



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 981 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTO ELIASSEN AS  
Forretningsadresse: Industritoppen 32  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjørn Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		744 646	822 479
Annen driftsinntekt		1 452 794	1 429 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 197 440</b>	<b>2 251 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		214 343	125 851
Lønnskostnad	1	728 450	784 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	339 150	339 150
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		440 478	378 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 722 421</b>	<b>1 628 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 020</b>	<b>623 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			98 556
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			100 189
Annen finansinntekt		1 215 837	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 215 837</b>	<b>198 832</b>
Annen rentekostnad		513 728	485 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 728</b>	<b>485 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>702 109</b>	<b>-286 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 177 129</b>	<b>336 743</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 274 868	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 451 997</b>	<b>336 743</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 451 997</b>	<b>336 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 451 997</b>	<b>336 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 451 997</b>	<b>336 743</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 451 997	336 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 451 997</b>	<b>336 743</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 274 868	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 274 868</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 987 644	6 326 794
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 197 516	1 167 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 185 160</b>	<b>7 493 987</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			1 670 034
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 670 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 460 028</b>	<b>9 164 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 015	50 916
Andre kortsiktige fordringer		51 192	2 604 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 207</b>	<b>2 655 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 570	58 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 570</b>	<b>58 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 777</b>	<b>2 713 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 706 805</b>	<b>11 878 010</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		130 750	-2 321 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 750</b>	<b>-2 321 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>230 750</b>	<b>-2 221 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 990 000	13 908 094
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 290 000</b>	<b>13 908 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 290 000</b>	<b>13 908 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 828	878
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		75 117	92 102
Annen kortsiktig gjeld		104 110	98 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 055</b>	<b>191 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 476 055</b>	<b>14 099 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 706 805</b>	<b>11 878 010</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 981 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTO ELIASSEN AS  
Forretningsadresse: Industritoppen 26  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjørn Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 948 981 793  
OTTO ELIASSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		744 646	822 479
Annen driftsinntekt		1 452 794	1 429 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 197 440</b>	<b>2 251 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		214 343	125 851
Lønnskostnad	1	728 450	784 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	339 150	339 150
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		440 478	378 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 722 421</b>	<b>1 628 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 020</b>	<b>623 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			98 556
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			100 189
Annen finansinntekt		1 215 837	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 215 837</b>	<b>198 832</b>
Annen rentekostnad		513 728	485 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 728</b>	<b>485 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>702 109</b>	<b>-286 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 274 868	336 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 451 997</b>	<b>336 743</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 451 997</b>	<b>336 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 451 997</b>	<b>336 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 451 997</b>	<b>336 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap	2 451 997	336 743
Sum overføringer og disponeringer	2 451 997	336 743



Organisasjonsnr: 948 981 793  
OTTO ELIASSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 274 868	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 274 868</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	5 987 644	6 326 794
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1 197 516	1 167 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 185 160</b>	<b>7 493 987</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			1 670 034
Andre langsiktige			
fordringer	6		
<b>Sum finansielle</b>			<b>1 670 034</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 460 028</b>	<b>9 164 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 015	50 916
Andre kortsiktige			
fordringer		51 192	2 604 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 207</b>	<b>2 655 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		163 570	58 077
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>163 570</b>	<b>58 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 777</b>	<b>2 713 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 706 805</b>	<b>11 878 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		130 750	-2 321 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 750</b>	<b>-2 321 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>230 750</b>	<b>-2 221 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 990 000	13 908 094
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 290 000</b>	<b>13 908 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 290 000</b>	<b>13 908 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 828	878
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		75 117	92 102
Annen kortsiktig gjeld		104 110	98 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 055</b>	<b>191 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 476 055</b>	<b>14 099 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 706 805</b>	<b>11 878 010</b>



Organisasjonsnr: 948 981 793  
OTTO ELIASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Otto Eliassen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Otto Eliassen AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 451 997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International

