



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 019 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDPARKEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Granåsvegen 45A
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Navnit Singh Rattan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		358 140	0
Sum inntekter		358 140	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		187 139	0
Sum kostnader		187 139	0
Driftsresultat		171 001	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	0
Sum finansinntekter		291	0
Annen rentekostnad		103 427	0
Annen finanskostnad		2 131	0
Sum finanskostnader		105 558	0
Netto finans		-105 266	0
Resultat før skattekostnad		65 735	0
Skattekostnad		10 686	0
Årsresultat		55 049	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		55 049	0
Sum overføringer og disponeringer		55 049	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 511 170	4 511 170
Sum varige driftsmidler		4 511 170	4 511 170
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		4 541 170	4 511 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	101 900	0
Sum fordringer		101 900	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 003	717 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 003	717 430
Sum omløpsmidler		110 903	717 430
SUM EIENDELER		4 652 073	5 228 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 520	-8 520
Sum innskutt egenkapital		21 480	21 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 049	0
Sum opptjent egenkapital		55 049	0
Sum egenkapital		76 529	21 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	550 500	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	695 500
Sum annen langsiktig gjeld		550 500	695 500
Sum langsiktig gjeld		550 500	695 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 755	4 511 170
Betalbar skatt		10 686	0
Kortsiktig konserngjeld	2	4 010 603	0
Annen kortsiktig gjeld		0	450
Sum kortsiktig gjeld		4 025 045	4 511 620
Sum gjeld		4 575 545	5 207 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 652 073	5 228 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753890

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 019 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDPARKEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Granåsvegen 45A
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Navnit Singh Rattan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 019 054
SMEDPARKEN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		358 140	0
Sum inntekter		358 140	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		187 139	0
Sum kostnader		187 139	0
Driftsresultat		171 001	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	0
Sum finansinntekter		291	0
Annen rentekostnad		103 427	0
Annen finanskostnad		2 131	0
Sum finanskostnader		105 558	0
Netto finans		-105 266	0
Resultat før skattekostnad		65 735	0
Skattekostnad		10 686	0
Årsresultat		55 049	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		55 049	0
Sum overføringer og disponeringer		55 049	0



Organisasjonsnr: 930 019 054
SMEDPARKEN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 511 170	4 511 170
Sum varige driftsmidler		4 511 170	4 511 170
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		4 541 170	4 511 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	101 900	0
Sum fordringer		101 900	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 003	717 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 003	717 430
Sum omløpsmidler		110 903	717 430
SUM EIENDELER		4 652 073	5 228 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 520	-8 520
Sum innskutt egenkapital		21 480	21 480



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	55 049	0
Sum opptjent egenkapital	55 049	0
Sum egenkapital	76 529	21 480
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 550 500	0
Ansvarlig lånekapital	3 0	695 500
Sum annen langsiktig gjeld	550 500	695 500
Sum langsiktig gjeld	550 500	695 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 755	4 511 170
Betalbar skatt	10 686	0
Kortsiktig konserngjeld	2 4 010 603	0
Annen kortsiktig gjeld	0	450
Sum kortsiktig gjeld	4 025 045	4 511 620
Sum gjeld	4 575 545	5 207 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 652 073	5 228 600



Organisasjonsnr: 930 019 054
SMEDPARKEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4511170.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4511170.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4511170.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



SMEDPARKEN BOLIGUTLEIE AS
930 019 054

Resultatregnskap

	Note	2023	12.09 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		358 140	0
Sum driftsinntekter		358 140	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-187 139	0
Sum driftskostnader		-187 139	0
Driftsresultat		171 001	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		291	0
Sum finansinntekter		291	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-103 427	0
Annen finanskostnad		-2 131	0
Sum finanskostnader		-105 558	0
Netto finans		-105 266	0
Resultat før skattekostnad		65 735	0
Skattekostnad		-10 686	0
Årsresultat		55 049	0
Overføringer			
Annen egenkapital		55 049	0
Sum overføringer		55 049	0



SMEDPARKEN BOLIGUTLEIE AS
930 019 054

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 511 170	4 511 170
Sum varige driftsmidler		4 511 170	4 511 170
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		4 541 170	4 511 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	101 900	0
Sum fordringer		101 900	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 003	717 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 003	717 430
Sum omløpsmidler		110 903	717 430
SUM EIENDELER		4 652 073	5 228 600



SMEDPARKEN BOLIGUTLEIE AS
930 019 054

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 520	-8 520
Sum innskutt egenkapital		21 480	21 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 049	0
Sum opptjent egenkapital		55 049	0
Sum egenkapital		76 529	21 480
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	550 500	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	695 500
Sum annen langsiktig gjeld		550 500	695 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 755	4 511 170
Betalbar skatt		10 686	0
Kortsiktig konserngjeld	2	4 010 603	0
Annen kortsiktig gjeld		0	450
Sum kortsiktig gjeld		4 025 045	4 511 620
Sum gjeld		4 575 545	5 207 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 652 073	5 228 600

Trondheim, 25.09.2024

Navnit Singh Rattan
styrets leder



SMEDPARKEN BOLIGUTLEIE AS
930 019 054

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 511 170
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 511 170
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 511 170



SMEDPARKEN BOLIGUTLEIE AS
930 019 054

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.