



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 459 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMFORT HOTEL PORSGRUNN AS  
Forretningsadresse: Kammerherreløkka 3  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Teodor Koritzinsky Luisa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 366 888	44 055 819
Annen driftsinntekt		77 637	124 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 444 525</b>	<b>44 180 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 334 328	2 993 846
Lønnskostnad	2	14 665 104	12 501 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	389 259	400 895
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		29 506 692	24 431 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 895 384</b>	<b>40 327 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 549 142</b>	<b>3 852 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 719	2 814
Annen finansinntekt		155	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 874</b>	<b>2 814</b>
Annen rentekostnad		226 205	218 181
Annen finanskostnad		5 863	591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 068</b>	<b>218 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 194</b>	<b>-215 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 332 947</b>	<b>3 636 569</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 173 248	800 046
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 159 699</b>	<b>2 836 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 159 699</b>	<b>2 836 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 159 699</b>	<b>2 836 523</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			836 523
Overført fra annen egenkapital		-1 340 301	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 159 699</b>	<b>2 836 523</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 616 122	2 797 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 616 122</b>	<b>2 797 381</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	3 464 505	3 842 451
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 464 505</b>	<b>3 842 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 080 628</b>	<b>6 639 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>117 325</b>	<b>134 456</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 235 239	2 314 851
Andre kortsiktige fordringer	6	10 437 767	5 145 417
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>11 673 006</b>	<b>7 460 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 067 552	5 346 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 067 552</b>	<b>5 346 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 857 884</b>	<b>12 941 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 938 511</b>	<b>19 581 369</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	116 500	116 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 811 384	1 811 384
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 927 884</b>	<b>1 927 884</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 884 321	3 224 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 884 321</b>	<b>3 224 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 812 205</b>	<b>5 152 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	54 246	127 011
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 246</b>	<b>127 011</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 232 342	2 378 081
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 232 342</b>	<b>2 378 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 286 588</b>	<b>2 505 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 568 465	1 108 673
Betalbar skatt	4	1 246 013	767 006
Skyldig offentlige avgifter		701 381	1 613 199
Utbytte		5 500 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		502	
Annen kortsiktig gjeld		6 823 357	6 434 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 839 718</b>	<b>11 923 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 126 306</b>	<b>14 428 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 938 511</b>	<b>19 581 369</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 459 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMFORT HOTEL PORSGRUNN AS  
Forretningsadresse: Kammerherreløkka 3  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Teodor Koritzinsky Luisa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 917 459 444  
COMFORT HOTEL FORSGRUNN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 366 888	44 055 819
Annen driftsinntekt		77 637	124 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 444 525</b>	<b>44 180 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 334 328	2 993 846
Lønnskostnad	2	14 665 104	12 501 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	389 259	400 895
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		29 506 692	24 431 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 895 384</b>	<b>40 327 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 549 142</b>	<b>3 852 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 719	2 814
Annen finansinntekt		155	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 874</b>	<b>2 814</b>
Annen rentekostnad		226 205	218 181
Annen finanskostnad		5 863	591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 068</b>	<b>218 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 194</b>	<b>-215 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 332 947</b>	<b>3 636 569</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 173 248	800 046
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 159 699</b>	<b>2 836 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 159 699</b>	<b>2 836 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 159 699</b>	<b>2 836 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			836 523
Overført fra annen egenkapital		-1 340 301	



Sum overføringer og  
disponeringer

4 159 699

2 836 523



Organisasjonsnr: 917 459 444  
COMFORT HOTEL PORSGRUNN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	1 616 122	2 797 381
-----------	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 616 122</b>	<b>2 797 381</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	3 464 505	3 842 451
------------	---	-----------	-----------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>3 464 505</b>	<b>3 842 451</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 080 628</b>	<b>6 639 833</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>117 325</b>	<b>134 456</b>
------------------	--	----------------	----------------

##### Fordringer

Kundefordringer	6	1 235 239	2 314 851
-----------------	---	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	10 437 767	5 145 417
------------	---	------------	-----------

<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>11 673 006</b>	<b>7 460 268</b>
-----------------------	----------	-------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		7 067 552	5 346 812
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>7 067 552</b>	<b>5 346 812</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 857 884</b>	<b>12 941 536</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 938 511</b>	<b>19 581 369</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	116 500	116 500
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 811 384	1 811 384
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 927 884</b>	<b>1 927 884</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 884 321	3 224 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 884 321</b>	<b>3 224 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 812 205</b>	<b>5 152 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	54 246	127 011
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 246</b>	<b>127 011</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 232 342	2 378 081
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 232 342</b>	<b>2 378 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 286 588</b>	<b>2 505 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 568 465	1 108 673
Betalbar skatt	4	1 246 013	767 006
Skyldig offentlige avgifter		701 381	1 613 199
Utbytte		5 500 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		502	
Annen kortsiktig gjeld		6 823 357	6 434 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 839 718</b>	<b>11 923 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 126 306</b>	<b>14 428 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 938 511</b>	<b>19 581 369</b>



Organisasjonsnr: 917 459 444  
COMFORT HOTEL PORSGRUNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
15.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Comfort Hotel Porsgrunn AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 459 444



