



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 272 152
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAUØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sauøya 8312 HENNINGSVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nora Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 831 187	1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 831 187</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	482 000	456 476
Annen driftskostnad		359 723	207 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>841 723</b>	<b>663 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>989 465</b>	<b>1 136 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		460 530	654 000
Annen renteinntekt			7 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460 530</b>	<b>661 611</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 687 006
Annen rentekostnad		669 421	522 957
Annen finanskostnad		1 543	1 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>670 965</b>	<b>3 211 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 435</b>	<b>-2 550 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>779 030</b>	<b>-1 414 045</b>
Skattekostnad på resultat	3	171 387	280 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>607 643</b>	<b>-1 694 095</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>607 643</b>	<b>-1 694 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>607 643</b>	<b>-1 694 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>607 643</b>	<b>-1 694 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført til/fra annen innskutt egenkapital			-138 690
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	607 643	-1 555 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>607 643</b>	<b>-1 694 095</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	53 956	13 416
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 956</b>	<b>13 416</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 133 392	12 685 544
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 133 392</b>	<b>12 685 544</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 010 277	12 154 831
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 010 277</b>	<b>12 154 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 197 625</b>	<b>24 853 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	44 063	
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	819 687	1 160 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>863 749</b>	<b>1 160 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 941	83 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 941</b>	<b>83 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>941 690</b>	<b>1 243 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 139 315</b>	<b>26 097 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 660 aksjer á 1 100)	4, 8	1 826 000	1 826 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	2 160 375	2 160 375
Annen innskutt egenkapital	4	624 953	766 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 611 328</b>	<b>4 752 485</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 611 328</b>	<b>4 752 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	16 709 213	18 339 377
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 709 213</b>	<b>18 339 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 709 213</b>	<b>18 339 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		155 602	
Sertifikatlån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	5	4 424 697	1 570
Betalbar skatt	3	727	
Skyldige offentlige avgifter			216 397
Annen kortsiktig gjeld		1 237 748	2 787 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 818 774</b>	<b>3 005 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 527 987</b>	<b>21 344 695</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 139 315</b>	<b>26 097 180</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 671695

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 272 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAUØYA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sauøya  
8312 HENNINGSVÆR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 994 272 152  
SAUØYA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 831 187	1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 831 187</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	482 000	456 476
Annen driftskostnad		359 723	207 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>841 723</b>	<b>663 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>989 465</b>	<b>1 136 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		460 530	654 000
Annen renteinntekt			7 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460 530</b>	<b>661 611</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 687 006
Annen rentekostnad		669 421	522 957
Annen finanskostnad		1 543	1 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>670 965</b>	<b>3 211 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 435</b>	<b>-2 550 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	779 030	-1 414 045
Skattekostnad på resultat		171 387	280 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>607 643</b>	<b>-1 694 095</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>607 643</b>	<b>-1 694 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>607 643</b>	<b>-1 694 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>607 643</b>	<b>-1 694 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital			-138 690
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	607 643	-1 555 405



Sum overføringer og  
disponeringer

607 643

-1 694 095



Organisasjonsnr: 994 272 152  
SAUØYA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	53 956	13 416
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 956</b>	<b>13 416</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	18 133 392	12 685 544
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 133 392</b>	<b>12 685 544</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	8 010 277	12 154 831
<b>Sum finansielle</b>		<b>8 010 277</b>	<b>12 154 831</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 197 625</b>	<b>24 853 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	44 063	
Andre kortsiktige			
fordringer	5, 7	819 687	1 160 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>863 749</b>	<b>1 160 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		77 941	83 389
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>77 941</b>	<b>83 389</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>941 690</b>	<b>1 243 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 139 315</b>	<b>26 097 180</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 660 aksjer á 1 100)	4, 8	1 826 000	1 826 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	2 160 375	2 160 375
Annen innskutt egenkapital	4	624 953	766 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 611 328</b>	<b>4 752 485</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 611 328</b>	<b>4 752 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	16 709 213	18 339 377
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 709 213</b>	<b>18 339 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 709 213</b>	<b>18 339 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		155 602	
Sertifikatlån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	5	4 424 697	1 570
Betalbar skatt	3	727	
Skyldige offentlige avgifter			216 397
Annen kortsiktig gjeld		1 237 748	2 787 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 818 774</b>	<b>3 005 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 527 987</b>	<b>21 344 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 139 315</b>	<b>26 097 180</b>



Organisasjonsnr: 994 272 152  
SAUØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

Sauøya Eiendom AS



Sauøya Eiendom AS  
8301 SVOLVÆR

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		1 831 187	1 800 000
Sum driftsinntekt		<u>1 831 187</u>	<u>1 800 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	482 000	456 476
Annen driftskostnad		359 723	207 270
Sum driftskostnad		<u>841 723</u>	<u>663 746</u>
Driftsresultat		<u>989 465</u>	<u>1 136 254</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		460 530	654 000
Annen renteinntekt		0	7 611
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	2 687 006
Annen rentekostnad		669 421	522 957
Annen finanskostnad		1 543	1 947
Resultat av finansposter		<u>-210 435</u>	<u>-2 550 299</u>
<b>Ordinært resultat</b>			
Resultat før skattekostnad		779 030	-1 414 045
Skattekostnad på resultat	3	171 387	280 050
Resultat		<u>607 643</u>	<u>-1 694 095</u>
Årsresultat	4	<u>607 643</u>	<u>-1 694 095</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	4	607 643	-1 555 405
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		0	-138 690
Sum overføringer		<u>607 643</u>	<u>-1 694 095</u>



