



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 434 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKVEIEN 50A AS  
Forretningsadresse: c/o Petter Agerup Larsen  
Bjerkehageveien 27  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter A. Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 426 166	3 376 831
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 426 166</b>	<b>3 376 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	838 917	1 930 002
Avskrivning	2	925 744	922 145
Annen driftskostnad	5	1 480 761	829 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 245 422</b>	<b>3 681 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 744</b>	<b>-304 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 041	1 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 041</b>	<b>1 697</b>
Annen rentekostnad			22 637
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>22 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 041</b>	<b>-20 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 785</b>	<b>-325 743</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 100	-71 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 685</b>	<b>-254 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 685</b>	<b>-254 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-142 685	254 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 685</b>	<b>254 220</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 242 538	33 414 904
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		245 810	
Sum varige driftsmidler		32 488 348	33 414 904
Sum anleggsmidler		32 488 348	33 414 904
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	213 270	155 845
Sum fordringer		213 270	155 845
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 941	877 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 941	877 339
Sum omløpsmidler		1 830 211	1 033 184
SUM EIENDELER		34 318 559	34 448 088
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	500 000	500 000
Overkurs	7	24 863 649	24 863 649
Sum innskutt egenkapital		25 363 649	25 363 649



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 646 584	1 503 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 646 584</b>	<b>1 503 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 010 233</b>	<b>26 867 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 432 470	6 612 219
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 432 470</b>	<b>6 612 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 432 470</b>	<b>6 612 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 801	100 050
Betalbar skatt	4	219 849	78 216
Skyldige offentlige avgifter		302 317	347 502
Annen kortsiktig gjeld	3	349 889	442 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>875 856</b>	<b>968 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 308 326</b>	<b>7 580 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 318 559</b>	<b>34 448 088</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 638551

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 434 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKVEIEN 50A AS  
Forretningsadresse: c/o Petter Agerup Larsen  
Bjerkehageveien 27  
1405 LANGHUS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter A. Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 434 992  
MARKVEIEN 50A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 426 166	3 376 831
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 426 166</b>	<b>3 376 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	838 917	1 930 002
Avskrivning	2	925 744	922 145
Annen driftskostnad	5	1 480 761	829 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 245 422</b>	<b>3 681 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 744</b>	<b>-304 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 041	1 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 041</b>	<b>1 697</b>
Annen rentekostnad			22 637
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>22 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 041</b>	<b>-20 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 100	-71 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 685</b>	<b>-254 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 685</b>	<b>-254 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-142 685	254 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 685</b>	<b>254 220</b>



Organisasjonsnr: 991 434 992  
MARKVEIEN 50A AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 242 538	33 414 904
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		245 810	
Sum varige driftsmidler		32 488 348	33 414 904
Sum anleggsmidler		32 488 348	33 414 904
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	213 270	155 845
Sum fordringer		213 270	155 845
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 941	877 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 941	877 339
Sum omløpsmidler		1 830 211	1 033 184
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 318 559</b>	<b>34 448 088</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	24 863 649	24 863 649
Sum innskutt egenkapital		25 363 649	25 363 649
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 646 584	1 503 899
Sum opptjent egenkapital		1 646 584	1 503 899
Sum egenkapital		27 010 233	26 867 548
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 432 470	6 612 219
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 432 470</b>	<b>6 612 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 432 470</b>	<b>6 612 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 801	100 050
Betalbar skatt	4	219 849	78 216
Skyldige offentlige avgifter		302 317	347 502
Annen kortsiktig gjeld	3	349 889	442 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>875 856</b>	<b>968 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 308 326</b>	<b>7 580 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 318 559</b>	<b>34 448 088</b>



Organisasjonsnr: 991 434 992  
MARKVEIEN 50A AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**  
6,7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	50.00	1000.00	50000.00
B-aksjer	450.00	1000.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Petter Agerup Larsen	50.00	10.00%	A-aksjer
Martin Agerup Larsen	225.00	45.00%	B-aksjer
Pernille Larsen	225.00	45.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

**Note**  
5

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	741960.00	1691500.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96957.00	238502.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	838917.00	1930002.00

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	120000.00		



Note  
5

## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Martin Agerup Larsen	270000.00		
Perniklle Larsen	270000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	540000.00		

Note  
5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	23438.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6750.00	6750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36750.00	30188.00

Note

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
5

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



**Markveien 50a AS**

Org.nr: 991 434 992

---

## Årsrapport for 2020

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 6SPE3-VPSOT-ONCIS-4M4F-5XGGL-P10221



## Markveien 50a AS

Org.nr: 991 434 992

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>3 426 166</u>	<u>3 376 831</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	5	838 917	1 930 002
Avskrivning	2	925 744	922 145
Annen driftskostnad	5	<u>1 480 761</u>	<u>829 488</u>
Sum driftskostnader		<u>3 245 422</u>	<u>3 681 634</u>
Driftsresultat		<u>180 744</u>	<u>-304 803</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 041	1 697
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>22 637</u>
Netto finansposter		<u>2 041</u>	<u>-20 940</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>182 785</u>	<u>-325 743</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>40 100</u>	<u>-71 523</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>142 685</u>	<u>-254 220</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>142 685</u>	<u>-254 220</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6SPE3-VPSOT-ONCIS-4M4F-5XGGL-P0221



