



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 660 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDREGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Serviceveien 10  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Litzheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 702 718	1 675 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 702 718</b>	<b>1 675 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		266 737	312 755
Avskrivning på varige driftsmidler	1	208 519	242 796
Annen driftskostnad		168 133	170 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>643 389</b>	<b>725 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 059 329</b>	<b>949 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		327	240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>327</b>	<b>240</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	105 869	92 196
Annen rentekostnad		0	44
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 869</b>	<b>92 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 542</b>	<b>-92 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>953 787</b>	<b>857 506</b>
Skattekostnad	3, 4	117 033	210 416
<b>Årsresultat</b>	5	<b>836 754</b>	<b>647 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	801 594	746 021
Annen egenkapital		35 160	-98 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>836 754</b>	<b>647 090</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		109 058	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 058</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 570 650	3 763 169
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	40 000	56 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 610 650</b>	<b>3 819 169</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 719 708</b>	<b>3 819 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	181 627
Andre kortsiktige fordringer		17 612	8 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 612</b>	<b>189 816</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		369 627	24 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 627</b>	<b>24 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 239</b>	<b>214 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 106 946</b>	<b>4 033 417</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 107 535	1 072 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 107 535</b>	<b>1 072 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 227 535</b>	<b>1 192 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 776 606	1 806 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 776 606</b>	<b>1 806 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 776 606</b>	<b>1 806 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 013	52 925
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 027 685	956 437
Annen kortsiktig gjeld		41 107	25 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102 805</b>	<b>1 034 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 879 412</b>	<b>2 841 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 106 946</b>	<b>4 033 417</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 660 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDREGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Serviceveien 10  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Litzheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 660 473  
INDREGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 702 718	1 675 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 702 718</b>	<b>1 675 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		266 737	312 755
Avskrivning på varige driftsmidler	1	208 519	242 796
Annen driftskostnad		168 133	170 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>643 389</b>	<b>725 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 059 329</b>	<b>949 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		327	240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>327</b>	<b>240</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	105 869	92 196
Annen rentekostnad		0	44
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 869</b>	<b>92 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 542</b>	<b>-92 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>953 787</b>	<b>857 506</b>
Skattekostnad	3, 4	117 033	210 416
<b>Årsresultat</b>	5	<b>836 754</b>	<b>647 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	801 594	746 021
Annen egenkapital		35 160	-98 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>836 754</b>	<b>647 090</b>



Organisasjonsnr: 945 660 473  
INDREGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		109 058	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 058</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 570 650	3 763 169
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	40 000	56 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 610 650</b>	<b>3 819 169</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 719 708</b>	<b>3 819 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	181 627
Andre kortsiktige fordringer		17 612	8 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 612</b>	<b>189 816</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		369 627	24 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 627</b>	<b>24 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 239</b>	<b>214 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 106 946</b>	<b>4 033 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 107 535	1 072 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 107 535</b>	<b>1 072 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 227 535</b>	<b>1 192 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 776 606	1 806 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 776 606</b>	<b>1 806 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 776 606</b>	<b>1 806 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 013	52 925
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 027 685	956 437
Annen kortsiktig gjeld		41 107	25 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102 805</b>	<b>1 034 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 879 412</b>	<b>2 841 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 106 946</b>	<b>4 033 417</b>



Organisasjonsnr: 945 660 473  
INDREGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer kvartalsvis. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



## Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1776606.00	1806606.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1054268.00	981511.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har lån fra Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS på kr 1 776 606. Kortsiktig gjeld gjelder påløpt rente 4. kvartal 2023 (betales etterskuddsvis). Lånet er avtalefestet og renteberegnes etter armlengdes avstand prinsipp. Betalte renter til Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS er kr 105 869 i 2023. Indregården AS har i 2023 avgitt konsernbidrag til morselskap BSU Holding AS på kr 1 027 685

### Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**




# Årsregnskap for Indregården AS


Org.nr 945 660 473

**2023**


Utarbeidet av

**wepe** | **Tenk.  
Regn.  
Skap.**

 BankID Signing  
Thomas Andre Berntsen  
2024-05-29

 BankID Signing  
Jon Anders Rønaas  
2024-05-29

 BankID Signing  
Tom Christian Litzheim  
2024-05-27

 BankID Signing  
Ole-Tom Nordby  
2024-05-27



INDREGARDEN AS  
945 660 473

## Resultatregnskap


	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 702 718	1 675 456
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 702 718</b>	<b>1 675 456</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-266 737	-312 755
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-208 519	-242 796
Annen driftskostnad		-168 133	-170 399
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-643 389</b>	<b>-725 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 059 329</b>	<b>949 506</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		327	240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>327</b>	<b>240</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-105 869	-92 196
Annen rentekostnad		0	-44
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-105 869</b>	<b>-92 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 542</b>	<b>-92 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>953 787</b>	<b>857 506</b>
Skattekostnad	3, 4	-117 033	-210 416
<b>Årsresultat</b>	5	<b>836 754</b>	<b>647 090</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	801 594	746 021
Annen egenkapital		35 160	-98 931
<b>Sum overføringer</b>		<b>836 754</b>	<b>647 090</b>




INDREGARDEN AS  
945 660 473


### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		109 058	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 058</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 570 650	3 763 169
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	40 000	56 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 610 650</b>	<b>3 819 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 719 708</b>	<b>3 819 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	181 627
Andre kortsiktige fordringer		17 612	8 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 612</b>	<b>189 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		369 627	24 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 627</b>	<b>24 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 239</b>	<b>214 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 106 946</b>	<b>4 033 417</b>

 BankID Signing  
Thomas Andre Berntsen  
2024-05-29

 BankID Signing  
Jon Anders Rønaas  
2024-05-29

 BankID Signing  
Tom Christian Litzheim  
2024-05-27

 BankID Signing  
Ole-Tom Nordby  
2024-05-27



INDREGARDEN AS  
945 660 473

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 107 535	1 072 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 107 535</b>	<b>1 072 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 227 535</b>	<b>1 192 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 776 606	1 806 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 776 606</b>	<b>1 806 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 013	52 925
Kortsiktig konserngjeld	2	1 027 685	956 437
Annen kortsiktig gjeld		41 107	25 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102 805</b>	<b>1 034 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 879 412</b>	<b>2 841 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 106 946</b>	<b>4 033 417</b>


Aurskog-Høland, 27.05.2024


Tom Christian Litzheim  
styrets leder / daglig leder

Ole Tom Nordby  
styremedlem


Jon Anders Rønaas  
styremedlem

Thomas Andre Berntsen  
styremedlem

 BankID Signing  
Thomas Andre Berntsen  
2024-05-29

 BankID Signing  
Jon Anders Rønaas  
2024-05-29

 BankID Signing  
Tom Christian Litzheim  
2024-05-27

 BankID Signing  
Ole-Tom Nordby  
2024-05-27



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer kvartalsvis.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	80 000	8 213 194	8 293 194
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>80 000</b>	<b>8 213 194</b>	<b>8 293 194</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-24 000	-4 450 025	-4 474 025
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-40 000	-4 642 541	-4 682 541
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>40 000</b>	<b>3 570 653</b>	<b>3 610 653</b>
Årets av- og nedskrivninger	16 000	192 516	208 516
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 776 606	1 806 606

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 054 268	981 511

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har lån fra Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS på kr 1 776 606. Kortsiktig gjeld gjelder påløpt rente 4. kvartal 2023 (betales etterskuddsvis). Lånet er avtalefestet og renteberegnes etter armlengdes avstand prinsipp. Betalte renter til Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS er kr 105 869 i 2023. Indregården AS har i 2023 avgitt konsernbidrag til morselskap BSU Holding AS på kr 1 027 685

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	226 091	210 416
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-109 058	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>117 033</b>	<b>210 416</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	953 787	857 506
Permanente forskjeller	0	44
+/- Endring i midlertidige forskjeller	73 898	98 887
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 027 685	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>956 437</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	226 091	210 416
Betalbar skatt på konsernbidrag	-226 091	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	210 416



## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-421 818	-495 716	73 898
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-421 818</b>	<b>-495 716</b>	<b>73 898</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	421 818	0	421 818
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-495 716</b>	<b>495 716</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-109 058</b>	<b>109 058</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 109 058.

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	120 000	1 072 375	1 192 375
Årsresultat	0	836 754	836 754
- Avgitt konsernbidrag	0	-801 594	-801 594
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>120 000</b>	<b>1 107 535</b>	<b>1 227 535</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	48	2 500	120 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BSU Holding AS	48	100,00	Ordinære