



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APARTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anders Sandvigs gate 49
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Østen Owren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 648 734	10 047 312
Annen driftsinntekt		2 541 102	8 477 598
Sum inntekter		12 189 837	18 524 910
Kostnader			
Varekostnad			6 322 514
Lønnskostnad	1	1 422 258	1 303 361
Avskrivning på driftsmidler	2	2 477 357	2 583 120
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 076 976	4 967 127
Sum kostnader		8 976 590	15 176 122
Driftsresultat		3 213 247	3 348 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 934	12 554
Annen finansinntekt		6 870	5 547
Sum finansinntekter		15 804	18 101
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			280
Annen rentekostnad		5 789 730	6 118 489
Annen finanskostnad			18 568
Sum finanskostnader		5 789 730	6 137 337
Netto finans		-5 773 926	-6 119 237
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 560 679	-2 770 449
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-563 349	-603 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 997 330	-2 166 927
Årsresultat		-1 997 330	-2 166 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 997 330	-2 166 927



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-1 997 330	-2 166 927
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 997 330	-2 166 927
Sum overføringer og disponeringer		-1 997 330	-2 166 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	120 917 134	124 763 276
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		3 427
Sum varige driftsmidler		120 917 134	124 766 703
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 046	20 046
Sum finansielle anleggsmidler		20 046	20 046
Sum anleggsmidler		120 937 180	124 786 749
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 226 042	7 108 040
Fordringer			
Kundefordringer		1 392 927	1 331 102
Andre kortsiktige fordringer		78 304 178	64 317 862
Sum fordringer		79 697 105	65 648 964
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		47	47
Sum investeringer		47	47
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 255 901	2 243 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 255 901	2 243 358
Sum omløpsmidler		90 179 095	75 000 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		211 116 275	199 787 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		18 498 000	18 498 000
Annen innskutt egenkapital		24 116 449	26 113 779
Sum innskutt egenkapital		42 614 449	44 611 779
Sum egenkapital		42 614 449	44 611 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 613 822	10 177 171
Sum avsetninger for forpliktelser		9 613 822	10 177 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		156 617 480	141 176 974
Sum annen langsiktig gjeld		156 617 480	141 176 974
Sum langsiktig gjeld		166 231 302	151 354 145
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200 000	34 086
Leverandørgjeld		1 809 947	3 272 788
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		109 915	178 336
Annen kortsiktig gjeld		150 662	336 024
Sum kortsiktig gjeld		2 270 524	3 821 234
Sum gjeld		168 501 826	155 175 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 116 275	199 787 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 711920

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APARTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anders Sandvigs gate 49
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Østen Owren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 990 599 661
APARTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 648 734	10 047 312
Annen driftsinntekt		2 541 102	8 477 598
Sum inntekter		12 189 837	18 524 910
Kostnader			
Varekostnad			6 322 514
Lønnskostnad	1	1 422 258	1 303 361
Avskrivning på driftsmidler	2	2 477 357	2 583 120
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 076 976	4 967 127
Sum kostnader		8 976 590	15 176 122
Driftsresultat		3 213 247	3 348 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 934	12 554
Annen finansinntekt		6 870	5 547
Sum finansinntekter		15 804	18 101
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			280
Annen rentekostnad		5 789 730	6 118 489
Annen finanskostnad			18 568
Sum finanskostnader		5 789 730	6 137 337
Netto finans		-5 773 926	-6 119 237
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 560 679	-2 770 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-563 349	-603 522
Årsresultat		-1 997 330	-2 166 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-1 997 330	-2 166 927
Totalresultat		-1 997 330	-2 166 927
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 997 330	-2 166 927



Sum overføringer og
disponeringer

-1 997 330

-2 166 927



Organisasjonsnr: 990 599 661
APARTA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	120 917 134	124 763 276
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		3 427
Sum varige driftsmidler		120 917 134	124 766 703
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		20 046	20 046
Sum finansielle anleggsmidler		20 046	20 046
Sum anleggsmidler		120 937 180	124 786 749
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 226 042	7 108 040
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 392 927	1 331 102
Andre kortsiktige fordringer		78 304 178	64 317 862
Sum fordringer		79 697 105	65 648 964
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		47	47
Sum investeringer		47	47
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 255 901	2 243 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 255 901	2 243 358
Sum omløpsmidler		90 179 095	75 000 409
SUM EIENDELER		211 116 275	199 787 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	18 498 000	18 498 000
Annen innskutt egenkapital	24 116 449	26 113 779
Sum innskutt egenkapital	42 614 449	44 611 779
Sum egenkapital	42 614 449	44 611 779
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		
Sum avsetninger for forpliktelseser	3 9 613 822	10 177 171
Annen langsiktig gjeld	9 613 822	10 177 171
Gjeld til kredittinstitusjoner	156 617 480	141 176 974
Sum annen langsiktig gjeld	156 617 480	141 176 974
Sum langsiktig gjeld	166 231 302	151 354 145
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	200 000	34 086
Leverandørgjeld	1 809 947	3 272 788
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	3 109 915	178 336
Annen kortsiktig gjeld	150 662	336 024
Sum kortsiktig gjeld	2 270 524	3 821 234
Sum gjeld	168 501 826	155 175 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	211 116 275	199 787 158



