



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 739 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDVÅG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Kobbungeveien 19
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haugvaldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 000	0
Sum inntekter		700 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 154	7 307
Sum kostnader		1 154	7 307
Driftsresultat		698 846	-7 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		640 000	850 000
Sum finansinntekter		640 000	850 000
Annen rentekostnad		802 380	802 200
Sum finanskostnader		802 380	802 200
Netto finans		-162 380	47 800
Resultat før skattekostnad		536 466	40 493
Skattekostnad		-7 683	7 683
Årsresultat		544 149	32 810
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		544 149	32 810
Sum overføringer og disponeringer		544 149	32 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	25 000 000	25 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000 000	25 000 000
Sum anleggsmidler		25 000 000	25 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		700 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 683	0
Konsernfordringer	1	1 140 000	850 000
Sum fordringer		1 847 683	850 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 106	17 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 106	17 123
Sum omløpsmidler		1 855 789	867 123
SUM EIENDELER		26 855 789	25 867 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		27 240	-5 570
Sum innskutt egenkapital		57 240	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		544 149	32 810
Sum opptjent egenkapital		544 149	32 810
Sum egenkapital		601 389	57 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	24 269 400	24 717 200
Sum annen langsiktig gjeld		24 269 400	24 717 200
Sum langsiktig gjeld		24 269 400	24 717 200
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	7 683
Annen kortsiktig gjeld		1 985 000	1 085 000
Sum kortsiktig gjeld		1 985 000	1 092 683
Sum gjeld		26 254 400	25 809 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 855 789	25 867 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723485

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 739 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDVÅG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Kobbungveien 19
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haugvaldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 739 751
HUNDEVÅG EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 000	0
Sum inntekter		700 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 154	7 307
Sum kostnader		1 154	7 307
Driftsresultat		698 846	-7 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		640 000	850 000
Sum finansinntekter		640 000	850 000
Annen rentekostnad		802 380	802 200
Sum finanskostnader		802 380	802 200
Netto finans		-162 380	47 800
Resultat før skattekostnad		536 466	40 493
Skattekostnad		-7 683	7 683
Årsresultat		544 149	32 810
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		544 149	32 810
Sum overføringer og disponeringer		544 149	32 810



Organisasjonsnr: 931 739 751
HUNDVÅG EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		25 000 000	25 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000 000	25 000 000
Sum anleggsmidler		25 000 000	25 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		700 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 683	0
Konsernfordringer	1	1 140 000	850 000
Sum fordringer		1 847 683	850 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 106	17 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 106	17 123
Sum omløpsmidler		1 855 789	867 123
SUM EIENDELER		26 855 789	25 867 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		27 240	-5 570
Sum innskutt egenkapital		57 240	24 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	544 149	32 810
Sum opptjent egenkapital	544 149	32 810
Sum egenkapital	601 389	57 240
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1	24 269 400	24 717 200
Sum annen langsiktig gjeld	24 269 400	24 717 200
Sum langsiktig gjeld	24 269 400	24 717 200
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	7 683
Annen kortsiktig gjeld	1 985 000	1 085 000
Sum kortsiktig gjeld	1 985 000	1 092 683
Sum gjeld	26 254 400	25 809 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 855 789	25 867 123



Organisasjonsnr: 931 739 751
HUNDVÅG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	25567000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HUNDEVÅG EIENDOM HOLDING AS
931 739 751

Resultatregnskap

	Note	2024	20.06 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		700 000	0
Sum driftsinntekter		700 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 154	-7 307
Sum driftskostnader		-1 154	-7 307
Driftsresultat		698 846	-7 307
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		640 000	850 000
Sum finansinntekter		640 000	850 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-802 380	-802 200
Sum finanskostnader		-802 380	-802 200
Netto finans		-162 380	47 800
Resultat før skattekostnad		536 466	40 493
Skattekostnad		7 683	-7 683
Årsresultat		544 149	32 810
Overføringer			
Annen egenkapital		544 149	32 810
Sum overføringer		544 149	32 810



HUNDVÅG EIENDOM HOLDING AS
931 739 751

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	25 000 000	25 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000 000	25 000 000
Sum anleggsmidler		25 000 000	25 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		700 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	1	1 140 000	850 000
Andre kortsiktige fordringer		7 683	0
Sum fordringer		1 847 683	850 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 106	17 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 106	17 123
Sum omløpsmidler		1 855 789	867 123
SUM EIENDELER		26 855 789	25 867 123



HUNDEVÅG EIENDOM HOLDING AS
931 739 751

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		27 240	-5 570
Sum innskutt egenkapital		57 240	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		544 149	32 810
Sum opptjent egenkapital		544 149	32 810
Sum egenkapital		601 389	57 240
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	24 269 400	24 717 200
Sum annen langsiktig gjeld		24 269 400	24 717 200
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	7 683
Annen kortsiktig gjeld		1 985 000	1 085 000
Sum kortsiktig gjeld		1 985 000	1 092 683
Sum gjeld		26 254 400	25 809 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 855 789	25 867 123

STAVANGER, 30.06.2025

Tom Haugvaldstad
styrets leder



HUNDVÅG EIENDOM HOLDING AS
931 739 751

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	20.06 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	25 567 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.