



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 500 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 28 AS  
Forretningsadresse: Torget 2  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Melsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		627 504	598 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>627 504</b>	<b>598 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	170 682	170 682
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		101 271	135 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 953</b>	<b>306 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 552</b>	<b>292 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	0
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt	4	0	225 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>225 011</b>
Annen rentekostnad		146	86
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146</b>	<b>86</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146</b>	<b>224 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>355 406</b>	<b>517 192</b>
Skattekostnad		78 191	65 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>277 214</b>	<b>451 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>277 215</b>	<b>451 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		-122 785	51 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>277 215</b>	<b>451 425</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		109 555	111 421
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 555</b>	<b>111 421</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	110 919	110 919
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 919</b>	<b>110 919</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		6 245 436	6 431 643
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 085 748	1 085 748
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	32 880	32 880
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 366 064</b>	<b>7 552 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 586 538</b>	<b>7 774 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 104	15 136
Andre kortsiktige fordringer	6	3 386	3 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 490</b>	<b>18 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		489 936	413 208



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 936	413 208
Sum omløpsmidler		546 426	431 548
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 132 964</b>	<b>8 206 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		1 028 995	1 028 995
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 228 995</b>	<b>1 228 995</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 982 236	6 105 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 982 236</b>	<b>6 105 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 211 231</b>	<b>7 334 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		184 979	184 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>184 979</b>	<b>184 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>184 979</b>	<b>184 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		76 325	63 897
Skyldige offentlige avgifter		125 838	118 677
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		134 590	104 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>736 753</b>	<b>687 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>921 732</b>	<b>872 143</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 132 963</b>	<b>8 206 159</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 500 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 28 AS  
Forretningsadresse: Torget 2  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Melsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 500 756  
STORGATEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		627 504	598 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>627 504</b>	<b>598 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	170 682	170 682
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		101 271	135 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 953</b>	<b>306 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 552</b>	<b>292 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	0
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt	4	0	225 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>225 011</b>
Annen rentekostnad		146	86
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146</b>	<b>86</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146</b>	<b>224 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad		355 406	517 192
Skattekostnad		78 191	65 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>277 214</b>	<b>451 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>277 215</b>	<b>451 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		-122 785	51 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>277 215</b>	<b>451 425</b>



Organisasjonsnr: 933 500 756  
STORGATEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		109 555	111 421
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 555</b>	<b>111 421</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	110 919	110 919
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 919</b>	<b>110 919</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		6 245 436	6 431 643
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 085 748	1 085 748
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	32 880	32 880
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 366 064</b>	<b>7 552 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 586 538</b>	<b>7 774 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 104	15 136
Andre kortsiktige fordringer	6	3 386	3 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 490</b>	<b>18 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter og lignende	489 936	413 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>489 936</b>	<b>413 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>546 426</b>	<b>431 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>8 132 964</b>	<b>8 206 159</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	200 000	200 000
Overkurs	1 028 995	1 028 995
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 228 995</b>	<b>1 228 995</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 982 236	6 105 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 982 236</b>	<b>6 105 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 211 231</b>	<b>7 334 016</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	184 979	184 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>184 979</b>	<b>184 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>184 979</b>	<b>184 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	76 325	63 897
Skyldige offentlige avgifter	125 838	118 677
Utbytte	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	134 590	104 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>736 753</b>	<b>687 164</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>921 732</b>	<b>872 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 132 963</b>	<b>8 206 159</b>



Organisasjonsnr: 933 500 756  
STORGATEN 28 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter inntektsføres iht. leieperioden Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	149590.00	149590.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4877.00	647.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16215.00	20445.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170682.00	170682.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	957262.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	957262.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	846343.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110919.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note  
5

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1118628.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgaten 28 AS

### Konklusjon

Vi har revidert Storgaten 28 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 277 215.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Mail: [bugge@revisjonskontor.no](mailto:bugge@revisjonskontor.no)  
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 30. mai 2023

Tore Folke-Olsen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**STORGATEN 28 AS**

933 500 756

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



STONGATEN 28 AS  
933 500 756

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		627 504	598 872
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>627 504</b>	<b>598 872</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-170 682	-170 682
Annen driftskostnad		-101 271	-135 923
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-271 952</b>	<b>-306 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 552</b>	<b>292 267</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt	4	0	225 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>225 011</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-146	-86
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-146</b>	<b>-86</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146</b>	<b>224 925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>355 406</b>	<b>517 192</b>
Skattekostnad		-78 191	-65 767
<b>Årsresultat</b>		<b>277 215</b>	<b>451 425</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		-122 785	51 425
<b>Sum overføringer</b>		<b>277 215</b>	<b>451 425</b>



STORGATEN 28 AS  
933 500 756

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		109 555	111 421
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 555</b>	<b>111 421</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	110 919	110 919
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 919</b>	<b>110 919</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 245 436	6 431 643
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 085 748	1 085 748
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	32 880	32 880
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 366 064</b>	<b>7 552 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 586 538</b>	<b>7 774 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 104	15 136
Andre kortsiktige fordringer	6	3 386	3 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 490</b>	<b>18 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		489 936	413 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>489 936</b>	<b>413 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 426</b>	<b>431 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 132 964</b>	<b>8 206 159</b>

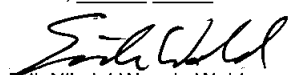


STORGATEN 28 AS  
933 500 756

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		1 028 995	1 028 995
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 228 995</b>	<b>1 228 995</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 982 236	6 105 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 982 236</b>	<b>6 105 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 211 231</b>	<b>7 334 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		184 979	184 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>184 979</b>	<b>184 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		76 325	63 897
Skyldige offentlige avgifter		125 838	118 677
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		134 590	104 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>736 753</b>	<b>687 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>921 732</b>	<b>872 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 132 964</b>	<b>8 206 159</b>

Molde, <sup>30</sup> / <sup>5</sup> 2023

  
Erik Nikolai Wexels Wold  
styrets leder / daglig leder

  
Einar Larsen  
styremedlem

  
Svein Håkoh Ranvik  
styremedlem



STORGATEN 28 AS  
933 500 756

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter inntektsføres iht. leieperioden

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STORGATEN 28 AS  
933 500 756

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	149 590	149 590
Arbeidsgiveravgift	4 877	647
Pensjonskostnader	16 215	20 445
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>170 682</b>	<b>170 682</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	957 262
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>957 262</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-846 343
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>110 919</b>

## Note 4 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Fjordgata 2-4 AS	31	31	10 783 386	722 614

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 118 628
---	-----------

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.