 022 |
|-----------|---------|

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

| | |
|-----------|---|
| 7 000 000 | 0 |
|-----------|---|



| | | |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 000 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 7 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 109 293 | 17 649 |
| Betalbar skatt | -445 | 35 826 |
| Skyldige offentlige avgifter | -620 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 108 228 | 53 475 |
| Sum gjeld | 7 108 228 | 53 475 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 108 422 | 810 497 |



Organisasjonsnr: 925 436 771
EMAUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

