



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 389 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o FRITZØE GÅRD
v/Scilla Sofie Treschow Hokholt
Stavernsveien 232
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scilla Sofie Treschow
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 000	147 500
Sum inntekter		186 000	147 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		47 530	58 899
Sum kostnader		47 530	58 899
Driftsresultat		138 471	88 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		77 250	67 978
Sum finanskostnader		77 250	67 978
Netto finans		-77 250	-67 978
Resultat før skattekostnad		61 221	20 623
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		61 221	20 623
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		61 221	20 623
Sum overføringer og disponeringer		61 221	20 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	608 505	608 505
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		608 505	608 505
Sum anleggsmidler		3 108 505	3 108 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	812	0
Konsernfordringer	5	228 127	228 127
Sum fordringer		228 939	228 127
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 065	87 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 065	87 391
Sum omløpsmidler		322 004	315 518
SUM EIENDELER		3 430 509	3 424 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		66 000	66 000
Overkurs		2 216 786	2 216 786
Sum innskutt egenkapital		2 282 786	2 282 786
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 844	20 623
Sum opptjent egenkapital		81 844	20 623
Sum egenkapital		2 364 630	2 303 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 050 175	1 102 891
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 175	1 102 891
Sum langsiktig gjeld		1 050 175	1 102 891
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		15 704	17 723
Sum kortsiktig gjeld		15 704	17 723
Sum gjeld		1 065 879	1 120 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 430 509	3 424 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496637

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 389 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o FRITZØE GÅRD
v/Scilla Sofie Treschow Hokholt
Stavernsveien 232
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scilla Sofie Treschow
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 389 594
FALS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 000	147 500
Sum inntekter		186 000	147 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		47 530	58 899
Sum kostnader		47 530	58 899
Driftsresultat		138 471	88 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		77 250	67 978
Sum finanskostnader		77 250	67 978
Netto finans		-77 250	-67 978
Resultat før skattekostnad		61 221	20 623
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		61 221	20 623
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		61 221	20 623
Sum overføringer og disponeringer		61 221	20 623



Organisasjonsnr: 922 389 594
FALS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	608 505	608 505
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		608 505	608 505
Sum anleggsmidler		3 108 505	3 108 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	812	0
Konsernfordringer	5	228 127	228 127
Sum fordringer		228 939	228 127
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 065	87 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 065	87 391
Sum omløpsmidler		322 004	315 518
SUM EIENDELER		3 430 509	3 424 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		66 000	66 000
Overkurs		2 216 786	2 216 786
Sum innskutt egenkapital		2 282 786	2 282 786
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 844	20 623
Sum opptjent egenkapital		81 844	20 623
Sum egenkapital		2 364 630	2 303 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 050 175	1 102 891
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 175	1 102 891
Sum langsiktig gjeld		1 050 175	1 102 891
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		15 704	17 723
Sum kortsiktig gjeld		15 704	17 723
Sum gjeld		1 065 879	1 120 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 430 509	3 424 023



Organisasjonsnr: 922 389 594
FALS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2500000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2500000.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2500000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Eiendelen er en utleieleilighet som ikke avskrives.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper
Ingen transaksjoner med andre selskaper i konsernet

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228127.00	228127.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FALS EIENDOM AS

922389594

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FALS EIENDOM AS
922 389 594

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		186 000	147 500
Sum driftsinntekter		186 000	147 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-47 530	-58 899
Sum driftskostnader		-47 530	-58 899
Driftsresultat		138 471	88 601
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-77 250	-67 978
Sum finanskostnader		-77 250	-67 978
Netto finans		-77 250	-67 978
Årsresultat		61 221	20 623
Overføringer			
Annen egenkapital		61 221	20 623
Sum overføringer		61 221	20 623



FALS EIENDOM AS
922 389 594

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	608 505	608 505
Sum finansielle anleggsmidler		608 505	608 505
Sum anleggsmidler		3 108 505	3 108 505
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	228 127	228 127
Andre kortsiktige fordringer	7	812	0
Sum fordringer		228 939	228 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 065	87 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 065	87 391
Sum omløpsmidler		322 004	315 518
SUM EIENDELER		3 430 509	3 424 023



