



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 649 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRÅKENESTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 684 850	3 460 048
Annen driftsinntekt	3		10 000
Sum inntekter		3 684 850	3 470 048
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	245 772	250 863
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	39 989	39 989
Annen driftskostnad	7,8,9	2 914 658	2 713 738
Sum kostnader		3 200 419	3 004 590
Driftsresultat		484 431	465 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		148 196	92 931
Sum finansinntekter		148 196	92 931
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		148 196	92 931
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		632 628	558 390
Totalresultat		632 628	558 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		632 628	558 390
Sum overføringer og disponeringer		632 628	558 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	42 789 209	42 789 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	3 333	43 322
Sum varige driftsmidler		42 792 542	42 832 531
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 792 542	42 832 531
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 349	
Andre fordringer		389 930	388 815
Sum fordringer		402 279	388 815
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 931 609	3 411 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 931 609	3 411 236
Sum omløpsmidler		4 333 888	3 800 051
SUM EIENDELER		47 126 430	46 632 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 800	7 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 800	7 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 338 863	33 706 236
Sum opptjent egenkapital		34 338 863	33 706 236
Sum egenkapital		34 346 663	33 714 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	12 022 200	12 022 200
Sum annen langsiktig gjeld		12 022 200	12 022 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		514 933	647 279
Skyldige offentlige avgifter		31 502	31 283
Annen kortsiktig gjeld		211 131	217 784
Sum kortsiktig gjeld		757 567	896 346
Sum gjeld		12 779 767	12 918 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 126 430	46 632 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522401

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 649 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRÅKENESTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 952 649 094
KRÅKENESTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 684 850	3 460 048
Annen driftsinntekt	3		10 000
Sum inntekter		3 684 850	3 470 048
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	245 772	250 863
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	39 989	39 989
Annen driftskostnad	7,8,9	2 914 658	2 713 738
Sum kostnader		3 200 419	3 004 590
Driftsresultat		484 431	465 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		148 196	92 931
Sum finansinntekter		148 196	92 931
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		148 196	92 931
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		632 628	558 390
Totalresultat		632 628	558 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		632 628	558 390
Sum overføringer og disponeringer		632 628	558 390



Organisasjonsnr: 952 649 094
KRÅKENESTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	42 789 209	42 789 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	3 333	43 322
Sum varige driftsmidler		42 792 542	42 832 531
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 792 542	42 832 531
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 349	
Andre fordringer		389 930	388 815
Sum fordringer		402 279	388 815
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 931 609	3 411 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 931 609	3 411 236
Sum omløpsmidler		4 333 888	3 800 051
SUM EIENDELER		47 126 430	46 632 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 800	7 800
Selskapskapital			



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 800	7 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	34 338 863		33 706 236
Sum opptjent egenkapital	34 338 863		33 706 236
Sum egenkapital	34 346 663		33 714 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11 12 022 200		12 022 200
Sum annen langsiktig gjeld	12 022 200		12 022 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	514 933		647 279
Skyldige offentlige avgifter	31 502		31 283
Annen kortsiktig gjeld	211 131		217 784
Sum kortsiktig gjeld	757 567		896 346
Sum gjeld	12 779 767		12 918 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 126 430		46 632 582



Organisasjonsnr: 952 649 094
KRÅKENESTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.02

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5400.00	15863.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30372.00	31001.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	201000.00	192000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	236772.00	238864.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Kråkenestoppen Borettslag
2024**

Kråkenestoppen Borettslag Org.nr. 952649094

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Kråkenestoppen Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	3 684 850	3 460 048	3 615 590
Andre inntekter	3	0	10 000	0
Sum inntekter		3 684 850	3 470 048	3 615 590
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	5 400	15 863	33 000
Styrehonorar	5	210 000	204 000	192 000
Arbeidsgiveravgift		30 372	31 001	31 730
Avskrivninger	6	39 989	39 989	40 000
Felles strøm og varme		104 190	113 274	106 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		998 595	940 385	1 005 000
Andre driftskostnader	7	573 493	588 183	542 480
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	10 694	32 667	50 000
Vedlikehold	9	749 278	571 697	1 230 000
Forretningsførsel		161 887	152 191	157 600
Revisjonshonorar		15 000	14 000	15 000
Andre konsulentonorarer		7 387	27 869	0
Kontingent		23 400	23 400	23 400
Forsikring		267 164	246 690	267 200
Sikringsfond		3 570	3 381	3 400
Sum driftskostnader		3 200 419	3 004 590	3 696 810
Driftsresultat		484 431	465 458	-81 220
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		148 196	92 252	100 000
Andre renteinntekter		0	679	0
Sum finansinntekter		148 196	92 931	100 000
Resultat av finansposter		148 196	92 931	100 000
Resultat		632 628	558 390	18 780
Til/fra annen EK		632 628	558 390	0
Sum disponeringer		632 628	558 390	0

Resultatrapport 2024 for Kråkenestoppen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Kråkenestoppen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	37 041 099	37 041 099
Tomt	10, 11	5 748 110	5 748 110
Andre driftsmidler	6	3 333	43 322
Sum varige driftsmidler		42 792 542	42 832 531
Sum anleggsmidler		42 792 542	42 832 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 349	0
Forskuddsbetalte kostnader		402 279	375 584
Andre fordringer		0	13 231
Sum fordringer		414 628	388 815
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		3 929 209	3 409 262
Skattetrekk		2 400	1 974
Sum bankinnsk. og kontanter		3 931 609	3 411 236
Sum omløpsmidler		4 346 237	3 800 051
SUM EIENDELER		47 138 779	46 632 582

