



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 978 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS LONARMYRVEGEN 18 AS
Forretningsadresse: Lonamyrvеien 18
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 728 480	1 581 768
Sum inntekter		1 728 480	1 581 768
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 600	159 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	44 624	35 843
Sum kostnader		204 224	195 443
Driftsresultat		1 524 256	1 386 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		132
Annen renteinntekt		74	15
Sum finansinntekter		74	147
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	287 482	107 916
Annen rentekostnad		2 668	20 723
Sum finanskostnader		290 150	128 640
Netto finans		-290 076	-128 493
Ordinært resultat før skattekostnad		1 234 180	1 257 832
Skattekostnad på resultat	4	272 104	276 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		962 076	981 110
Årsresultat		962 076	981 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		962 076	981 110
Totalresultat		962 076	981 110
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		962 076	981 110
Sum overføringer og disponeringer	5	962 076	981 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	141 653	191 516
Sum immaterielle eiendeler		141 653	191 516
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 203 789	11 363 389
Sum varige driftsmidler	1	11 203 789	11 363 389
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		11 345 442	11 554 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 612
Konsernfordringer	3, 3		6 065 872
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			6 075 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 003	3 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 003	3 478
Sum omløpsmidler		440 003	6 078 962
SUM EIENDELER		11 785 445	17 633 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		63 000	63 000
Sum innskutt egenkapital		63 000	63 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 943 186	981 110
Sum opptjent egenkapital		1 943 186	981 110
Sum egenkapital	5	2 006 186	1 044 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 522 117	
Sum annen langsiktig gjeld		9 522 117	
Sum langsiktig gjeld		9 522 117	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	222 241	221 249
Kortsiktig konserngjeld	3		16 368 507
Annen kortsiktig gjeld		34 901	
Sum kortsiktig gjeld		257 142	16 589 756
Sum gjeld		9 779 259	16 589 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 785 445	17 633 867
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513589

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 978 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS LONARMYRVEGEN 18 AS
Forretningsadresse: Lonamyurveien 18
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 990 978 603
NORDIQUIS LONARMYRVEGEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 728 480	1 581 768
Sum inntekter		1 728 480	1 581 768
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 600	159 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	44 624	35 843
Sum kostnader		204 224	195 443
Driftsresultat		1 524 256	1 386 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		132
Annen renteinntekt		74	15
Sum finansinntekter		74	147
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	287 482	107 916
Annen rentekostnad		2 668	20 723
Sum finanskostnader		290 150	128 640
Netto finans		-290 076	-128 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	272 104	276 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		962 076	981 110
Årsresultat		962 076	981 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		962 076	981 110
Totalresultat		962 076	981 110
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		962 076	981 110



Sum overføringer og disponeringer	5	962 076	981 110
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 990 978 603
NORDIQUIS LONARMYRVEGEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	141 653	191 516
Sum immaterielle eiendeler		141 653	191 516
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 203 789	11 363 389
Sum varige driftsmidler	1	11 203 789	11 363 389
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		11 345 442	11 554 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 612
Konsernfordringer	3, 3		6 065 872
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			6 075 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		440 003	3 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 003	3 478
Sum omløpsmidler		440 003	6 078 962
SUM EIENDELER		11 785 445	17 633 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		63 000	63 000
Sum innskutt egenkapital		63 000	63 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 943 186	981 110



Sum opptjent egenkapital		1 943 186	981 110
Sum egenkapital	5	2 006 186	1 044 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 522 117	
Sum annen langsiktig gjeld		9 522 117	
Sum langsiktig gjeld		9 522 117	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	222 241	221 249
Kortsiktig konserngjeld	3		16 368 507
Annen kortsiktig gjeld		34 901	
Sum kortsiktig gjeld		257 142	16 589 756
Sum gjeld		9 779 259	16 589 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 785 445	17 633 867
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 978 603
NORDIØUS LONARMYRVEGEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Lonarmyrvegen 18 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Lonarmyrvegen 18 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024

ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: JGOCJ-FFQ5A-NST2A-ZZ6NQ-3J8KL-TSVIIV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:15:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JGOCJ-TFQ5A-NST2A-ZZ6NQ-3J8KL-TSVIIV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Lonarmyrvegen 18 AS

