



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 153 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MLTD PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Folke Bernadottes vei 16  
4011 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olukayode Akintomide Togun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		503 959	
<b>Sum inntekter</b>		<b>503 959</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 007	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 600	
Annen driftskostnad		305 718	
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 325</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 633</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		192 264	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 264</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-192 263</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 630</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 630</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-106 630</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 630</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-106 630</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-106 630	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 630</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 417 242	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 417 242</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 417 242</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 217	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 217</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 217</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 444 459</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		106 630	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 630</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-82 200</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 602 832	
Langsiktig konserngjeld	5	61 000	
Øvrig langsiktig gjeld		801 102	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 464 934</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 464 934</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	17 595	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		30 943	
Annen kortsiktig gjeld	5	13 186	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>61 724</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 526 658</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 444 459</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 153 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MLTD PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Folke Bernadottes vei 16  
4011 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olukayode Akintomide Togun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 153 455  
MLTD PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		503 959	
<b>Sum inntekter</b>		<b>503 959</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 007	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 600	
Annen driftskostnad		305 718	
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 325</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 633</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		192 264	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 264</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-192 263</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-106 630	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 630</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-106 630</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 630</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-106 630</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-106 630	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 630</b>	



Organisasjonsnr: 931 153 455  
MLTD PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 417 242	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 417 242</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 417 242</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
-----------------------	----------	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		27 217	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>27 217</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 217</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 444 459</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		106 630	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 630</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-82 200</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 602 832	
Langsiktig konserngjeld	5	61 000	
Øvrig langsiktig gjeld		801 102	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 464 934</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 464 934</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	17 595	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		30 943	
Annen kortsiktig gjeld	5	13 186	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>61 724</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 526 658</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 444 459</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 153 455  
MLTD PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Mltd Properties AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 153 455



## RESULTATREGNSKAP

### MLTD PROPERTIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		503 959	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>503 959</b>	<b>0</b>
Varekostnad		7 007	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 600	0
Annen driftskostnad		305 718	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>418 325</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 633</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		192 264	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-192 263</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-106 630	0
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-106 630</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		106 630	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-106 630</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### MLTD PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 417 242	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 417 242</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 417 242</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 217	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 217</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 444 459</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### MLTD PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-106 630	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 630</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-82 200</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 602 832	0
Langsiktig konserngjeld	5	61 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		801 102	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 464 934</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	17 595	0
Skyldig offentlige avgifter		30 943	0
Annen kortsiktig gjeld	5	13 186	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>61 724</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 526 658</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 444 459</b>	<b>0</b>

31.07.2024

Styret i Mltd Properties AS

Olukayode Akintomide Togun  
styreleder

Abodunde Odunayo Mosunmola Togun  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 522 842
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 522 842</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	105 600
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 417 242</b>
Årets ordinære avskrivninger	105 600
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	saldo 0%



## Note 3 Skatt

	2023
<b>Årets skattekostnad</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-106 630
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-35 314
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-147 513</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	35 314
<b>Sum</b>	<b>35 314</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-147 513
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	112 200
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-24 684</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-5 570		24 430
Årets resultat			-106 630	-106 630
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-106 630</b>	<b>-82 200</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
<b>Gjeld</b>	
Lån fra morselskap	61 000
<b>Sum</b>	<b>61 000</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MLTD PROPERTIES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Robert & Rufus AS	30 000	100,0	100,0

Morselskapet er heleid av styrets leder

## Note 7 Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.