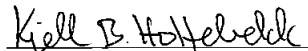




*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 31. mars 2023  
Agder-Team Revisjon AS

  
Kjell B. Holtebekk  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	<a href="mailto:arendal@rg.no">arendal@rg.no</a>
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	<a href="http://www.rg.no">www.rg.no</a>
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International



# Årsregnskap 2022

## Otto Eliassen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 948 981 793



## RESULTATREGNSKAP

### OTTO ELIASSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		744 646	822 479
Annen driftsinntekt		1 452 794	1 429 315
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 197 440</b>	<b>2 251 795</b>
Varekostnad		214 343	125 851
Lønnskostnad	1	728 450	784 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	339 150	339 150
Annen driftskostnad		440 478	378 221
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 722 421</b>	<b>1 628 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 020</b>	<b>623 690</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	98 556
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	100 189
Annen finansinntekt		1 215 837	87
Annen rentekostnad		513 728	485 780
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>702 109</b>	<b>-286 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 177 129</b>	<b>336 743</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 274 868	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 451 997</b>	<b>336 743</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-2 451 997	-336 743
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 451 997</b>	<b>336 743</b>



### BALANSE

#### OTTO ELIASSEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 274 868	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 274 868</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 987 644	6 326 794
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 197 516	1 167 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 185 160</b>	<b>7 493 987</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		0	1 670 034
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 670 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 460 028</b>	<b>9 164 021</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		32 015	50 916
Andre kortsiktige fordringer		51 192	2 604 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 207</b>	<b>2 655 911</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 570	58 077
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 777</b>	<b>2 713 988</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 706 805</b>	<b>11 878 010</b>



## BALANSE

### OTTO ELIASSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		130 750	-2 321 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 750</b>	<b>-2 321 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>230 750</b>	<b>-2 221 247</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 990 000	13 908 094
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 290 000</b>	<b>13 908 094</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 828	878
Skyldig offentlige avgifter		75 117	92 102
Annen kortsiktig gjeld		104 110	98 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 055</b>	<b>191 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 476 055</b>	<b>14 099 256</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 706 805</b>	<b>11 878 010</b>

Arendal, 31.03.2023  
Styret i Otto Eliassen AS

Frode Bjørn Henriksen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	636 210	685 800
Arbeidsgiveravgift	89 706	97 317
Andre ytelser	2 534	1 763
<b>Sum</b>	<b>728 450</b>	<b>784 880</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



## Noter til regnskapet for 2022

### Note 2 Anleggsnote

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 641 854	343 846	1 167 193	13 152 893
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	30 323	30 323
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>11 641 854</b>	<b>343 846</b>	<b>1 197 516</b>	<b>13 183 216</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	5 654 210	343 846	0	5 998 056
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>5 987 644</b>	<b>0</b>	<b>1 197 516</b>	<b>7 185 160</b>
Årets avskrivninger	339 150	0	0	339 150
Avskrivningssatser	4 %	20 %	0 %	

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 274 868	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 274 868</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 177 129	336 743
Permanente forskjeller	-1 214 097	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 350 529	1 627 246
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 313 561	-1 963 989
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-21 682
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	21 682
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-286 138	-163 480	122 658
Gevinst – og tapskonto	4 911 480	6 139 351	1 227 871
<b>Sum</b>	<b>4 625 342</b>	<b>5 975 871</b>	<b>1 350 529</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 420 195	-11 733 756	-1 313 561
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 757 885	5 757 885
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 794 853</b>	<b>0</b>	<b>5 794 853</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 274 868</b>	<b>0</b>	<b>1 274 868</b>

OTTO ELIASSEN AS

SIDE 6



## Noter til regnskapet for 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	-2 321 247	-2 221 247
Årets resultat		2 451 997	2 451 997
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>130 750</b>	<b>230 750</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I OTTO ELIASSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HENRIKSEN FRODE BJØRN	100	100,0	100,0

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 240 000	8 908 000
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 990 000	13 908 094
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger og tomt	5 987 644	6 326 794