### Markveien 50a AS

Org.nr: 991 434 992

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>32 488 348</u>	<u>33 414 904</u>
Sum varige driftsmidler		<u>32 488 348</u>	<u>33 414 904</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 488 348</u>	<u>33 414 904</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>213 270</u>	<u>155 845</u>
Sum fordringer		<u>213 270</u>	<u>155 845</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 616 941</u>	<u>877 339</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 830 211</u>	<u>1 033 184</u>
Sum eiendeler		<u>34 318 560</u>	<u>34 448 088</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6SPE3-VPSOT-ONCIS-4M4F-5XGGL-P0221



## Markveien 50a AS

Org.nr: 991 434 992

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	24 863 649	24 863 649
Sum innskutt egenkapital		<u>25 363 649</u>	<u>25 363 649</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>1 646 585</u>	<u>1 503 899</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 646 585</u>	<u>1 503 899</u>
Sum egenkapital		<u>27 010 233</u>	<u>26 867 548</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>6 432 470</u>	<u>6 612 219</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 432 470</u>	<u>6 612 219</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 801	100 050
Betalbar skatt	4	219 849	78 216
Skyldige offentlige avgifter		302 317	347 502
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>349 889</u>	<u>442 553</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>875 856</u>	<u>968 321</u>
Sum gjeld		<u>7 308 326</u>	<u>7 580 540</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 318 560</u>	<u>34 448 088</u>

31. desember 2020

Oslo, 15. juni 2021

\_\_\_\_\_  
Martin Agerup Larsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Agerup Larsen  
styreleder, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6SPE3-VPSOT-ONCIS-4M4F-5XGGL-P0221



## Markveien 50a AS

Org.nr: 991 434 992

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til tjenestekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning bygninger og annen eiendom	Teknisk anlegg mm	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 120 000	25 094 866	239 643	37 454 509
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	61 688	61 688
Anskaffelseskost 31.12.	12 120 000	25 094 866	301 331	37 516 197
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 972 328	-55 521	-5 027 849
Balanseført pr. 31.12.	12 120 000	20 122 538	245 810	32 488 348
Årets avskrivninger	0	898 181	27 563	925 744
Økonomisk levetid		30	10	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Side 5

Pennco Dokumentnøkkel: 6SPE3-VPSOT-ONCIS-4M4F-5KGGL-P0221



### Markveien 50a AS

Org.nr: 991 434 992

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Fordringer / gjeld

	2020	2019
<i>Andre fordringer</i>		
Periodiseringer	135 723	155 845
Andre kortsiktige fordringer	77 547	0
Sum	<u>213 270</u>	<u>155 845</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Påløpte feriepenger	81 960	191 500
Forskuddsbetalt leie / depositum	267 929	251 053
Sum	<u>349 889</u>	<u>442 553</u>

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	219 849	78 216
Endring utsatt skatt	-179 749	-149 739
Årets totale skattekostnad	<u>40 100</u>	<u>-71 523</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	182 785	-325 743
Permanente forskjeller	-511	637
Endring i midlertidige forskjeller	817 040	680 633
Årets skattegrunnlag	<u>999 314</u>	<u>355 527</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	219 849	78 216
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>29 238 501</u>	<u>30 055 541</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>29 238 501</u>	<u>30 055 541</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	6 432 470	6 612 219

Penneo Dokumentnøkkel: 6SPE3-VPSOT-ONCIS-4M4F-5XGGL-P0221



## Markveien 50a AS

Org.nr: 991 434 992

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	741 960	1 691 500
Arbeidsgiveravgift	96 956	238 502
Sum	838 916	1 930 002

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn		
Petter Agerup Larsen - styrets leder	120 000		
Martin Agerup Larsen - styremedlem	270 000		
Pernille Larsen	270 000		
Total ytelse	660 000		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	30 000	23 438
Andre tjenester	6 750	6 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	50	1 000	50 000
B-aksjer	450	1 000	450 000
Sum	500		500 000

Ved stemmegivning har hver A-aksje stemmevekt 10 og hver B-aksje stemmevekt 1. For øvrig er aksjene likestilt.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Petter Agerup Larsen, Styrets leder	50	0	10 %	52,63 %
Martin Agerup Larsen	0	225	45 %	23,68 %
Pernille Larsen	0	225	45 %	23,68 %
Sum	50	450	100 %	100,00 %



**Markveien 50a AS**

Org.nr: 991 434 992

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 7 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	24 863 649	1 503 899	26 867 548
Årsresultat	0	0	142 685	142 685
Egenkapital 31.12.2020	500 000	24 863 649	1 646 584	27 010 233

Penneo Dokumentnøkkel: 6SPE3-VPSOT-ONCIS-4M4F-5XGGL-P10221



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Petter Agerup Larsen

#### Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-837638

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-06-17 06:50:37Z



### Martin Agerup Larsen

#### Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-825441

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-06-17 06:56:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6SPE3-VPSOT-ONCIS-4M4F4-5XGGL-P0221

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## BWAS Group AS

Munkedamsveien 45D  
N - 0250 Oslo  
Tlf +47 40 01 75 00  
Email: [svein.helle@bwas.no](mailto:svein.helle@bwas.no)  
Org.nr: 980 360 202 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Markveien 50A AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Jeg har revidert Markveien 50A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 142.685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



BWAS Group AS

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

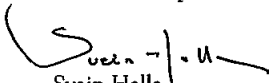
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17.06.2021  
BWAS Group AS

  
Svein Helle  
Siv.øk / Statsaut.revisor