



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 092 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USKEDAL AKTIVITETSHUS AS
Forretningsadresse: Uskedalsvegen 554
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Kjersti Stensletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		17 500	130 101
Leigeinntekter		142 540	87 000
Sum inntekter		160 040	217 101
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 000	54 900
Annen driftskostnad	3	68 655	80 143
Sum kostnader		123 655	135 043
Driftsresultat		36 385	82 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 910
Sum finansinntekter			1 910
Annan rentekostnad		58 884	41 477
Sum finanskostnader		58 884	41 477
Netto finans		-58 884	-39 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 499	42 491
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-22 499	42 491
Årsresultat		-22 499	42 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 499	42 491
Totalresultat		-22 499	42 491
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			42 491
Overført fra annen egenkapital		-22 499	
Sum overføringer og disponeringar		-22 499	42 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	757 493	768 893
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	656 509	700 109
Sum varige driftsmiddel	2	1 414 002	1 469 002
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmiddel		25 000	25 000
Sum anleggsmiddel	5	1 439 002	1 494 002
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		34 500	17 500
Sum krav		34 500	17 500
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541	36 119
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		541	36 119
Sum omløpsmiddel		35 041	53 619
SUM EIGEDELAR		1 474 043	1 547 621
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	716 000	716 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskoten egenkapital		716 000	716 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 440	25 939
Sum opptent egenkapital		3 440	25 939
Sum egenkapital	4	719 440	741 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	758 218	804 829
Sum anna langsiktig gjeld		758 218	804 829
Sum langsiktig gjeld		758 218	804 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 673	50
Skyldig offentlige avgifter		-1 744	
Annen kortsiktig gjeld		803	803
Sum kortsiktig gjeld		-3 615	853
Sum gjeld		754 603	805 682
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 474 043	1 547 621
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689729

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 092 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USKEDAL AKTIVITETSHUS AS
Forretningsadresse: Uskedalsvegen 554
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Kjersti Stensletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 984 092 717
USKEDAL AKTIVITETSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		17 500	130 101
Leigeinntekter		142 540	87 000
Sum inntekter		160 040	217 101
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 000	54 900
Annen driftskostnad	3	68 655	80 143
Sum kostnader		123 655	135 043
Driftsresultat		36 385	82 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 910
Sum finansinntekter			1 910
Annan rentekostnad		58 884	41 477
Sum finanskostnader		58 884	41 477
Netto finans		-58 884	-39 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 499	42 491
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-22 499	42 491
Årsresultat		-22 499	42 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 499	42 491
Totalresultat		-22 499	42 491
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			42 491
Overført fra annen egenkapital		-22 499	
Sum overføringer og disponeringar		-22 499	42 491



Organisasjonsnr: 984 092 717
USKEDAL AKTIVITETSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

757 493

768 893

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

656 509

700 109

Sum varige driftsmiddel

2

1 414 002

1 469 002

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og

andeler

25 000

25 000

Sum finansielle

anleggsmiddel

25 000

25 000

Sum anleggsmiddel

5

1 439 002

1 494 002

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

34 500

17 500

Sum krav

34 500

17 500

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

541

36 119

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

541

36 119

Sum omløpsmiddel

35 041

53 619

SUM EIGEDELAR

1 474 043

1 547 621

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

4

716 000

716 000

Sum innskoten eigenkapital

716 000

716 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

4

3 440

25 939

Sum opptent eigenkapital

3 440

25 939



Sum egenkapital	4	719 440	741 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	758 218	804 829
Sum anna langsiktig gjeld		758 218	804 829
Sum langsiktig gjeld		758 218	804 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 673	50
Skyldig offentlige avgifter		-1 744	
Annen kortsiktig gjeld		803	803
Sum kortsiktig gjeld		-3 615	853
Sum gjeld		754 603	805 682
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 474 043	1 547 621
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	5		



