



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 426 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE OSLO PARTNERS AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Funderud Skomakerstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 915	
Sum inntekter		511 915	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 866	6 370
Sum kostnader		13 866	6 370
Driftsresultat		498 049	-6 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 395	328
Sum finansinntekter		1 395	328
Netto finans		1 395	328
Ordinært resultat før skattekostnad		499 444	-6 042
Skattekostnad på resultat	2	109 877	-1 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 567	-4 713
Årsresultat	3	389 567	-4 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 567	-4 713
Totalresultat		389 567	-4 713
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 713	-4 713
Avsatt til annen egenkapital		384 854	
Sum overføringer og disponeringer		389 567	-4 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 329
Sum immaterielle eiendeler			1 329
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	61 308	260 000
Sum finansielle anleggsmidler		61 308	260 000
Sum anleggsmidler		61 308	261 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	689 000	689 000
Sum fordringer		689 000	689 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 168 094	469 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 094	469 958
Sum omløpsmidler		1 857 094	1 158 958
SUM EIENDELER		1 918 402	1 420 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 425 000	1 425 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 425 000	1 425 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		384 854	
Udekket tap			4 713
Sum opptjent egenkapital		384 854	-4 713
Sum egenkapital	3	1 809 854	1 420 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	108 548	
Sum kortsiktig gjeld		108 548	
Sum gjeld		108 548	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 918 402	1 420 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624609

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 426 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE OSLO PARTNERS AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Funderud Skomakerstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 926 426 702
LILLE OSLO PARTNERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 915	
Sum inntekter		511 915	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 866	6 370
Sum kostnader		13 866	6 370
Driftsresultat		498 049	-6 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 395	328
Sum finansinntekter		1 395	328
Netto finans		1 395	328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	109 877	-1 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 567	-4 713
Årsresultat	3	389 567	-4 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 567	-4 713
Totalresultat		389 567	-4 713
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 713	-4 713
Avsatt til annen egenkapital		384 854	
Sum overføringer og disponeringer		389 567	-4 713



Organisasjonsnr: 926 426 702
LILLE OSLO PARTNERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		1 329
Sum immaterielle eiendeler			1 329

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	61 308	260 000
Sum finansielle anleggsmidler		61 308	260 000

Sum anleggsmidler		61 308	261 329
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	689 000	689 000
Sum fordringer		689 000	689 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 168 094	469 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 094	469 958

Sum omløpsmidler		1 857 094	1 158 958
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 918 402	1 420 287
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 425 000	1 425 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 425 000	1 425 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		384 854	
Udekket tap			4 713
Sum opptjent egenkapital		384 854	-4 713

Sum egenkapital	3	1 809 854	1 420 287
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	108 548	
Sum kortsiktig gjeld		108 548	
Sum gjeld		108 548	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 918 402	1 420 287



Organisasjonsnr: 926 426 702
LILLE OSLO PARTNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Lille Oslo Partners AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 926 426 702



Resultatregnskap Lille Oslo Partners AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		511 915	0
Sum driftsinntekter		511 915	0
Annen driftskostnad		13 866	6 370
Sum driftskostnader		13 866	6 370
Driftsresultat		498 049	-6 370
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 395	328
Resultat av finansposter		1 395	328
Resultat før skattekostnad		499 444	-6 042
Skattekostnad på resultat	2	109 877	-1 329
Resultat		389 567	-4 713
Årsresultat	3	389 567	-4 713
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 713	0
Avsatt til annen egenkapital		384 854	0
Overført til udekket tap		0	4 713
Sum overføringer		389 567	-4 713



Balanse
Lille Oslo Partners AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	1 329
Sum immaterielle eiendeler		0	1 329
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	61 308	260 000
Sum finansielle anleggsmidler		61 308	260 000
Sum anleggsmidler		61 308	261 329
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	689 000	689 000
Sum fordringer		689 000	689 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 168 094	469 958
Sum omløpsmidler		1 857 094	1 158 958
Sum eiendeler		1 918 402	1 420 287



Balanse
Lille Oslo Partners AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 425 000	1 425 000
Sum innskutt egenkapital		1 425 000	1 425 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		384 854	0
Udekket tap		0	-4 713
Sum opptjent egenkapital		384 854	-4 713
Sum egenkapital	3	1 809 854	1 420 287
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	108 548	0
Sum kortsiktig gjeld		108 548	0
Sum gjeld		108 548	0
Sum egenkapital og gjeld		1 918 402	1 420 287

Oslo, 23.05.2023
Styret i Lille Oslo Partners AS

Hilde Funderud Skomakerstuen
styreleder

Pål Haugen
styremedlem

Line Hestdal
styremedlem

Jon Anders Matre
styremedlem

Øyvind Kolling Johansen
styremedlem



Lille Oslo Partners AS

926 426 702

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet gjelder for perioden 01.01.22-31.12.22. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets inntekter er gevinst ved realisasjon av kontrakter. De inntektsføres i den perioden de er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lille Oslo Partners AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er kostnadsført kr 0 i honorar til revisor.

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	109 877	-1 329
Skattekostnad ordinært resultat	109 877	-1 329
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	499 444	-6 042
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 042	0
Skattepliktig inntekt	493 402	-6 042
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 548	0
Sum betalbar skatt i balansen	108 548	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 042	-6 042
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-6 042	-6 042
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 329	-1 329



Lille Oslo Partners AS

926 426 702

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	OPPTJENT EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2021	1 425 000	0	0	-4 713	1 420 287
Årets resultat				389 567	389 567
Pr 31.12.2022	1 425 000	0	0	384 854	1 809 854

Note 4 Fordringer

Kortsiktige fordringer med kr 689 000 er i sin helhet forskudd for leiligheter i bestilling.

Langsiktig fordring 61 308 er forhåndsbetalt meglerhonorar for salg av kontrakt med oppgjør 2025.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLE OSLO PARTNERS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 000	1 425,0	1 425 000
Sum	1 000		1 425 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Hilde Funderud Skomakerstuen	200	20,0	20,0
Jon Anders Matre	200	20,0	20,0
Line Hestdal	200	20,0	20,0
Pål Haugen	200	20,0	20,0
Christine Matre	100	10,0	10,0
Lille Oslo Eiendom AS	50	5,0	5,0
Øyvind Kolling Johansen	50	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Hilde Funderud Skomakerstuen	styreleder	200
Pål Haugen	styremedlem	200
Line Hestdal	styremedlem	200
Jon Anders Matre	styremedlem	200
Øyvind Kolling Johansen	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		850



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
E-Post: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Lille Oslo Partners AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lille Oslo Partners AS som viser et overskudd på kr 389 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 25. mai 2023

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor