



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 485 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TKS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gildeskålveien 38B  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Kristen Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 526 100	1 228 400
Annen driftsinntekt	3		175 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 526 100</b>	<b>1 403 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	292 900	261 417
Annen driftskostnad	2	842 791	360 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 135 691</b>	<b>622 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 409</b>	<b>781 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		156	727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156</b>	<b>727</b>
Annen rentekostnad		284 543	120 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 543</b>	<b>120 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 387</b>	<b>-119 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 022</b>	<b>661 705</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 325	145 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 697</b>	<b>516 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 697</b>	<b>516 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 697</b>	<b>516 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 697</b>	<b>516 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		82 697	516 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 697</b>	<b>516 130</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 972 175	4 208 500
Maskiner og anlegg	3	526 200	592 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 498 375</b>	<b>4 800 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	240 000	240 000
Forskuddsleie leasing	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 738 375</b>	<b>5 040 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	543 747	41 125
Andre kortsiktige fordringer		66 549	104 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>610 296</b>	<b>145 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 561	978 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 561</b>	<b>978 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 858</b>	<b>1 124 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 383 233</b>	<b>6 165 003</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	2 965 964	2 883 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 965 964</b>	<b>2 883 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 069 964</b>	<b>2 987 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	88 113	86 828
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>88 113</b>	<b>86 828</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 385 341	2 563 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 385 341</b>	<b>2 563 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 473 454</b>	<b>2 649 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		304 862	
Betalbar skatt		22 040	96 397
Skyldig offentlige avgifter		116 074	79 112
Annen kortsiktig gjeld	4	396 839	352 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>839 815</b>	<b>527 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 313 269</b>	<b>3 177 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 383 233</b>	<b>6 165 003</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691702

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 485 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TKS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gildeskålveien 38B  
8003 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Kristen Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 988 485 004  
TKS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 526 100	1 228 400
Annen driftsinntekt	3		175 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 526 100</b>	<b>1 403 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	292 900	261 417
Annen driftskostnad	2	842 791	360 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 135 691</b>	<b>622 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 409</b>	<b>781 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		156	727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156</b>	<b>727</b>
Annen rentekostnad		284 543	120 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 543</b>	<b>120 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 387</b>	<b>-119 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 325	145 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 697</b>	<b>516 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 697</b>	<b>516 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 697</b>	<b>516 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 697</b>	<b>516 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		82 697	516 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 697</b>	<b>516 130</b>





Annen egenkapital	1	2 965 964	2 883 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 965 964</b>	<b>2 883 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 069 964</b>	<b>2 987 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	88 113	86 828
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>88 113</b>	<b>86 828</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 385 341	2 563 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 385 341</b>	<b>2 563 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 473 454</b>	<b>2 649 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		304 862	
Betalbar skatt		22 040	96 397
Skyldig offentlige avgifter		116 074	79 112
Annen kortsiktig gjeld	4	396 839	352 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>839 815</b>	<b>527 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 313 269</b>	<b>3 177 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 383 233</b>	<b>6 165 003</b>



Organisasjonsnr: 988 485 004  
TKS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

### TKS HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 526 100	1 228 400
Annen driftsinntekt	3	0	175 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 526 100</b>	<b>1 403 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	292 900	261 417
Annen driftskostnad	2	842 791	360 641
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 135 691</b>	<b>622 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 409</b>	<b>781 343</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		156	727
Annen rentekostnad		284 543	120 365
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-284 387</b>	<b>-119 638</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		106 022	661 705
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 325	145 575
<b>Ordinært resultat</b>		<b>82 697</b>	<b>516 130</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>82 697</b>	<b>516 130</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		82 697	516 130
<b>Sum overføringer</b>		<b>82 697</b>	<b>516 130</b>



### BALANSE

#### TKS HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 972 175	4 208 500
Maskiner og anlegg	3	526 200	592 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 498 375</b>	<b>4 800 600</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	240 000	240 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 738 375</b>	<b>5 040 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	543 747	41 125
Andre kortsiktige fordringer		66 549	104 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>610 296</b>	<b>145 767</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 561	978 635
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 858</b>	<b>1 124 403</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 383 233</b>	<b>6 165 003</b>



