



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 132 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMETHING NEW EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Heidi A. Norum
Løkkaveien 5
1404 SIGGERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Andersen Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter avgiftspliktige	1	480 000	480 000
Sum inntekter	1	480 000	480 000
Kostnader			
Leiekostnader	1	446 307	454 536
Andre driftskostnader	2	32 546	27 230
Sum kostnader		478 854	481 766
Driftsresultat		1 147	-1 766
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 147	-1 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 147	-1 766
Årsresultat		1 147	-1 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 147	-1 766
Totalresultat		1 147	-1 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 147	-1 766
Sum overføringer og disponeringer	3	1 147	-1 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		17 500
Andre kortsiktige fordringer		520	
Sum fordringer		520	17 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 641	207 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 641	207 769
Sum omløpsmidler		248 161	225 269
SUM EIENDELER		248 161	225 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		37 921	39 067
Sum opptjent egenkapital		-37 921	-39 067
Sum egenkapital	3	206 509	205 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	5 395	3 111
Skyldig offentlige avgifter			1 453
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		36 257	15 342
Sum kortsiktig gjeld		41 652	19 906
Sum gjeld		41 652	19 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 161	225 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403338

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 132 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMETHING NEW EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Heidi A. Norum
Løkkaveien 5
1404 SIGGERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Andersen Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 132 725
SOMETHING NEW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter			
avgiftspliktige	1	480 000	480 000
Sum inntekter	1	480 000	480 000
Kostnader			
Leiekostnader	1	446 307	454 536
Andre driftskostnader	2	32 546	27 230
Sum kostnader		478 854	481 766
Driftsresultat		1 147	-1 766
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 147	-1 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 147	-1 766
Årsresultat		1 147	-1 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 147	-1 766
Totalresultat		1 147	-1 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 147	-1 766
Sum overføringer og disponeringer	3	1 147	-1 766



Organisasjonsnr: 926 132 725
SOMETHING NEW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme			
konsern	1		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	1		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	1		

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		17 500
Andre kortsiktige			
fordringer		520	
Sum fordringer		520	17 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		247 641	207 769
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		247 641	207 769

Sum omløpsmidler 248 161 225 269

SUM EIENDELER 248 161 225 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap		37 921	39 067
Sum opptjent egenkapital		-37 921	-39 067
Sum egenkapital	3	206 509	205 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	5 395	3 111
Skyldig offentlige avgifter			1 453
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		36 257	15 342
Sum kortsiktig gjeld		41 652	19 906
Sum gjeld		41 652	19 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 161	225 269



Organisasjonsnr: 926 132 725
SOMETHING NEW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Something New Eiendom AS

Org.nr. 926 132 725



Something New Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Utleieinntekter avgiftspliktige	1	480 000	480 000
Sum driftsinntekter	1	480 000	480 000
Leiekostnader	1	446 307	454 536
Andre driftskostnader	2	32 546	27 230
Sum driftskostnader		478 854	481 766
Driftsresultat		1 147	-1 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		1 147	-1 766
Resultat		1 147	-1 766
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		1 147	-1 766
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 147	1 766
Sum overføringer	3	1 147	-1 766



Something New Eiendom AS

Balance

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	17 500
Andre kortsiktige fordringer		520	0
Sum fordringer		520	17 500
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 641	207 769
Sum omløpsmidler		248 161	225 269
Sum eiendeler		248 161	225 269



Something New Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-37 921	-39 067
Sum opptjent egenkapital		-37 921	-39 067
Sum egenkapital	3	206 509	205 363
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	5 395	3 111
Skyldig offentlige avgifter		0	1 453
Annen kortsiktig gjeld		36 257	15 342
Sum kortsiktig gjeld		41 652	19 906
Sum gjeld		41 652	19 906
Sum egenkapital og gjeld		248 161	225 269

28.03.2025

Styret i Something New Eiendom AS

Heidi Andersen Norum
styreleder



Something New Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Something New AS	Morselskap	100 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp	Internegevinst
Fakturert husleie til Something New AS	-480 000	-33 693

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2024	2023
Kundefordringer	0	17 500
Leverandørgjeld	0	0
Sum	0	17 500

Something New Eiendom AS

Side 5



Something New Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Something New Eiendom AS

Side 6



Something New Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	250 000	-5 570	-39 067	205 363
Årets resultat	0	0	1 147	1 147
Egenkapital 31.12.	250 000	-5 570	-37 921	206 509

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Something New Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000	0
Sum	250	1 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Something New AS	250	250	100 %
Totalt	250	250	0 %

Something New Eiendom AS

Side 7