Organisasjonsnr: 990 599 661
APARTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aparta Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aparta Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M7TQS-A7TWB-8ZHJU-AAANG-B3C1P-HP21V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-12 05:47:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M7TQS-A7TWB-SZHHU-IAANG-B3CTP-HP2LV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Aparta Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: WTQ58-OUZWW-LTA34-IN83I-SJ3OP-YOJPD

Org.nr.: 990 599 661



Resultatregnskap

Aparta Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		9 648 734	10 047 312
Annen driftsinntekt		2 541 102	8 477 598
Sum driftsinntekter		12 189 837	18 524 910
Varekostnad		0	6 322 514
Lønnskostnad	1	1 422 258	1 303 361
Avskrivning på driftsmidler	2	2 477 357	2 583 120
Annen driftskostnad		5 076 976	4 967 127
Sum driftskostnader		8 976 590	15 176 122
Driftsresultat		3 213 247	3 348 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 934	12 554
Annen finansinntekt		6 870	5 547
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	280
Annen rentekostnad		5 789 730	6 118 489
Annen finanskostnad		0	18 568
Resultat av finansposter		-5 773 926	-6 119 237
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 560 679	-2 770 449
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-563 349	-603 522
Årsresultat		-1 997 330	-2 166 927
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 997 330	-2 166 927
Sum overføringer		-1 997 330	-2 166 927

Penneo Dokumentnøkkel: WTQ58-OUZWW-LTA34-IN83I-SJ3OP-YOJPD



Balanse Aparta Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	120 917 134	124 763 276
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	3 427
Sum varige driftsmidler		120 917 134	124 766 703
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 046	20 046
Sum finansielle anleggsmidler		20 046	20 046
Sum anleggsmidler		120 937 180	124 786 749
Omløpsmidler			
Bygg under oppføring		7 226 042	7 108 040
Fordringer			
Kundefordringer		1 392 927	1 331 102
Andre kortsiktige fordringer		78 304 178	64 317 862
Sum fordringer		79 697 105	65 648 964
Markedsbaserte aksjer		47	47
Sum investeringer		47	47
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 255 901	2 243 358
Sum omløpsmidler		90 179 095	75 000 409
Sum eiendeler		211 116 275	199 787 158

Penneo Dokumentnøkkel: WTQ58-OUZWW-LTA34-IN83I-SJ3OP-YOJPD



Balanse Aparta Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		18 498 000	18 498 000
Annen innskutt egenkapital		24 116 449	26 113 779
Sum innskutt egenkapital		42 614 449	44 611 779
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		42 614 449	44 611 779
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	9 613 822	10 177 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		156 617 480	141 176 974
Sum annen langsiktig gjeld		156 617 480	141 176 974
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200 000	34 086
Leverandørgjeld		1 809 947	3 272 788
Skyldig offentlige avgifter		109 915	178 336
Annen kortsiktig gjeld		150 662	336 024
Sum kortsiktig gjeld		2 270 524	3 821 234
Sum gjeld		168 501 826	155 175 379
Sum egenkapital og gjeld		211 116 275	199 787 158

Lillehammer, 23.05.2022
Styret i Aparta Eiendom AS

Østen Owren
styreleder

Bjønne Owren
Styremedlem og daglig leder



Noter 2021 Aparta Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 153 609	1 065 350
Arbeidsgiveravgift	184 947	165 831
Pensjonskostnader	76 669	65 307
Andre ytelser	7 032	6 872
Sum	1 422 258	1 303 361
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1



Noter 2021 Aparta Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Maskiner og utstyr	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	133 829 159	20 521 408	0	197 879	154 548 446
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	149 297				149 297
- Avgang solgte anleggsmidler	- 1 848 655		0		-1 848 655
= Anskaffelseskost 31.12.	132 129 801	20 521 408	0	197 879	152 849 088
Akkumulerte avskrivninger 31.12	- 31 734 075		0	-197 879	-31 931 954
= Bokført verdi 31.12.2021	100 395 726	20 521 408	0	0	120 917 134
Årets ordinære avskrivninger	2 473 930		0	3 427	2 477 357
Årets nedskrivninger					0
Økonomisk levetid	20 til 100 år		5 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-563 349	-603 522
Skattekostnad ordinært resultat	-563 349	-603 522
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 560 679	-2 770 449
Permanente forskjeller	0	27 169
Endring i midlertidige forskjeller	-83 997	2 532 654
Skattepliktig inntekt	-2 644 676	-210 626
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	32 916 024	33 102 730	186 706
Fordringer	-1 168 336	-1 000 000	168 336
Gevinst - og tapskonto	2 992 576	2 553 537	-439 039
Avsetninger mv	11 814 228	11 814 228	0
Sum	46 554 491	46 470 495	-83 996
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 855 302	-210 626	2 644 676
Grunnlag for utsatt skatt	43 699 190	46 259 869	2 560 679
Utsatt skatt (22 %)	9 613 822	10 177 171	563 349



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Østen Owren

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1526243

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-07-11 10:15:47 UTC



Bjønne Owren

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-596959

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-07-11 12:29:38 UTC



Bjønne Owren

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-596959

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-07-11 12:29:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WTQ58-OUZWW-LTA34-IN83I-SJ3OP-YOJPD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>