Balanserapport 2024 for Kråkenestoppen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Kråkenestoppen Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	7 800	7 800
Sum innskutt egenkapital	7 800	7 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	34 338 863	33 706 236
Sum opptjent egenkapital	34 338 863	33 706 236
SUM EGENKAPITAL	34 346 663	33 714 036
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Borettsinnskudd	11 12 022 200	12 022 200
Sum langsiktig gjeld	12 022 200	12 022 200
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	10 569
Leverandørgjeld	514 933	647 279
Skyldige off. myndigheter	31 502	31 283
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	201 600	193 763
Annen kortsiktig gjeld	21 880	13 453
Sum kortsiktig gjeld	769 916	896 346
SUM GJELD	12 792 116	12 918 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 138 779	46 632 582

Bergen,
Styret for Kråkenestoppen Borettslag

Rolf Johan Samal
Styrets leder

Raymond Tyssøy
Nestleder

Torleif Norenes
Styremedlem

Harald Havsgård
Styremedlem

Christina Therese Brunner
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Kråkenestoppen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	3 021 516	2 877 324	3 021 510	3 203 450
3804 Utleie garasjeplasser	141 600	141 600	141 600	141 600
3816 TV og internett	402 480	391 248	402 480	418 400
3825 Leieinntekter El-bil	119 254	49 876	50 000	70 000
Sum felleskostnader	3 684 850	3 460 048	3 615 590	3 833 450

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	0	10 000	0	0
Sum andre inntekter	0	10 000	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk:

0,02

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	201 000	192 000	192 000	201 000
5331 Avsetning styrehonorar	9 000	12 000	0	0
Sum styrehonorar	210 000	204 000	192 000	201 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Gjerde parkerings- plass	Trapp Parkerings- plass	Lys til Parkerings- plass	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	25 563	31 000	37 250	205 500
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	25 563	31 000	37 250	205 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	39 989
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	25 563	31 000	37 250	202 167
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	3 332
Anskaffelsesår	2008	2008	2009	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	1

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	5 800	6 910	7 000	7 000
6300 Leiekostnader	1 300	0	0	1 500
6326 Snømaking og brøyting	106 255	121 290	75 000	100 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	2 000	0
6346 Radon	7 965	16 978	0	0
6365 Kostnader parkeringsplasser	627	14 165	0	0
6370 Garasjer	4 775	8 981	10 000	10 000
6375 TV og internett	418 205	399 012	402 480	418 400
6391 Diverse serviceavtaler	11 993	11 422	12 000	13 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	6 000	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	492	0	2 000	2 000
6845 Kopiering	3 111	2 766	3 000	3 000
6860 Kursutgifter	0	0	5 000	5 000
6940 Porto	598	660	1 000	1 000
7740 Øreavrunding	-1	-1	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	498	0	3 000	3 000
Sum driftskostnader	573 493	588 183	542 480	583 900

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	0	1 481	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	1 237	10 000	1 000
6510 Verktøy og redskap	0	3 795	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	10 694	26 154	30 000	20 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	10 694	32 667	50 000	31 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	144 039	0	50 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	31 738	0	20 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	20 847	30 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	17 356	36 185	60 000	100 000
6608 Vedlikehold garasjer	25 879	0	300 000	300 000
6614 Vedlikehold maling	26 367	25 955	20 000	20 000
6615 Vedlikehold låssystemer	11 388	0	0	5 000
6616 Vedlikehold tak	348 946	258 519	450 000	200 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	143 566	230 191	300 000	200 000
Sum vedlikehold	749 278	571 697	1 230 000	955 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomt/eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01	37 041 099	5 748 110
Anskaffelseskost pr.31.12	37 041 099	5 748 110
Bokført verdi pr.31.12	37 041 099	5 748 110
Anskaffelsesår	1990	1990

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	12 022 200	12 022 200
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	42 789 209	42 789 209

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Disponible midler pr. 01.01	2 903 705	2 305 326
Periodens resultat	632 628	558 390
Årets avskrivninger	39 989	39 989
Endring i disponible midler	672 617	598 379
Disponible midler 31.12.	3 576 321	2 903 705

Dokumentet er elektronisk signert



12-Årsregnskap ...

Name Date
Norenes, Torleif 2025-03-21

Identification

 bankID™ Norenes, Torleif

Name Date
Samal, Rolf Johan 2025-03-15

Identification

 bankID™ Samal, Rolf Johan

Name Date
Tyssøy, Raymond 2025-03-14

Identification

 bankID™ Tyssøy, Raymond

Name Date
Brunner, Christina Therese 2025-03-19

Identification

 bankID™ Brunner, Christina Therese

Name Date
Havsgård, Harald 2025-03-14

Identification

 bankID™ Havsgård, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kråkenestoppen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kråkenestoppen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: UT/DNK-CD0TX-MITLF-EV833-36PPY-9958E



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: UT-DNK-CD0TX-MITLF-EV833-36PPY-9956E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-23 10:22:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UTDNK-CD0TX-4M1LF-EV833-36PPY-9958E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.