Sauøya Eiendom AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	53 956	13 416
Sum immaterielle eiendeler		<u>53 956</u>	<u>13 416</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 133 392	12 685 544
Sum varige driftsmidler		<u>18 133 392</u>	<u>12 685 544</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	8 010 277	12 154 831
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 010 277</u>	<u>12 154 831</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 197 625</u>	<u>24 853 791</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	44 063	0
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	819 687	1 160 000
Sum fordringer		<u>863 749</u>	<u>1 160 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>77 941</u>	<u>83 389</u>
Sum omløpsmidler		<u>941 690</u>	<u>1 243 389</u>
Sum eiendeler		<u>27 139 315</u>	<u>26 097 180</u>



Sauøya Eiendom AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 660 aksjer á 1 100)	4, 8	1 826 000	1 826 000
Overkurs	4	2 160 375	2 160 375
Innskutt annen egenkapital	4	624 953	766 110
Sum innskutt egenkapital		<u>4 611 328</u>	<u>4 752 485</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>4 611 328</u>	<u>4 752 485</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	16 709 213	18 339 377
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 709 213</u>	<u>18 339 377</u>
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		155 602	0
Leverandørgjeld	5	4 424 697	1 570
Betalbar skatt	3	727	0
Skyldige offentlige avgifter		0	216 397
Annen kortsiktig gjeld		1 237 748	2 787 351
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 818 774</u>	<u>3 005 318</u>
Sum gjeld		<u>22 527 987</u>	<u>21 344 695</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 139 315</u>	<u>26 097 180</u>

Henningsvær, 30.05.2023  
Styret i Sauøya Eiendom AS

Nora Falch  
Enestyre/Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Reglene for små foretak følges.

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Kostnad resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes i samsvar med kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmene. Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt bolig	Utleie- eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 522 135	6 150 632	486 298	16 159 065
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 929 848			5 929 848
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 451 984	6 150 632	486 298	22 088 914
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	2 500 926	486 298	486 298	3 473 522
+ Årets ordinære avskrivninger	482 000			482 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 982 926	486 298	486 298	3 955 522
Bokført verdi 01.01.22	7 021 210	5 664 334	0	12 685 544
+ Tilgang i året	5 929 848			5 929 848
- Årets avskrivning og nedskrivning	482 000	0	0	482 000
= Bokført verdi 31.12.22	12 469 058	5 664 334	0	18 133 392
Økonomisk levetid	10-25 år		15-25 år	



## Note 3 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	211 927	316 543
Endring i utsatt skattefordel	-40 540	-36 493
Skattekostnad ordinært resultat	171 387	280 050
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	779 030	-1 414 045
Permanente forskjeller	0	2 687 006
Endring i midlertidige forskjeller	184 273	165 874
Mottatt konsernbidrag	0	1 160 000
Avgitt konsernbidrag	-960 000	-2 598 834
Skattepliktig inntekt	3 303	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	211 927	316 543
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-211 200	-571 743
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	255 200
Sum betalbar skatt i balansen	727	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-400 020	-254 440	145 580
Gevinst – og tapskonto	154 767	193 460	38 693
Sum	-245 253	-60 980	184 273
Grunnlag for utsatt skattefordel	-245 253	-60 980	184 273
Utsatt skattefordel (22 %)	-53 956	-13 416	40 540

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 826 000	2 160 375	766 110	4 752 485
Årets resultat			607 643	607 643
Konsernbidrag avgitt			-748 800	-748 800
Pr 31.12.2022	1 826 000	2 160 375	624 953	4 611 328



## Note 5 Nærstående parter

Riksheim Fisk AS har følgende mellomregningsforhold med konsernselskaper pr. 31.12

	2022	2021
Langsiktig fordring på konsernselskap	8 010 277	12 154 831
Kortsiktig fordring på konsernselskap inkl. konsernbidrag	0	1 160 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap inkl. konsernbidrag	960 000	2 598 834
Leverandørgjeld	469 125	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	0

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på langsiktig lån til konsernselskap.

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner, kr. 16 709 213, er sikret med pant. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er som følger:

	2022	2021
Driftstilbehør	0	0
Bygninger og tomter	18 133 392	12 685 544
Kundefordringer	44 063	0
Sum bokført verdi	18 177 454	12 685 544

Det foreligger gjennomgående sikkerhet med datterselskapet Riksheim Fisk AS, og de nevnte driftsmidler er derfor også stillet som sikkerhet for kassekreditt i Riksheim Fisk AS.

Aksjonærer i morselskapet har stilt selvskyldnerkausjon for lån i DnB.

## Note 7 Fordringer og gjeld

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på langsiktig lån til konsernselskap.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sauøya Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 660	1 100,0	1 826 000
Sum	1 660		1 826 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Falch Svolvær AS	1 660	100,0	100,0



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Sauøya Eiendom AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: [firmapost@nordnorskrevisjon.no](mailto:firmapost@nordnorskrevisjon.no)  
Hjemmeside: [www.nordnorskrevisjon.no](http://www.nordnorskrevisjon.no)  
Revisjonsnummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 80  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 26.07.2023

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Sauøya Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 607 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDELEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



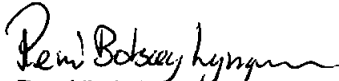
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Sauøya Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Remi Bolsøy Lyngmo  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>