### BALANSE

#### TKS HOLDING AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1	2 965 964	2 883 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 965 964</b>	<b>2 883 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 069 964</b>	<b>2 987 267</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	88 113	86 828
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>88 113</b>	<b>86 828</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 385 341	2 563 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 385 341</b>	<b>2 563 166</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		304 862	0
Betalbar skatt		22 040	96 397
Skyldig offentlige avgifter		116 074	79 112
Annen kortsiktig gjeld	4	396 839	352 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>839 815</b>	<b>527 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 313 269</b>	<b>3 177 736</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 383 233</b>	<b>6 165 003</b>



**BALANSE**

TKS HOLDING AS  
Bodø, 10.08.2021  
Styret i TKS Holding AS

---

Thor Kristen Solheim  
styreleder/daglig leder

---

Tor-Morten Solheim  
styremedlem



## TKS HOLDING AS

### Note 1 - Antall aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er på 100 aksjer a kr 1.000,- som eies av styrets leder, Thor Solheim.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Lønn til daglig leder utgjør kr 0,-.

Det har ikke vært noen ansatte i 2020.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 14.000,- hvorav kr 7.500,- gjelder konsulentbistand.

### Note 3 - Driftsmidler

	Maskiner og anlegg:	Forretningseiendom ved Langstranda:	Boligeiendom	Sum:
Ansk.01.01	1 162 407	4 876 533	0	6 038 940
Avskr.01.01	570 307	668 033	0	1 238 340
Årets tilgang	140 000	0	5 850 675	5 990 675
årets avgang	0	0	0	0
avskrivninger	205 900	87 000	0	292 900
Bokf.v.31.12	526 200	4 121 500	5 850 675	10 498 375

Forretningseiendommen er stillet som pantesikkerhet for langsiktig gjeld, kr 2.350.723,-.

Boligeiendommen er stillet som pantesikkerhet for langsiktig gjeld, kr 5.034.618,-.

### Note 4 - Aksjer i datterselskap

Bokført verdi av aksjer i datterselskap på kr 240.000,- gjelder kostpris for 100 aksjer a kr 1.000,- som tilsvarer 100% av aksjekapitalen i Nordanlegg AS, hvor regnskapet for 2020 viser årsunderskudd med kr 691.633,- og hvor bokført egenkapital utgjør kr -135.086,-.

I posten annen kortsiktig gjeld inngår kr 339.591,- som er gjeld til datterselskap.

Selskapets salgsinntekter gjelder i all hovedsak utleie av lokale og driftsmidler til Nordanlegg AS.

### Note 5 - Regnskapsprisnipper

Årsregnskapet er satt opp i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

Utsatt skattegjeld på kr 88.113,- er beregnet ut fra et grunnlag på kr 400.514,- som består av positive midlertidige forskjeller på kr 410.514,- hva gjelder driftsmidler, og negative midlertidige forskjeller hva gjelder avsetninger med kr 10.000,-.

Skattekostnad på ordinært resultat består av avsetning betalbar skatt, kr 22.040,- samt endring i utsatt skatt med kr 1.285,-. Skattemessig resultat er kr 100.180,- mens resultat før skattekostnad er kr 106.022,-.

Differansen på kr 5.842,- gjelder endring i midlertidige forskjeller vedrørende driftsmidler.



## Aktiva Revisjon Breiland AS

Statsautorisert revisor John-Willy Breiland  
Org.nr. 914 823 684 MVA

Til generalforsamlingen i **TKS Holding AS**

### REVISJONSBERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for **TKS Holding AS**, som viser et overskudd på kr 82.697,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Våre mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Aktiva Revisjon Breiland AS  
Notveien 17  
8013 Bodø

Medlem i  
Den Norske Revisorforening

Bankgiro 1503.42.17529  
Telefon 75 56 65 30  
Epost: post@aktivarevisjon.no



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 11. august 2021

John-Willy Breiland  
Statsautorisert revisor