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Comfort Hotel Porsgrunn AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		53 366 888	44 055 819
Annen driftsinntekt		77 637	124 534
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>53 444 525</b>	<b>44 180 352</b>
Varekostnad		3 334 328	2 993 846
Lønnskostnad	2	14 665 104	12 501 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	389 259	400 895
Annen driftskostnad		29 506 692	24 431 903
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 895 384</b>	<b>40 327 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 549 142</b>	<b>3 852 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 719	2 814
Annen finansinntekt		155	0
Annen rentekostnad		226 205	218 181
Annen finanskostnad		5 863	591
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-216 194</b>	<b>-215 958</b>
Resultat før skattekostnad		5 332 947	3 636 569
Skattekostnad på resultat	4	1 173 248	800 046
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>4 159 699</b>	<b>2 836 523</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	836 523
Overført fra annen egenkapital		1 340 301	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 159 699</b>	<b>2 836 523</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Comfort Hotel Porsgrunn AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 616 122	2 797 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 616 122</b>	<b>2 797 381</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	3 464 505	3 842 451
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 464 505</b>	<b>3 842 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 080 628</b>	<b>6 639 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		117 325	134 456
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 235 239	2 314 851
Andre kortsiktige fordringer	6	10 437 767	5 145 417
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>11 673 006</b>	<b>7 460 268</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 067 552	5 346 812
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 857 884</b>	<b>12 941 536</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 938 511</b>	<b>19 581 369</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Comfort Hotel Porsgrunn AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	116 500	116 500
Overkurs		1 811 384	1 811 384
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 927 884</b>	<b>1 927 884</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 884 321	3 224 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 884 321</b>	<b>3 224 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 812 205</b>	<b>5 152 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	54 246	127 011
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>54 246</b>	<b>127 011</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 232 342	2 378 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 232 342</b>	<b>2 378 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 568 465	1 108 673
Betalbar skatt	4	1 246 013	767 006
Skyldig offentlige avgifter		701 381	1 613 199
Utbytte		5 500 000	2 000 000
Konserngjeld		502	0
Annen kortsiktig gjeld		6 823 357	6 434 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 839 718</b>	<b>11 923 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 126 306</b>	<b>14 428 864</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 938 511</b>	<b>19 581 369</b>
Porsgrunn, 08.04.2025 Styret i Comfort Hotel Porsgrunn AS			
Teodor Koritzinsky Luisa styreleder/daglig leder		Sondre Hartveit styremedlem	
<b>Comfort Hotel Porsgrunn AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	12 229 474	10 443 751
Arbeidsgiveravgift	1 878 610	1 598 400
Pensjonskostnader	460 716	225 471
Andre ytelser	96 304	233 560
<b>Sum</b>	<b>14 665 104</b>	<b>12 501 182</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 16 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	4 183 522
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>4 183 522</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	1 117 100
Årets ordinære avskrivninger	389 259
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>1 506 359</b>
Bokført verdi 01.01.2024	2 797 381
Avgang i året	-792 000
Årets avskrivning og nedskrivning	389 259
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>1 616 122</b>
Økonomisk levetid	0-10 år

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 246 013	767 006
Endring i utsatt skatt	-72 765	33 040
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 173 248</b>	<b>800 046</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 332 947	3 636 569
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	330 747	-150 179
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 663 695</b>	<b>3 486 389</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 246 013	767 006
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 246 013</b>	<b>767 006</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	246 574	577 321	330 747
<b>Sum</b>	<b>246 574</b>	<b>577 321</b>	<b>330 747</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>246 574</b>	<b>577 321</b>	<b>330 747</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>54 246</b>	<b>127 011</b>	<b>72 764</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	116 500	1 811 384	0	3 224 621	5 152 505
Årets resultat				4 159 699	4 159 699
Utbytte				-5 500 000	-5 500 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>116 500</b>	<b>1 811 384</b>	<b>0</b>	<b>1 884 321</b>	<b>3 812 205</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	10 437 767	5 145 417
Andre langsiktige fordringer	3 464 505	3 842 451
<b>Sum</b>	<b>13 902 272</b>	<b>8 987 868</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 232 342	2 378 081
<b>Sum</b>	<b>1 232 342</b>	<b>2 378 081</b>
Gjeld sikret ved pant	1 232 342	2 378 081
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	1 235 239	2 314 851
Varer	117 325	134 456
<b>Sum</b>	<b>1 352 564</b>	<b>2 449 307</b>

Frivillig pant: Sparebank1 Sørøst-Norge har pant i varer, driftstilbehør og kundefordringer på samlet 30 millioner NOK.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Comfort Hotel Porsgrunn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 165	100,0	116 500
<b>Sum</b>	<b>1 165</b>		<b>116 500</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CAPITANE HOTELS AS	1 165	100,0	100,0



**Note 8 Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragere

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Comfort Hotel Porsgrunn AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Comfort Hotel Porsgrunn AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H4H6P-A2HM8-KYDNZ-6GH2N-7I2BW-ETIWC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knutsen, Stein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-02 05:31:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H4f46P-A2HM8-KYDNZ-6GH2N-7I2BW-ETIWO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.