Org.nr: 990 978 603



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Resultatregnskap			
Nordiqus Lonarmyrvegen 18 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 728 480	1 581 768
Sum driftsinntekter		1 728 480	1 581 768
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 600	159 600
Annen driftskostnad	2	44 624	35 843
Sum driftskostnader		204 224	195 443
Driftsresultat		1 524 256	1 386 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	132
Annen renteinntekt		74	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	287 482	107 916
Annen rentekostnad		2 668	20 723
Resultat av finansposter		-290 076	-128 493
Resultat før skattekostnad		1 234 180	1 257 832
Skattekostnad på resultat	4	272 104	276 722
Årsresultat		962 076	981 110
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		962 076	981 110
Sum overføringer	5	962 076	981 110

Nordiqus Lonarmyrvegen 18 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Balanse			
Nordiqus Lonarmyrvegen 18 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	141 653	191 516
Sum immaterielle eiendeler		141 653	191 516
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 203 789	11 363 389
Sum varige driftsmidler	1	11 203 789	11 363 389
Sum anleggsmidler		11 345 442	11 554 905
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 612
Konsernfordringer	3	0	6 065 872
Sum fordringer		0	6 075 484
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 003	3 478
Sum omløpsmidler		440 003	6 078 962
Sum eiendeler		11 785 445	17 633 867

Nordiqus Lonarmyrvegen 18 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Balanse			
Nordiqus Lonarmyrvegen 18 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		63 000	63 000
Sum innskutt egenkapital		63 000	63 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 943 186	981 110
Sum opptjent egenkapital		1 943 186	981 110
Sum egenkapital	5	2 006 186	1 044 110
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig konserngjeld	3	9 522 117	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 522 117	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	222 241	221 249
Konserngjeld	3	0	16 368 507
Annen kortsiktig gjeld		34 901	0
Sum kortsiktig gjeld		257 142	16 589 756
Sum gjeld		9 779 259	16 589 756
Sum egenkapital og gjeld		11 785 445	17 633 867

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Lonarmyrvegen 18 AS

<small>DocuSigned by:</small> <small>03FF8D25658D46B...</small>	<small>DocuSigned by:</small> <small>6B7837BFA4BE466...</small>	<small>DocuSigned by:</small> <small>8E82FC69E349464...</small>
Celin Backer Roppen styreleder	Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem	Erik Falck Nordskar styremedlem

Nordiqus Lonarmyrvegen 18 AS Side 4



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Lonarmyrvegen 18 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Lonarmyrvegen 18 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende i note mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Lonarmyrvegen 18 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	21 662 325	691 826	1 000 282	23 354 433
Anskaffelseskost pr 31.12	21 662 325	691 826	1 000 282	23 354 433
Akk. avskrivninger pr 31.12	11 150 362	0	1 000 282	12 150 644
Bokført verdi 31.12	10 511 963	691 826	0	11 203 789
Årets avskrivninger	159 600	0	0	159 600
Sum ned-/avskrivninger	159 600	0	0	159 600
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqs Lonarmyrvegen 18 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-9 522 117	0
Sum langsiktig gjeld	-9 522 117	0
Renteinntekt konsernfordring	0	-132
Rentekostnad konserngjeld	287 482	107 916
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	6 065 872
Sum kortsiktige fordringer	0	6 065 872
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-16 368 507
Sum kortsiktig gjeld	0	-16 368 507

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Lonarmyrvegen 18 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	222 241	221 249
Endring i utsatt skattefordel	49 863	55 473
Skattekostnad ordinært resultat	272 104	276 722
Ordinært resultat før skatt	1 234 180	1 257 832
Permanente forskjeller	2 658	0
Endring i midlertidige forskjeller	-226 651	-252 154
Skattepliktig inntekt	1 010 187	1 005 679
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	222 241	221 249
Sum betalbar skatt i balansen	222 241	221 249

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-643 875	-870 526	-226 651
Sum	-643 875	-870 526	-226 651
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-643 875	-870 526	-226 651
Utsatt skatt 22%	-141 653	-191 516	-49 863



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Lonarmyrvegen 18 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	630	63 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus TB portefølje AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	63 000	981 110	1 044 110
Årets resultat		962 076	962 076
Pr 31.12.2023	63 000	1 943 186	2 006 186

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.