FALS EIENDOM AS
922 389 594

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		66 000	66 000
Overkurs		2 216 786	2 216 786
Sum innskutt egenkapital		2 282 786	2 282 786
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 844	20 623
Sum opptjent egenkapital		81 844	20 623
Sum egenkapital		2 364 630	2 303 409
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 050 175	1 102 891
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 175	1 102 891
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 704	17 723
Sum kortsiktig gjeld		15 704	17 723
Sum gjeld		1 065 879	1 120 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 430 509	3 424 023

LARVIK, 27.05.2025

Scilla Sofie Treschow
styrets leder



FALS EIENDOM AS
922 389 594

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-115 296	-152 867	37 571
Netto forskjeller	-115 296	-152 867	37 571
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	115 296	152 867	-37 571
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



FALS EIENDOM AS
922 389 594

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 500 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendelen er en utleieleilighet som ikke avskrives.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	839 311
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 150 607
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 500 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen transaksjoner med andre selskaper i konsernet

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	228 127	228 127

Note 6 - Andel i deltakerliknet selskap

Fals Eiendom AS har eierandeler i Josefinegaten 29 ANS. Verdien på andelene er høyere enn bokført verdi pga markedsverdi på netto eiendeler i Josefinegaten 29 ANS.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
FALS EIENDOM AS

922389594

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: SITNR-9KAV3-FQDNG-A4BZC-YAID7-CSFZY



FALS EIENDOM AS
922 389 594

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		186 000	147 500
Sum driftsinntekter		186 000	147 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-47 530	-58 899
Sum driftskostnader		-47 530	-58 899
Driftsresultat		138 471	88 601
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-77 250	-67 978
Sum finanskostnader		-77 250	-67 978
Netto finans		-77 250	-67 978
Årsresultat		61 221	20 623
Overføringer			
Annen egenkapital		61 221	20 623
Sum overføringer		61 221	20 623

Penneo Dokumentnøkkel: S1TNR-9KAV3-FQDNG-A4BZC-YAID7-CSFZY



FALS EIENDOM AS
922 389 594

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	608 505	608 505
Sum finansielle anleggsmidler		608 505	608 505
Sum anleggsmidler		3 108 505	3 108 505
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	228 127	228 127
Andre kortsiktige fordringer	7	812	0
Sum fordringer		228 939	228 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 065	87 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 065	87 391
Sum omløpsmidler		322 004	315 518
SUM EIENDELER		3 430 509	3 424 023

Penneo Dokumentnøkkel: S1TNR-9KAV3-FQDNG-A4BZC-YAID7-CSFY



FALS EIENDOM AS
922 389 594

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		66 000	66 000
Overkurs		2 216 786	2 216 786
Sum innskutt egenkapital		2 282 786	2 282 786
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 844	20 623
Sum opptjent egenkapital		81 844	20 623
Sum egenkapital		2 364 630	2 303 409
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 050 175	1 102 891
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 175	1 102 891
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 704	17 723
Sum kortsiktig gjeld		15 704	17 723
Sum gjeld		1 065 879	1 120 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 430 509	3 424 023

LARVIK, 27.05.2025

Scilla Sofie Treschow
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: S1TNR-9KAV3-FQDNG-A4BZC-YAID7-CSFZY



FALS EIENDOM AS
922 389 594

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-115 296	-152 867	37 571
Netto forskjeller	-115 296	-152 867	37 571
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	115 296	152 867	-37 571
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



FALS EIENDOM AS
922 389 594

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 500 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendelen er en utleieleilighet som ikke avskrives.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	839 311
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 150 607
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 500 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen transaksjoner med andre selskaper i konsernet

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	228 127	228 127

Note 6 - Andel i deltakerliknet selskap

Fals Eiendom AS har eierandeler i Josefinegaten 29 ANS. Verdien på andelene er høyere enn bokført verdi pga markedsverdi på netto eiendeler i Josefinegaten 29 ANS.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: S1TNR-9KAV3-FQDNG-A4BZC-YAID7-CSFZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Treschow, Scilla Sofie

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-52189

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-05-28 07:24:38 UTC

Treschow, Scilla Sofie

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-52189

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-05-28 07:24:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S1TNR-9KAV3-FQDNG-A4BZC-YAID7-CSFZY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.