Organisasjonsnr: 984 092 717
USKEDAL AKTIVITETSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

for

USKEDAL AKTIVITETSHUS AS

Org nr 984 092 717

5463 USKEDALEN

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap			
Uskedal Aktivitetshus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Andre inntekter		17 500	130 101
Leigeinntekter		142 540	87 000
Sum driftsinntekter		160 040	217 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 000	54 900
Annen driftskostnad	3	68 655	80 143
Sum driftskostnader		123 655	135 043
Driftsresultat		36 385	82 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 910
Annen rentekostnad		58 884	41 477
Resultat av finansposter		-58 884	-39 567
Resultat		-22 499	42 491
Resultat	4	-22 499	42 491
Årets overskudd/underskudd		-22 499	42 491
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	42 491
Overført fra annen egenkapital		22 499	0
Sum overføringer		-22 499	42 491



Balanse

Uskedal Aktivitetshus AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	757 493	768 893
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	656 509	700 109
Sum varige driftsmidler	2	1 414 002	1 469 002
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler	5	1 439 002	1 494 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 500	17 500
Sum fordringer		34 500	17 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541	36 119
Sum omløpsmidler		35 041	53 619
Sum eiendeler		1 474 043	1 547 621

**Balanse**

Uskedal Aktivitetshus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	716 000	716 000
Sum innskutt egenkapital		716 000	716 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 440	25 939
Sum opptjent egenkapital		3 440	25 939
Sum egenkapital	4	719 440	741 939
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	758 218	804 829
Sum annen langsiktig gjeld		758 218	804 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 673	50
Skyldig offentlige avgifter		-1 744	0
Annen kortsiktig gjeld		803	803
Sum kortsiktig gjeld		-3 615	853
Sum gjeld		754 603	805 682
Sum egenkapital og gjeld		1 474 043	1 547 621

Uskedalen, 24.06.2024
Styret i Uskedal Aktivitetshus AS

Per Korsvold
styremedlem

Therese Haugland Bondhus
styreleder

Steinar Haugland
styremedlem

Oddmund Lunestad
styremedlem

May Kjersti Stensletten
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Uskedal Aktivitetshus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Virksomheten er ikke skattepliktig

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



Noter til årsregnskapet 2023

Uskedal Aktivitetshus AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 542 193	1 220 808	9 763 001
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 542 193	1 220 808	9 763 001
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	368 700	564 300	933 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	7 416 000		7 416 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	7 784 700	564 300	8 349 000
= Bokført verdi 31.12.23	757 493	656 508	1 414 001
Årets ordinære avskrivninger	11 400	43 600	55 000
Økonomisk levetid	98 år	28 år	

Note 1 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet plikter ikke å tegne OTP. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte i 2023. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 14 806,- inklusive merverdiavgift.

Note 2 Egenkapitalen, aksjonærer.

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	716 000	25 939	741 939
Årets underskudd		-22 499	42 492
Egenkapital 31.12	716 000	3 440	719 440

Selskapets aksjekapital består av 716 aksjer a kr. 1.000,-. Følgende aksjonærer eier mer enn 1% av aksjene.

Uskedalen Idrettslag	300 aksjer
Bringedal Eiendom	25 aksjer
Uskedalen Helselag	25 aksjer



Noter til årsregnskapet 2023

Uskedal Aktivitetshus AS

Umoe Schat Harding	25 aksjer
Uskedalen Utvikling	20 aksjer
Friluftslaget	10 aksjer
Br. Hjønevåg	20 aksjer
Nilsen Handel	10 aksjer
Uskedalen Båtlag	10 aksjer
Uskedal Trelastlager	10 aksjer



Noter til årsregnskapet 2023
Uskedal Aktivitetshus AS

Note 3 Pantstillelser.

Av selskapets gjeld er sikret ved pant kr. 804 829,- . Som sikkerhet for denne gjelden er gitt pant i selskapets faste eiendom med driftstilbehør. Panterett i fast eiendom kr. 1.200.000,-.

Avdragsplan

2024	2025	2026	2027	2028	Etter 2028
52 000	54 000	56 000	58 000	60 000	478 212